

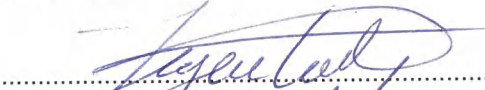


Plats och tid	Stora sammanträdesrummet, kommunkontoret Malung, kl. 13:00-13:15
Beslutande	Jörgen Lind (M), ordförande Lars Gudmundsson (M) Elin Sandgren (S) Sören Bjurström (M) Andreas Möllenberg (SD) Tomas Isaksson (LPo) Anders Westerlund (C) Lars Nyman (S) Lars Magnusson (SD)
Övriga deltagande	Mona Lindkvist, sekreterare Erik Bloemer, förvaltningschef Tomas Johnsson, stadsarkitekt

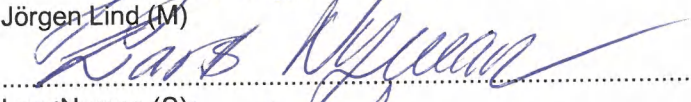
Justeringens plats och tid      Kommunkontoret, Malung, 2023-03-01  
Justerade paragrafer          § 20 - § 20

## Underskrifter

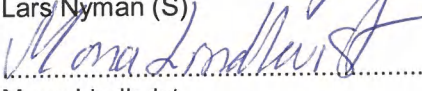
Ordförande

  
.....  
Jörgen Lind (M)

Justerande

  
.....  
Lars Nyman (S)

Sekreterare

  
.....  
Mona Lindkvist**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-01

Anslaget sätts upp

2023-03-01

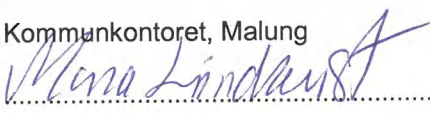
Anslaget tas ned

2023-03-23

Protokollets förvaringsplats

Kommunkontoret, Malung

Underskrift

  
.....  
Mona Lindkvist

Utdragsbestyrkande



## § 20 Detaljplan för bostäder vid Höken- och Gladanliften (MSN/2023:36)

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Det i december 2022 upprättade planförslaget till Detaljplan för Bostäder vid Höken- och Gladanliften antas av fullmäktige.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad undersökning, inte innebära betydande miljöpåverkan.
5. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för allmänna vattentjänster avseende dricksvatten över det område som detaljplanen *Bostäder vid Höken- och Gladanliften* täcker.

### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Bostäder vid Höken- och Gladanliften har upprättats av Mavacon AB i Falun.

Området för detaljplanen är beläget invid Höken- och Gladanliften i Lindvallen, mellan Gustavstorget och Experiumtorget. Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av nya lägenheter invid Höken- och Gladanliften. Planförslaget syftar vidare till att planlägga för befintlig skidnedfart vid Hökenliften som i gällande detaljplan är planlagd för stugbyändamål och grönområde. Planförslaget syftar även till att möjliggöra anläggande av en återvinningsstation invid Killingvägen samt möjliggöra en inbyggnad av Gula byns befintliga balkonger och ytan därunder för att utöka husens bostadsyta. Planförslaget medför ett tillskott med bostäder för ca 370 personer.

Under samrådet inkom synpunkter gällande bland annat belastningen på Sälkfällets avloppsreningsverk, avfallshantering, spill- och dricksvatten, räddningsinsatser i Malung-Sälens kommun, naturvärdesinventeringen, strandskyddet mm. Gällande avfallshantering har det efter samrådet tillkommit en avsedd plats för en återvinningsstation på plankartan för att möjliggöra en station för insamling av avfall i närheten av området. Vidare har det inkommit synpunkter gällande exploateringen i området. Byggnaders höjd och placering samt parkering har belysts under samrådet samtidigt som det även har kommit in ett yttrande som motsätter sig byggnationen på det planerade området.



Under granskningen inkom synpunkter gällande bland annat dagvatten, avfall, vatten och avlopp, höjd och placering av byggnader mm. Liknande synpunkter inkom under granskning som under samrådet gällande höjd och placering av två byggnader inom planområdet, vilket har föranlett att de två byggnaderna bland annat har fått en lägre höjd. Gällande dagvattnet har det, utifrån Vamas begäran, tillkommit en dagvattenkarta efter granskningen som beskriver principerna för hur dagvattnet ska fördröjas inom respektive fastighet.

Yttrandena har föranlett vissa revideringar och förtydliganden i planhandlingarna. Samtliga yttranden är sammanställda och bemöta i en samrådsredogörelse samt i ett granskningsutlåtande. Samrådsredogörelsen finns med som bilaga i granskningsutlåtandet.

#### Dagens sammanträde

Stadsarkitekten föredrar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-02-06  
Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Grundkarta  
Illustrationskarta  
Naturvärdesinventering  
VA-plan  
Dagvattenkarta  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

#### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

---

Justerare

Utdragsbestyrkande