

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunkontoret Malung, kl. 08:00-13.00

Beslutande

Jörgen Lind (M), ordförande
Lars Gudmundsson (M)
Lars-Göran Gustavsson (S)
Helge Klar (S)
Andreas Möllenberg (SD)
Tomas Isaksson (LPo)
Anders Westerlund (C)
Lars Nyman (S)
Fredrik Sköldin (M)

Övriga deltagande

Mona Lindkvist, sekreterare
Erik Bloemer, förvaltningschef
Anna Källbäcks, nämndsekreterare
Tomas Johnsson, stadsarkitekt
Karin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 145-147
Lars Norin, byggnadsinspektör §§ 145-147
Erika Daniels, byggnadsinspektör §§ 145-147
Anna Ljungberg, adresshandläggare §§ 148-153
Johan Sandgren, planarkitekt §§ 148-153
Amitis Fouladi, planarkitekt §§ 148-153

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer § 145 - § 160

Underskrifter

Ordförande
Jörgen Lind (M)

Justerande
Lars-Göran Gustafsson (M)

Sekreterare
Mona Lindkvist

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-13

Anslaget sätts upp 2023-12-20 Anslaget tas ned 2023-01-11

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Mona LindkvistComfact Signature Referensnummer: 1005993-SF
Underskrift

§ 145**Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av mobiltorn med tillhörande teknikbod på Transtrands Kronopark X:XX (BYGG.2023.51) (MSN/2023:165)****Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. 31 §.
2. Dispens från bestämmelserna i miljöbalken 7 kap. 15 § meddelas.
3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Staffan Lundriksson, godtas.
4. Sökanden debiteras 22 365 kronor för handläggningen av ärendet, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.
5. Som tomtplats får endast den yta som tornet och teknikbodarna upptar på marken ianspråkta.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om nybyggnad av mobiltorna samt tillhörande teknikbod. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och den sökta åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd. Byggnaden avses uppföras inom strandskyddat område, varför dispens från bestämmelserna i miljöbalken 7 kap. 15 § erfordras. En tidigare placering har undersökts, men avstyrktes av miljökontoret på grund av höga naturvärden. Placeringen har efter det ändrats av sökanden och tornet placeras i dagsläget inom ett område med något lägre naturvärden men fortfarande finns höga naturvärden utefter bäcken. Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig. Representanter för Brf Fjällbyns ranch har inkommit med yttrande där de anger att placeringen är olämplig. Enligt översiktsplanen för det aktuella området gäller att området är utpekad som sport- och fritidsområde, skidbacke mm.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redovisar ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Erinringar

Byggnationen får inte påbörjas förrän Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Byggnationen får inte påbörjas förrän 4 veckor efter publicering i Post- och Inrikes Tidningar om inte nämnden beslutar annat.

Ett beslut om dispens från bestämmelserna i miljöbalken 7 kap. 15 § upphör att gälla om den åtgärden som avses med dispensen inte har utförts inom två år från den dag beslutet vann laga kraft.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen har klagorätt över beslutet om dispens från bestämmelserna i miljöbalken 7 kap. 15 §. Klagotiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

Föreskrifter och anvisningar

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked ges, varvid kontrollansvarig ska närvara.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Utsättning krävs i detta ärende. Kostnad för detta ingår i bygglovsavgiften. Samråd enligt miljöbalken 12:6 med Länsstyrelsen har utförts med den tidigare placeringen. Den nya placeringen som nu beslutas kan kräva nytt samråd.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 2 kap. 6 § första stycket samt 8 kap. 1 § första och andra stycket.

Enligt översiktsplanen och den naturvärdesinventering som gjorts i området finns naturvärden i området vilka gör att stor hänsyn skall tas till den lokala faunan vid placeringen.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens gäller att åtgärden är ett samhällsviktigt intresse av att upphålla en bra täckning för mobil kommunikation i området (miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 5). Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen 4 kap. 2 §.

Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken kapitel 3 och 4 samt med den kommunala översiktsplanen.

Byggnationen bedöms inte nämnvärt påverka livsbetingelserna för växt- och djurlivet.

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen ska vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och Inrikes Tidningar

Ägarna till Transtrands Kronopark X:XXX-X, XXX-X:XX, X:XXX, X:XXX, X:XXX, X:XXX-1:XXX, X:XXX-X:XXX, X:XXX, X:XXX

Justerare

Utdragsbestyrkande



Delgivning

Naturvårdsenheten Länsstyrelsen Dalarna

Ägarna till Transtrands Kronopark X:XXX, X:XXX och X:XXX

| | | |
|-----------|--|--------------------|
| Justerare | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--------------------|

§ 146**Avskrivning av olovligt uppförande av förråd Näsfjällsåsen X.XXX (MSN/2023:171)****Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avskriver ärendet eftersom rättelse har skett, det olovligt uppförda förrådet är borttaget.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2013 så uppmärksammades av nämnden att ett förråd hade uppförts vid Näsfjället på gränsen mellan fastigheterna Näsfjällsåsen X:XXX och X:XXX. Ägaren till Näsfjällsåsen X:XXX hade uppfört förrådet utan godkännande från ägaren till Näsfjällsåsen X:XXX. Ägaren till Näsfjällsåsen X:XXX har tagit del av föreläggandet som miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om 2023-02-01, § 9.

Ett besök har skett på platsen 2023-08-22 där det konstaterades att förrådsbyggnaden var flyttad.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redovisar ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-11-29
Karta över tomten
Bilaga 1: Foto taget 2023-08-22

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande

Meddelande om beslut: Näsfjällsåsen X:XXX och X:XXX

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 147**Bygglov för nybyggnad av 4 st gästrum samt förråd på fastigheten Vörderås X:XX (BYGG.2023.372) (MSN/2023:172)****Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Lars Östlund, godtas.
3. Sökanden debiteras 35 343 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av 4 st gästrum samt förråd på fastigheten Vörderås X:XX. När ansökan inlämnades var fastighetsbeteckningen Vörderås X:X Fastigheten omfattas inte av detaljplan men är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig. Beviljat förhandsbesked och strandskyddsdispens för åtgärden finns. Ägaren till fastigheten Vörderås XX:X har yttrat sig och framför att han är bekymrad över färgsättningen eftersom det ligger i närheten av Transtrands kyrka och skulle sticka ut i området. I yttrandet föreslås det att byggnaden målas i en annan färg. Sökanden har besvarat yttrandet och framför att byggnaden är tänkt att ha en grå kulör och att byggnaderna i närheten har en brokig, blandad kulörsättning. Byggnadsinspektör har varit på plats och konstaterar att det är stor variation av färger på de närmsta byggnaderna. Det finns byggnader som är grå, röd, vit och svart bland annat. Platsen är inte inom område för kulturmiljö enligt den kommunala översiktsplanen.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Fastigheten är belägen utom detaljplanerat område och inga särskilda bestämmelser utifrån platsens närhet till Transtrands kyrka finns. Eftersom det inte är en bygglovpliktig åtgärd att ändra färg på byggnader utanför detaljplanerat område görs bedömningen att färgvalet inte är av betydelse för beslutet.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redovisar ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Föreskrifter och anvisningar

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.

Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.

Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.

Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska serviceavtal vara inskickat till Vamas senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att Vamas undertecknat avtalet.

På det tekniska samrådet kommer bland annat byggnadens brandskydd samt övriga krav enligt BBR diskuteras, vilket kan komma att påverka byggnadens utformning inför startbeskedet.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Klimatdeklaration krävs enligt lag (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader och förordning (2021:789) om klimatdeklaration för byggnader och ska inlämnas till slutsamråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-12-11

Ansökan

Situationsplan

Byggnadsritningar

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande från Vörderås x:xx

Bilaga 2: Svar på yttrande från sökanden

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Vamas

Malung-Sälens Elnät

Ägarna till fastigheterna Vörderås x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, xx:x

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 148**Namnförslag: Wasakölen (MSN/2023:169)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Adressnamnet *Wasakölen* inklusive adressplatser antas.

Fredrik Sköldin (M) deltar ej i beslutet

Motivering

Namnet Wasa ingår sedan tidigare i flera adresser i närheten, så som Wasaåsen och Wasavägen. Området ligger även på en höglänt myr.

Beskrivning av ärendet

I närheten av handelsområdet i Lindvallen har ett nytt område planlagts för att skapa personalboende. Infarten sker från Svansjövägen men exploatören önskar en egen adress för området.

Synpunkter

Exploatören har inkommit med ett önskemål om Wasakölen som adressnamn.

Dagens sammanträde

Adresshandläggaren redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Fredrik Sköldin (M) deltar ej i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-11-29.

Beslutet skickas till

Berörd fastighetsägare/exploatör
Lantmäteriet, registreras i adressprogrammet LINA
Samtliga enligt sändlista i samband med adressättning

§ 149**Detaljplan för Toppstuga Tandådalen (MSN/2021:56)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta att:

1. Det i november 2021 upprättade, och i oktober 2023 reviderade, planförslaget till Detaljplan Toppstuga Tandådalen antas av kommunfullmäktige
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder som planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Fredrik Sköldin (M) anmäler jäv och deltar ej i överläggning eller beslut.

Sammanfattning

Ett förslag till Detaljplan för Toppstuga Tandådalen på fjället Västra Kalven har upprättats av Mavacon AB. Planförslaget har varit föremål för samråd samt utställt för granskning. Under samrådet samt vid granskningen inkom synpunkter som föranledde justeringar av förslaget.

Beskrivning av ärendet

Området omfattas av en byggnadsplan, L10, upprättad 1980. Denna plan anger användningen "skidbacke och skidlift". I den fördjupade översiktsplanen för Tandådalen-Hundfjället (upprättad 2001, och aktualitetsförklarad 2009 i samband med antagande av den kommunomfattande översiktsplanen) finns ett område planlagt för "restaurang, service och handel" i direkt anslutning till det föreslagna läget. I översiktsplanen ligger detta område ca. 150 meter söder om den nu aktuella platsen. Anledningen är att den nu redovisade placeringen är bättre med avseende på liftlogistik och sol- och utblickssynpunkt. Området är redan ianspråktaget för utförsåkning. Toppstugan kommer i huvudsak att innehålla serveringslokaler, och ha en storlek i princip som toppstugan i Hundfjället. Området är redan idag påverkat av befintliga liftar och master.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Fredrik Sköldin (M) anmäler jäv och deltar ej i överläggning eller beslut.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01

Utlåtande

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Grundkarta

VA-Karta

Förstudie – toppstuga Tandådalen

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 150**Detaljplan för Personalboende, camping & anläggningsservice i Stöten. (MSN/2022:43)****Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut**

Detaljplanen kan skickas ut på samråd när fullständiga handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

I april 2022 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att detaljplanearbete får påbörjas för rubricerat ärende. Detaljplanen har tagits fram av Mavacon AB 2023-03-08 på uppdrag av Stöten Fastighets AB.

Syftet är att ta fram en detaljplan för nytt personalboende sydväst om infarten till Stöten. Syftet är även att möjliggöra en byggnad för anläggningsservice samt en parkering för dag-gäster.

Planläget

Platsen ingår i området A18 (Granfjällsstöten) i den kommuntäckande översiktsplanen dvs det större området som ungefärligt anger det utbyggnadsområde som pekats ut för Stöten. I den äldre, men fortfarande gällande, fördjupade översiktsplanen för Stöten är området (Hs1) angivet ” för ett väsentligt antal boende”.

För Stöten finns framtaget förslag till ny fördjupning av översiktsplanen där förslag har varit föremål för samråd, och avsikten är att detta förslag - eventuellt med vissa tillägg – ska arbetas in i den kommande kommuntäckande översiktsplanen. Här är området benämnt som BfR1 fritidsbebyggelse, stugby (reservområde1) - Området är beläget i början av Stötenvägen på den södra sidan av vägen och är helt obebyggt. Inom området växer främst ungskog och gallringsskog. I (FÖP) är området avsedd för exploatering, med tomter för friliggande fritidshus och är inte tidigare detaljplanlagt. Planområdet avses användas för fritidshus. Detaljplan krävs. Stora tallar inom området bör om möjligt bevaras.

Berörd fastighet är inte sedan tidigare detaljplanlagt men ingår i den fördjupade översiktsplan som är framtagen för området.

Innan planförslaget skickas ut på samråd kommer mindre revideringar att ske.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

| | | |
|-----------|--|--------------------|
| Justerare | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--------------------|



Tjänsteutlåtande
Koncept plankarta
Planbeskrivning
Illustration
VA-karta

Beslutet skickas till:
Miljö och stadsbyggnadsnämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 151**Detaljplan för utbyggnad av Fiskarheden. (MSN/2023:78)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplanen kan skickas ut på samråd efter det att PM Buller samt avsnitt om buller i planbeskrivningen förtydligats.

Lars Nyman (S) anmäler jäv och deltar ej i överläggningen eller beslut.

Beskrivning av ärendet

Platsen omfattas idag delvis av en detaljplan, T161, som omfattar större delen av Fiskarheden AB:s nuvarande verksamhet. Fiskarheden AB syftar till att utöka sin verksamhet, bl a med förädling av de sågade produkterna. Detta medför ett behov av större yta för verksamheten. Fiskarheden AB har i dagsläget köpt, samt förhandlar om köp, av en stor del av fastigheterna i anslutning till den idag gällande planen. Föreliggande detaljplan syftar till att säkerställa Fiskarhedenkoncernens framtida tillväxt, utveckling och minska interna och externa transporter vilket kan bidra till betydande hållbarhetsvinster. Det nya industriområdet möjliggör framtagande av nya träprodukter samt en effektivare användning av biprodukter (ex spån och flis).

Detaljplanen innebär att tidigare detaljplanelagt område utvidgas i öster mot väg 66 samt att delar av tidigare planlagt skyddsområde för industrin nu planläggs för industriverksamhet. Utvidgningen innebär att jordbruksmark tas i anspråk för industriverksamheten. För att säkerställa god boendemiljö för närboende samt för att inte påverka trafiken på väg 66 negativt ska reglering ske av kvartersmarkens användning så att inga olägenheter uppstår närmast vägen. Inga ytterligare utfarter mot väg 66 ska kunna tillskapas inom planområdet, vilket innebär att del av väg 66 måste ingå i planområdet.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen kan skickas ut på samråd efter det att PM Buller samt avsnitt om buller i planbeskrivningen förtydligats.

Lars Nyman (S) anmäler jäv och deltar ej i överläggningen och beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01
Plankarta
Planbeskrivning
Dagvattenutredning
PM Buller
Utformning av sedimenteringsdammar

Beslutet skickas till

Planenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 152**Detaljplan för Vasaåsen , Lindvallen (MSN/2023:168)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan skickas ut på samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för Västra sälen 5:572 – 5:580 samt del av västra sälen 5:3 (tillhörande Fjällinvest AB). Området Vasaåsen är belägen söder om Handelscenter Lindvallen och nordost om Experium torget. Sökanden har för avsikt att skapa en hållbar och attraktiv bostadsmiljö med flerbostadshus, mötesplatser och handelsverksamheter.

Bakgrund

Den så kallade Vasaåsen ligger centralt i östra Lindvallen. Besökare i området har de senaste åren kunnat se ett oavslutat och övergivet bygge ensamt på en tomt på åsens norra ände. Trots ett antal olika förslag, varvid flera resulterat i bygglov, under åren har inget projekt färdigställts på Vasaåsen. Under tiden som gått sedan planen togs fram har mycket ändrats i planens närområde. Bland annat har ett nytt handelsområde tillkommit i anslutning till Circle K servicestation. Det aktuella området ligger också i ett potentiellt stråk från de områden vid södra Lindvallen som i en framtid kan behöva kopplas ihop med handelsområdet i form av ett trafikseparerat promenadstråk. Den gällande detaljplanens syfte är således inte längre aktuellt. Dessutom är planbestämmelserna föråldrade, då exempelvis bestämmelser om Attefallshus till kommit sedan planen upprättades. Vidare har kraven på parkeringsmöjligheter skärpts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i november 2022 att inleda en process för att upphäva nuvarande detaljplan med en plan, som till exempel anger natur- eller fritidsområde, med en genomförandetid på fem år. På så vis skulle en ny exploatör få gott om tid att upprätta en plan som är väl anpassad till platsens förutsättningar samt nya förhållanden.

Planläget

Området ligger inom rekommendationsområde A10 (Lindvallen södra) samt A8 (Lindvallen östra) i den kommuntäckande översiktsplanen. För rekommendationsområdet anges följande:

A10: VA-förhållandena ska särskilt beaktas, se VA-utredning Sälenfjällen.

A8: På grund av det strategiskt goda läget för handel i områdets norra del och att ett konsumentbehov kan finnas av även extern etablering i anslutning till huvudvägnätet föreslås i denna översiktsplan att handelsetablering ska vara möjlig, efter detaljpaneläggning, inom en zon längs Fjällvägen. VA-förhållandena ska särskilt beaktas, se VA-utredning Sälenfjällen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Översiktsplanen anger generellt att den fortsatta utvecklingen i de centrala delarna av turistanläggningarna i så stor utsträckning som möjligt ska bygga på förtätningar och kompletteringar inom och i omedelbar anslutning till redan ianspråktagna områden. Fritidsbebyggelse som uppförs i dessa områden bör företrädesvis erhålla högre exploateringsgrad och vara disponibelt för korttidsuthyrning där så är möjligt. Hela området A10 ligger inom ett större område utpekade som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1- 2 §§ miljöbalken.

Bedömning

Planförslaget anses följa rekommendationerna från översiktsplanen.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar har inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker. I dagsläget är mängden pågående ärenden större än normalt så en handläggningstid på upp mot 2-3 år kan inte uteslutas.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas
2. Planförslaget kan skickas ut på samråd när kompletta handlingar föreligger

Föreskrifter och anvisningar

1. Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:
2. De av Malung-Sälens kommun framtagna riktlinjerna för dricksvattenförsörjning i Sälenfjällen ska användas.
3. Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
4. Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, dagvatten, tillgänglighetsfrågor, laddning av elfordon, energianvändning mm ska behandlas.
5. En undersökning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
6. VA-karta ska tas fram som planhandling.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 13 650 kr
Planprogrammet bedöms ha en komplex omfattning med klass 4 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 153

**Diskussionspunkt - Planförslagets utformning Västra Sälen
7:186 (MSN/2020:77)**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut

Nämnden tackar för information gällande arbetet med planförslagets utformning Västra Sälen 7:186.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten informerar om arbetet med planförslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har en diskussion gällande förslaget och tackar sedan för information.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 154 Delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN/2023:170)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställs.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade senast den 1 februari 2023, § 17, om fastställande av delegationsordning.

Delegationsordningen är nu i behov av revidering, av följande skäl.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har efter beslut av kommunfullmäktige den 25 april 2023, § 41, överlämnat ansvaret för kalkningsverksamhet, projekt inom vattenvård m.m. till kommunstyrelsen. Detta gör att nämndens tidigare delegationer på dessa områden inte längre är aktuella.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 15 november 2023, § 136, beslutat om ny organisation för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. Beslutet föranleder vissa förändringar av delegationsordningen, främst med avseende på att funktionen miljöchef har avvecklats.

Länsstyrelsen har i samband med tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) och lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) påtalat att det i organisationen bör klargöras vem som eventuellt gör polisanmälan avseende misstänkt brott mot dessa lagstiftningar. Därför har delegationer lagts till på dessa områden.

Vidare föreslås ändringar med anledning av att kommunstyrelsen beslutat uppmana samtliga nämnder att genomföra revideringar av sina delegationsordningar i den del som avser anställning av personal.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa delegationsordningen för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning daterat 2023-12-06

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 155**Resursbehovsutredning 2024-2026 (MSN/2023:145)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Resursbehovsutredning för åren 2024-2026 fastställs.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Malung-Sälens kommun fullgör enligt reglemente kommunens uppgifter och ska besluta i myndighetsärenden (tillsyn och tillstånd) enligt bl.a. miljöbalken och livsmedelslagen, liksom de EU-bestämmelser som kompletteras av lagarna samt de förordningar och föreskrifter som meddelats med stöd av dessa lagar.

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen omfattar en treårsperiod och ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Behovsutredningen omfattar både behovet av planerad tillsyn och handläggning av inkommande ärenden.

Enligt livsmedelslagen (LIVSFS 2016:12) med stöd av Artikel 5 EU-förordning 2017/625 gäller vidare att kontrollmyndigheten årligen ska fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för (3e §).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har genomfört en behovsutredning som syftar till att genomlysna miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsynsbehov enligt ovanstående områden för perioden 2024-2026.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer resursbehovsutredning för åren 2024-2026 enligt tjänsteutlåtandets förslag

Beslutsunderlag

Resursbehovsutredning 2024-2026

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 156
Nämndplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024
(MSN/2023:173)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndplan för år 2024 fastställs.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens styrmodell ska nämnderna upprätta nämndplaner för sina verksamhetsområden.

Nämndplanen vilar på kommunfullmäktiges Årsplan med budget 2024-2027, vilken anger kommunens målområden samt verksamhetsmål. Nämndplanen ska ange hur miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom ramen för sitt ansvarsområde ska bidra till att uppfylla såväl de övergripande målen som de mål som nämnden själv beslutar om för sin verksamhet.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redovisar ärendet. Miljö-och stadsbyggnadsnämnden fastslår nämndplan för år 2024 enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Förslag till nämndplan

Beslutet skickas till

Förvaltningschef
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 157**Budgetramar för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområden 2024. (MSN/2023:174)****Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Budgetramar för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområden 2024 fastställs enligt upprättat förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2023, § 61, beslutat om ekonomiska driframar för samtliga nämnder år 2024, samt uppdragit till nämnderna att upprätta detaljbudget inom tilldelad budgetram. Respektive nämnd ska inom tilldelad ram budgetera för oförutsedda kostnader med 1 procent av tilldelad nettokostnadsram.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har enligt detta beslut en ekonomisk driftram om 6 305 tkr för år 2024. Utöver detta finansieras nämndens verksamhet i stor utsträckning av taxor och avgifter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har utarbetat förslag till budgetramar för nämndens verksamhetsområden 2024.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa budgetramar för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområden 2024 enligt upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Förslag till budgetramar 2024

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 158

Information gällande handläggning av värmepumpar och enskilda avlopp (MSN/2023:175)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för en bra information.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoinspektören informerade om arbetet med värmepumpar och enskilda avlopp samt aktuellt läge och ärendebelastning. Alla enskilda avloppsanläggningar i kommunen ska riskklassas senast år 2025 samt rapporteras till Havs- och vattenmyndigheten från år 2026. Därefter ska riskbaserad tillsyn bedrivas på anläggningarna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för en bra information.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 159

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2023:159, MSN/2023:4)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten är redovisade och läggs till handlingarna.

MSN/2023:4

Delegationsbeslut miljö 2023-11-07 – 2023-12-03

Delegationsbeslut bygg 2023-11-07 – 2023-12-04

Delegationsbeslut § 51 Alkoholhandläggaren

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 160

Meddelanden (MSN/2023:3, MSN/2023:79)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Meddelanden är redovisade och läggs till handlingarna.

MSN/2023:79

Sammanställning av överklagande av Länsstyrelsens beslut gällande ärende 8848-2023

Föreläggande från Kammarrätten, målnr. 1874-23 (Aktbil 10)

MSN/2023:3

Meddelande Bygg 2023-12-13

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MONA LINDKVIST
TID: 2023-12-18 12:34:52 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0848a6922ff17277159076b027891f2bdc



NAMN: Back Lars-Göran Gustafsson
TID: 2023-12-18 14:47:26 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _093e456312565c841a4cd386387c97cf60



NAMN: STEN JÖRGEN LIND
TID: 2023-12-18 16:43:00 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _097d51887fa3a03268b97744a7bf0a1443



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-12-18 16:43:28 +01:00
Ref: 105993SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)