

**ÄNDRING DEL AV  
DETALJPLAN FÖR STÖTEN RANCH, Norra  
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**  
UPPRÄTTAD AV MAVACON AB  
2022-08-10

Mathias Westin  
planarkitekt

**ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER**  
Följande ändringar av planbestämmelser gäller inom det särskilt avgränsade området.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
Gräns för område där ändring av planbestämmelser ska gälla

Bestämmelser som i och med ändringen gäller inom markerad del av detaljplanen.

**UTNYTTJANDEGRAD**  
e<sub>1</sub> 1880 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

Bestämmelser som i och med ändringen utgår inom markerad del av detaljplanen.

**UTNYTTJANDEGRAD**  
~~e<sub>1</sub> 1900~~ Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- K Hotell
- E Teknisk anläggning
- N<sub>1</sub> Lift
- P Parkering

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 0000 Största byggnadsarea (BYA) i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Om indelning i tomter sker inom kvarteret ska byggrätten ej fördelas lika på de tomter som styckas av. Där i sådant fall gemensam yta för angöringsvägar erfordras ska den gemensamma delen av kvarteret ej erhålla någon byggrätt.
- Om indelning i tomter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelse e<sub>1</sub>
- Tomtindelningen per kvarter ska läggas fast vid ett tillfälle

**Inom områden betecknade med e<sub>3</sub> gäller följande:**

- Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per tomt är 120 m<sup>2</sup>
- Utöver angivna areor får balkonger och skärmtak uppföras med sammanlagt högst 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea per tomt
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt får uppföras
- Endast friliggande hus får uppföras
- Boningsrum får ej inredas i uthus
- Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30 Största taklutning i grader
- I - II Högsta antal våningar
- Fasader ska målas i mörk, matt färg
- Yttertaken ska ha mörk, matt färg alt. gräs, sedum eller liknande som ytskikt
- Källare får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår 2025-12-31
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Strandskyddet är upphävt inom alla områden undantaget områden redovisade som naturmark (NATUR)

**UPPLYSNINGAR**

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL). Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning m. bilagd naturvärdesinventering
- illustrationskarta
- VA-utredning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

**ILLUSTRATIONER**

- text Illustrationslinjer
- Illustrationstext
- ① Områdessiffran kopplat till information i planbeskrivningen

	Instans	Datum
Beslut om samråd - ändringen	MSN	2021-11-18 § 144
Antagen	MSN	2022-09-15 § 95
Laga kraft		2022-10-17

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2011-03-03
Beslut om granskning	BN	2015-06-17
Antagen	KF	2016-02-15 § 6
Vunnit laga kraft		2016-03-14

**KARTA**

Grundkarta upprättad av Sweco Civil  
Koordinatsystem 5 GON V 67.14 REG 10 Höjdsystem RH 70  
Fastighetsredovisning aktuell 2015-06-08

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
DETALJPLAN FÖR  
STÖTEN RANCH, Norra  
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**  
UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN  
2015-06-03 rev. 2016-01-18

Ändringen upprättad av  
Mavacon AB  
2022-08-10

HANS GÖRAN SKOGSJO  
ARKITEKT SAR/MSA

MARINA FYHR  
PLANERINGSARKITEKT MSA

