



Detaljplan för Stjärnvägen öster

Samråd 14 oktober 2022 — 11 november 2022

Ett förslag till detaljplan på cirka 7 hektar omfattande fastigheterna Lima Besparingsskog s:1 och 1:13 är föremål för samråd med berörda myndigheter och sakägare enligt PBL 5:11. Planområdet är beläget mellan Hundfjällets och Tandådalens skidanläggningar. Norr om planområdet går Fjällvägen och i söder angränsar planområdet till befintlig bebyggelse. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ytterligare bostäder och handel mellan skidorterna Tandådalen och Hundfjället. Stjärnvägen föreslås dras om för att möjliggöra för ny bebyggelse på båda sidor om vägen. Inom planområdet finns en befintlig bostadsfastighet som kommer behålla likartade planbestämmelser som gällande detaljplan för området redogör.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Detaljplaneprocessen

Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige.

Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samråds-handlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget. Den sakägare som har invändningar mot planförslaget och önskar överklaga planen behöver ha yttrat sig i samråds- eller granskningskedet för att inte förlora den rätten. Samtliga handlingar som tillhör detaljplanen går att ta del av på kommuns webbplats eller på någon av adresserna nedan. Det går även att få samtliga handlingar skickade via reguljär post till önskad adress efter kontakt med stadsbyggnadskontoret.

Har du synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

11 november 2022

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälen kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök kommunens hemsida:
www.malung-salen.se

Besök biblioteket i Malung, Lisagatan 32A, stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B, eller på biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:
Ronja Backsell
e-post: ronja.backsell@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 44

Handlingar tillförande förslaget:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning
- PM Geoteknik och MUR
- Dagvattenutredning
- Naturvärdesinventering
- VA-karta
- Fastighetsförteckning

