



Plats och tid	Lilla sammanträdesrummet, Kommunkontoret, Malung, kl. 08:00-11.45
Beslutande	Jörgen Lind (M), ordförande Ronny Sandin (S) Lars-Göran Gustavsson (S)
Övriga deltagande	Sara (Knut) Nörstmo, sekreterare Erik Bloemer, förvaltningschef Tomas Johnsson, stadsarkitekt Åsa Joelsson, byggnadsinspektör §§ 64-73 Erika Daniels, byggnadsinspektör §§ 64-73 Karin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 64-68

Justeringsplats och tid Digital signering/

Justerade paragrafer § 64 - § 77

Underskrifter

Ordförande	Digital signering SN
Justerande	
Sekreterare	

Jörgen Lind (M)
Lars-Göran Gustavsson (S)
Sara Nörstmo

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-11-15

Anslaget sätts upp 2022-11-18 Anslaget tas ned 2022-12-10

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
.....
Sara Nörstmo

**§ 64****Förhandsbesked för avstyckning av bostadstomt på Östra Lillmon (BYGG.2022.428) (MSN/2022:130)****Arbetsutskottets förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

1. Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Sökanden debiteras 6 086 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Fastigheten är bebyggd med flera bostadshus och har en storlek som göra att det är lämpligt att dela i två fastigheter. Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked beviljas

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för avstyckning av fastigheten Östra Lillmon till två fastigheter. På den befintliga fastigheten finns två bostadshus och den har en storlek som gör att det inte möter några hinder att avstycka. Den del av fastigheten som ska avstyckas har en areal på ca 28 000 m² och den del som styckas av får en areal på ca 8 200 m².

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet föreslår nämnden besluta i enlighet med tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Ansökan
Situationsplan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 65****Tidsbegränsat bygglov (2 år tom 2024-05-31) för uppförande av 2 st kupolformade uthyrningsenheter (glampingtält) samt en wc och en bastubyggnad (BYGG.2022.419) (MSN/2022:131)****Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet ger byggnadsinspektören i uppdrag att utreda ärendet vidare och upprätta ett nytt tjänsteutlåtande för beslut vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-11-24.

Föreskrifter och anvisningar

- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får tidsbegränsat bygglov lämnas om bygglov inte kan lämnas på grund av best. i 30-32 § samma kapitel om sökanden begär det.

Åtgärden är av tillfällig art och placeras på mark för friluftsområde, området kan enkelt återställas när kupolerna (glampingtält) tas bort.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av två kupolformade uthyrningsenheter sk glampingtält på fastigheten Västra Sälens 5:8. För dasset och bastun ska det hittas en bättre lösning innan dessa kan ges bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Byggnaderna placeras på som är utpekats som naturmark för friluftsområde.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Yttrande från miljökontoret och Vamas har inkommit. De motsätter sig utedasset och vill ha ett dass som kopplas på det kommunala VA-nätet eftersom fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet ger byggnadsinspektören i uppdrag att utreda ärendet vidare och upprätta ett nytt tjänsteutlåtande för beslut vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-11-24.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS
Ägarna till fastigheterna Västra Sälen ~~3:403~~, ~~3:404~~

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 66****Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Transtrands Kronopark 1:478 (BYGG.2022.383). (MSN/2022:134)****Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet ger byggnadsinspektören i uppdrag att utreda ärendet vidare och upprätta ett nytt tjänsteutlåtande till miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-11-24.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska serviceavtal vara inskickat till VAMAS senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att VAMAS undertecknat avtalet.
- På det tekniska samrådet kommer bland annat byggnadens brandskydd samt övriga krav enligt BBR diskuteras, vilket kan komma att påverka byggnadens utformning inför startbeskedet.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen.

Byggnationen kan inte anses innebära någon avsevärd olägenhet för den klagande.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer.

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Byggnaden avses placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.
 - Högsta tillåtna byggnadsarea, 114,5 m², överskrids med ca 1,5 m².
- Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Ägaren till fastigheten Transtrands Kronopark ~~1:446~~ har påpekat att VA-frågan är känslig i området då exploateringen är större än planerna var från början i området.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet ger byggnadsinspektören i uppdrag att utreda ärendet vidare och upprätta ett nytt tjänsteutlåtande till miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-11-24.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-11-08

Situationsplan

Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS

Ägarna till fastigheterna Transtrands Kronopark ~~1:446, 1:470, 1:479, 1:487, 1:494, 1:497, 1:518~~

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 67

Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Transtrands Kronopark (BYGG.2022.382). (MSN/2022:135)

Arbetsutskottets beslut

Byggnadsinspektören korrigerar det första tjänsteutlåtandet och återkommer med en reviderad version till miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-11-24.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska serviceavtal vara inskickat till VAMAS senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att VAMAS undertecknat avtalet.
- På det tekniska samrådet kommer bland annat byggnadens brandskydd samt övriga krav enligt BBR diskuteras, vilket kan komma att påverka byggnadens utformning inför startbeskedet.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen. Byggnationen kan inte anses innebära någon avsevärd olägenhet för den klagande.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer.

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Byggnaden avses placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.
 - Högsta tillåtna byggnadsarea, 114,5 m², överskrids med ca 1,5 m².
- Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Ägaren till fastigheten Transtrands Kronopark ~~6433~~ har påpekat att VA-frågan är känslig i området då exploateringen är större än planerna var från början i området.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.
Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att uppdra byggnadsinspektören att återkomma med ett nytt tjänsteutlåtande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2022-11-24.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-11-08
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.
Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS
Ägarna till fastigheterna Transtrands Kronopark ~~6:203, 6:204, 2:207, 4:018, 4:019, 4:020~~

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 68

Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Transtrands Kronopark 9.336 (BYGG.2022.381). (MSN/2022:136)

Arbetsutskottets beslut

Byggnadsinspektören korrigerar det första tjänsteutlåtandet och återkommer med en reviderad version till miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-11-24.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska servicavtal vara inskickat till VAMAS senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att VAMAS undertecknat avtalet.
- På det tekniska samrådet kommer bland annat byggnadens brandskydd samt övriga krav enligt BBR diskuteras, vilket kan komma att påverka byggnadens utformning inför startbeskedet.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen.

Byggnationen kan inte anses innebära någon avsevärd olägenhet för den klagande.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer.

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Byggnaden avses placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.
 - Högsta tillåtna byggnadsarea, 114,5 m², överskrids med ca 1,5 m².
- Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Ägaren till fastigheten Transtrands Kronopark ~~1: 400~~ har motsatt sig placering närmare tomtgräns än 4,5 meter av byggnad respektive altan. De har också påpekat att VA-frågan är känslig i området då exploateringen är större än planerna var från början i området.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.
Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att uppdra byggnadsinspektören att återkomma med ett nytt tjänsteutlåtande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2022-11-24.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-11-08
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.
Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS
Ägarna till fastigheterna Transtrands Kronopark ~~3: 302, 4: 474, 5: 573, 6: 400, 7: 400, 8: 400, 9: 400~~

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 69**Olovligt påbörjande av byggnation på fastigheten Västra Sälen
1:10 och 1:11 (SVA.2022.804). (MSN/2022:132)****Arbetsutskottets beslut**

Byggnadsinspektören uppdras återkomma med nytt tjänsteutlåtande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2022-11-24.

Beskrivning av ärendet

Området i gällande detaljplan är utpekad som prickmark och inte får bebyggas. Ny detaljplan för området har inte vunnit laga kraft. Bygglovsansökan inkom 2022-11-01.

Vid besök på platsen konstaterades att byggnationen har startat utan bygglov och startbesked.

I 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ska sanktionsavgift tas ut när någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Beräkning av sanktionsavgift

Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 6 § PBF. I det aktuella fallet är den 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea för ett en- och två bostadshus, 3 prisbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea för 3 st flerbostadshus och 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea för 3 st komplementbyggnaden. Ett prisbasbelopp är 48 300 kronor.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet. Det framkommer under sammanträdet att byggnationen fortgått.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att uppdra byggnadsinspektören att återkomma med ett nytt tjänsteutlåtande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2022-11-24. Ordföranden finner att det ska fattas beslut om omedelbart byggstopp. Beslutet upprättas särskilt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Överklagandehänvisning

Se bilaga

Delgivning

Sökande (rek + MB)

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 70

**Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st båthus på Rissätra 04:0
(BYGG.2022.416). (MSN/2022:141)**

Arbetsutskottets beslut

Ärendet återremitteras för vidare beredning.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning då ansökan eventuellt kommer att återtas.

Justerare

Ultdragsbestyrkande

§ 71**Bygglöv för nybyggnad av fritidshus på Västra Sälen (BYGG.2022.378) (MSN/2022:142)****Arbetsutskottets förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

1. Ansökan om bygglöv beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Tommy Celind, godtas.
3. Färdigställandeskydd krävs inte enligt 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
4. Sökanden debiteras 3 188 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked ges, varvid kontrollansvarig ska närvara.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på primärenergital enligt BBR kap 9.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked meddelas enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.
- Utsättning krävs i detta ärende. Kostnad för detta ingår i bygglovsavgiften.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Bygglöv upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglövet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Byggnationen får inte påbörjas förrän 4 veckor efter publicering i Post- och Inrikes Tidningar.
- Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska serviceavtal vara inskickat till Vamas senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att Vamas undertecknat avtalet.
- Om golvbrunn ska installeras i garage ska enkel oljeavskiljare installeras och avloppet ledas till stenkista på den egna fastigheten.
- På det tekniska samrådet kommer bland annat byggnadens brandskydd samt övriga krav enligt BBR diskuteras, vilket kan komma att påverka byggnadens utformning inför startbeskedet.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 kap. 1 § första och andra punkten plan- och bygglagen.
Byggnationen överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

I november 2021 gjordes en ansökan om bygglov för en byggnad med i princip samma utformning och utseende som den nu aktuella. Ett bygglov beviljades, då stadsbyggnadskontoret bedömde avvikelserna avseende byggnadsyta som mindre. Detta bygglov överklagades. Länsstyrelsen gjorde då bedömningen att byggnadshöjden var planenlig, men gjorde även bedömningen att vissa utkragande byggnadsdelar skulle betraktas som måtvärda. På så vis ökade byggnadsarean enligt Länsstyrelsens bedömning med ytterligare 27 m², varvid byggnadsarean inte ansågs utgöra en mindre avvikelse. Bygglovets upphävdes därför.

Den nu föreliggande ansökan är korrigerad med avseende på byggnadsarean, vilken nu enligt stadsbyggnadskontoret är helt planenlig. Bygglov ska därför lämnas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.
Ordföranden finner att arbetsutskottet föreslår nämnden att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-11-10
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS
Ägarna till fastigheterna Västra Sälen 

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 72

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus på Bu [REDACTED] (BYGG.2022.415) (MSN/2022:140)

Arbetsutskottets förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. Förhandsbesked beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 17.
2. Sökanden debiteras 6 086 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

Tillståndet är bindande vid ansökan om bygglov inom två år från detta beslut, under förutsättning att bygglovsansökan överensstämmer med detta förhandsbesked. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen.
Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 2 och 5 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus vid Sjöändan. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Åtgärden är en komplettering till befintlig bebyggelsegrupp. Den tänkta platsen är belägen utanför strandskyddat område. En godkänd anmälan från miljökontoret krävs för enskild avloppsanläggning.

Miljökontoret har varit ute på platsen och angett att inga höga naturvärden förekommer.

Besök på platsen har gjorts av byggnadsinspektör 2022-11-02.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.
Ordföranden finner att arbetsutskottet föreslår nämnden att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-11-10.

Ansökan

Situationsplan

Karta

Upplysningar


Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Bu 

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 73

**Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st båthus på Bu ~~10:100~~
(BYGG.2022.414). (MSN/2022:139)**

Arbetsutskottets beslut

Ärendet återremitteras för vidare beredning.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning då ansökan eventuellt kommer att återtas.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 74

Månadsprognos - handlingar kommer på sammanträdet

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen föredrar ärendet muntligt. Månadsprognosen redovisas för nämnden 2022-11-24.

Ordföranden finner att arbetsutskottet tackar för informationen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 75
Nämndplan och budget 2023 (diskussion)

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen föredrar ärendet muntligt och arbetsutskottet diskuterar. Förslag till nämndplan och budget 2023 är under utarbetande, inför antagande av nämnden.

Ordföranden finner att arbetsutskottet tackar för informationen.

Justerare

Ultdragsbestyrkande



§ 76

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2022:110, MSN/2022:111)

Förslag till beslut

Redovisade beslut och yttranden läggs till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 77

Meddelanden (MSN/2022:1)

Dagen sammanträde

Ordföranden finner att arbetsutskottet anser meddelande mottaget.

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JÖRGEN LIND
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _080b70f25b481b1808cb9229150a390a4e
DATUM & TID: 2022-11-18 11:42:21 +01:00



NAMN: Lars-Göran Gustafsson
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07925d8e16645db453d8289ecdd40afc28
DATUM & TID: 2022-11-18 14:29:09 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-11-18 14:29:27 +01:00
Ref: 54421SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)