



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombination av egenskapsgräns och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- GATA₁ Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Elstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får ej förses med byggnad.
- e₁ 000** Högsta tillåtna byggnadsarea i m² / fastighet.
- e₂ 000** Högsta tillåtna antal lägenheter per fastighet
- d 000** Minsta tillåtna fastighetsstorlek
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnaden i meter. Komplementbyggnader får inte ha högre byggnadshöjd än 3,5 meter.
- 00°** Högsta taklutning i grader.
- Fasader ska utföras i trä. Tak ska ges mörk matt färg.
- f** Endast frilliggande suterränghus och endast en huvudbyggnad jämte erforderliga komplementbyggnader får uppföras.
- v** Vind får inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.
- l** Marken skal vara tillgänglig för allmänna luftledningnar.
 - Anslutningspunkt kommunalt VA Skall vara anlagd innan bygglov kan beviljas.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Byggnad
- Körbana.
- Höjdkurvor
- Fastighetsgräns
- Västra Sälen Traktnamn
- 3:50 Fastighetsbeteckning
- Barrskog

DETALJPLAN FÖR PRINGÅRDARNA MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2007-0081
Maj 2017, reviderad i november 2017 och Juli 2018

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900 med ändringar t.o.m. SFS 2017:568).
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- naturvärdesinventering
- VA-karta
- fastighetsförteckning

Beslut om samråd
Antagen av
Vunnit laga kraft

Instans Datum
BN 2016-09-28
KF 2018-06-18, § 71
LST 2018-07-16

Grundkartan upprättad av Bygg-Teknik i Malung AB.
Fastighetsredovisning aktuell 2017-04-26
Kartbild aktuell april 2017
Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem RH70

