





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.




GRÄNSER

-  Planområdes- och användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m²
-  Marken får inte förses med byggnad
-  0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
-  00-00 Tillåten taklutning i grader
- III Högsta antal våningar

Följande gäller generellt inom O betecknat område:

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är + 639.40 meter (RH 70)

Slutningsvåning får anordnas utöver angivet antal våningar

Fasadbeklädnad skall till övervägande del vara i trä

Taket skall ges matt mörk färg

Boningsrum skall vid ny om och tillbyggnad utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för område markerat a1 är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för område markerat a2 är förskjutet och gäller i 10 år från och med 1 Januari 2019.

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

PLANKARTA 1:1000 i A3

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)
Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

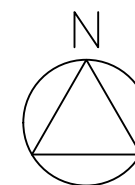
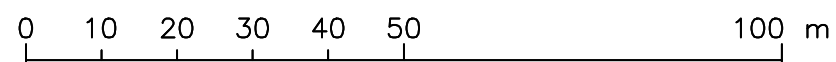
KARTA

Grundkarta upprättad av Malung-Sälens kommun
December 2016.

Koordinatsystem SWEREF 99 13.30
Höjdsystem RH70

Kartbild aktuell inom planområdet december 2016

Fastighetsredovisning aktuell 2016-12-16



DETALJPLAN FÖR

HOTELL BÜGELHOF VÄSTRA SÄLEN 3:22

MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Datum: September 2016

Reviderad Datum: 2018-04-18

Upprättad av Malin Rennermalm
Skiers Konsult AB

Beslutsdatum	Instans
2016-10-26	BN
2018-06-28	BN
2018-08-06	