



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- - + Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E Återvinningsstation

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_{0,000} Största byggnadsarea i m². Härutöver får 70 m² byggnadsarea uppföras för kompletteringsbyggnad.
- e_{1,000} Största byggnadsarea i m²
- e_{2,000} Största byggnadsarea i m². Härutöver får 300 m² byggnadsarea uppföras för skärmtak och loftgångar.
- e₃ Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 200 m²
- Marken får inte förses med byggnad
- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- || Högsta antal våningar
- ∠ Högsta taklutning i grader
- f₁ Vind får inte inredas
- f₂ Källare får inte anordnas
- f₃ Fasadmaterial ska vara av trä
- f₄ Takmaterial ska ha matt kulör
- v₁ Största storlek på lägenhet är 55 m²

Administrativa bestämmelser

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostäder (B) samt inom allmän plats för lokaltrafik (GATA).

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Handlingar

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900)
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning
- illustrationskarta
- VA-karta
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Beslut om samråd	Instans	Datum
Antagen	BN	2018-04-19
Vunnit laga kraft	MSN	2019-06-20 §66
		2019-07-16

Karta

Grundkarta upprättad av Malung-Sälens kommun
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2019-03-19
Kartbild aktuell 2017-11-23

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - Servitut
- 654 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostadshus, uthus
- ⊞ Skärmtak
- - - Väg
- Elledning
- - - Agoslagsgräns
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- VA-brunn
- Polygonpunkt
- * Banskog
- ⊞ Kärr, myrmark
- ⊞ Belysningsstolpe

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

**BOSTÄDER INOM VÄSTRA SÄLEN 5:554
OCH DEL AV 5:512 I LINDVALLEN
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**

UPPRÄTTAD AV MAVACON AB I FALUN
2019-05-28

MARINA FYHR
PLANERINGSARKITEKT
17083

Skala 1:1000 (A1)

