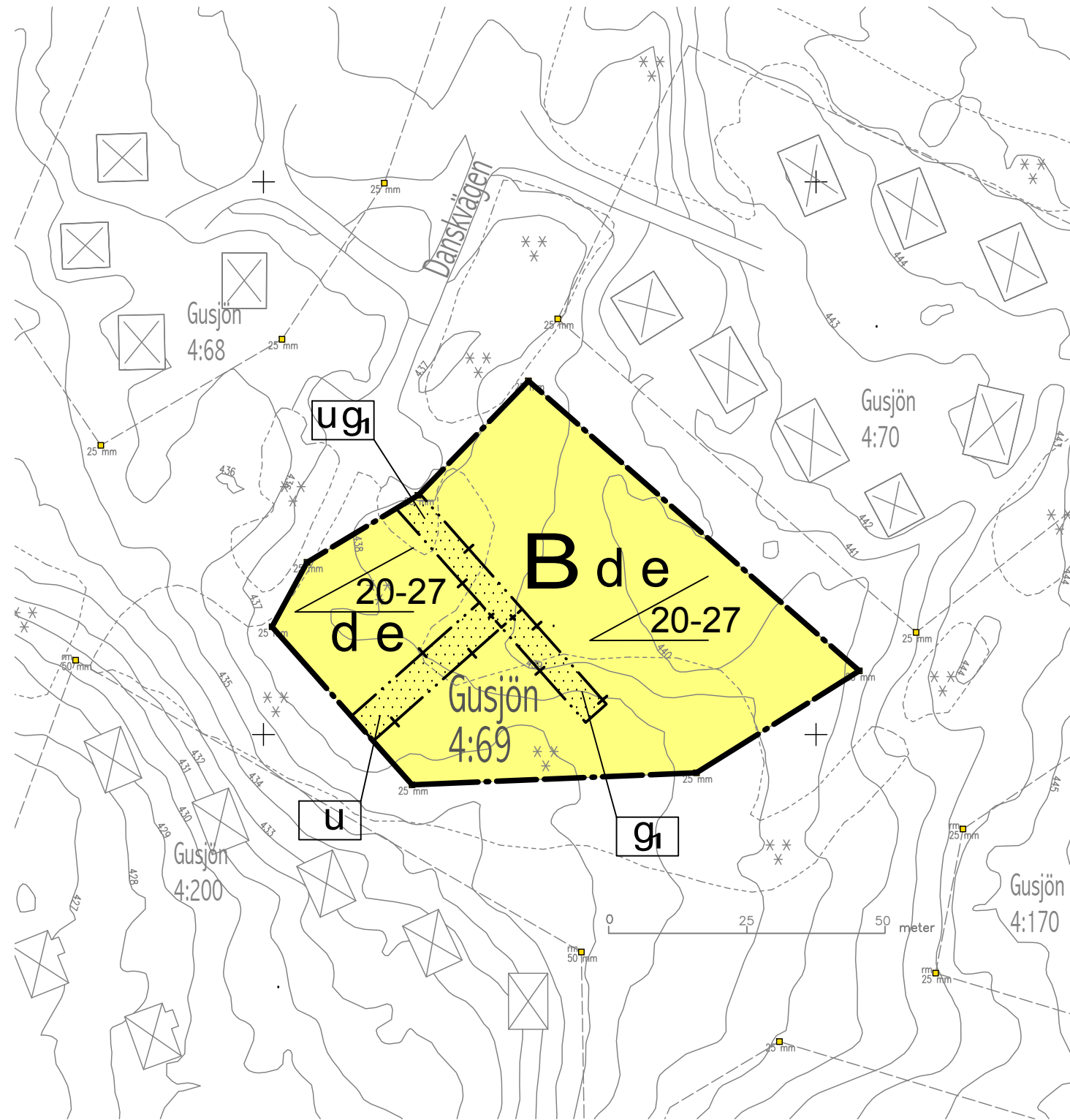
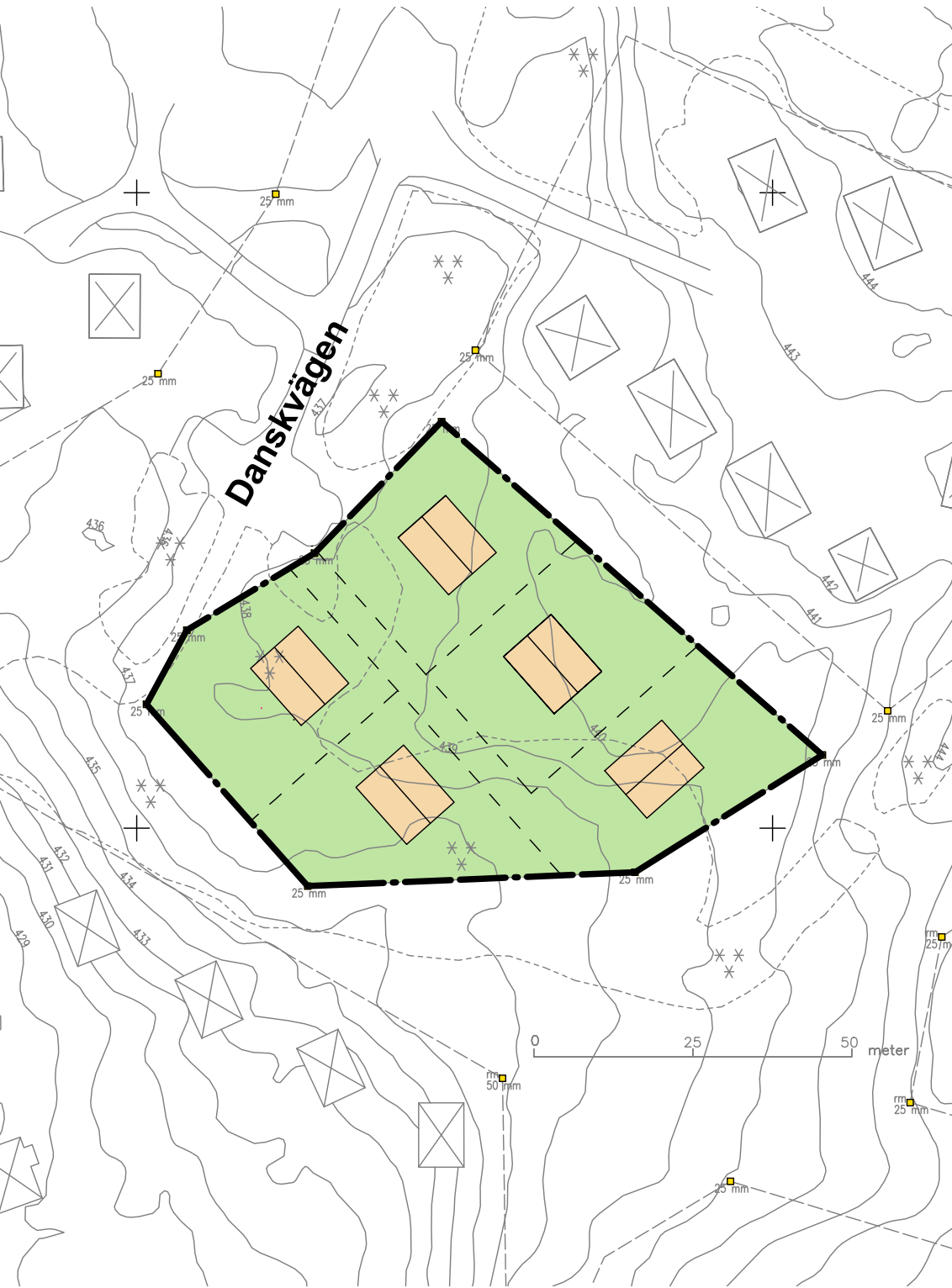


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e Största byggnadsarea per fastighet är 120m². Härutöver får högst 25m² byggnadsarea användas endast för garage, förråd eller gårdsbyggnad och 25 m² för balkonger/altaner och skärmtak (PBL 4 kap 11 § 1p)
- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § 1p eller 16 § 1p)
- d Minsta fastighetsstorlek är 775 m² (PBL 4 kap 18 § 1st)
- 20-27 Minsta och högsta tillåtna taklutning i grader. Taklutningen får överskridas för takkupor (PBL 4 kap 16 § 1p)

Utöver ovanstående bestämmelser gäller för område betecknat med B:

- Högst en huvudbyggnad, ett förråd eller garage och en gårdsbyggnad får uppföras på varje fastighet (PBL 4 kap 11 § 1p)
- Endast friliggande hus får uppföras (PBL 4 kap 16 § 1p)
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 m för huvudbyggnad
- Högsta byggnadshöjd för garage, förråd och gårdsbyggnad är 3,3 m (PBL 4 kap 16 § 1p)
- Fasadmaterial ska vara av trä (PBL 4 kap 16 § 1p)
- Takmaterial ska ha en mörk-matt yta (PBL 4 kap 16 § 1p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostäder (B) (PBL 4 kap 17 §)
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut avseende väg (PBL 4 kap 18 § 1st)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Genomförandetid: Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTA

ÖVER

GUSJÖN 4:69

MALUNG-SÄLENS KOMMUN

DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2018 GENOM UTDRAG UR BEFINTLIG PRIMÄRKARTA

SKALA 1:500
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 70

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET AUGUSTI 2018. KOMPLETTERAD I ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET I AUGUSTI 2018 AV MALUNG-SÄLENS KOMMUN.

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2018-08-27

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

Upprättad av:

Anders Eriksson
Kart- och mätingenjör

TECKENFÖRKLARING

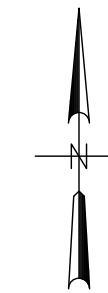
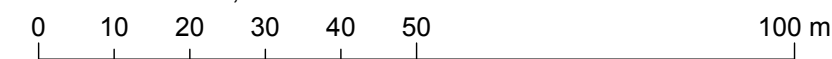
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- Gusjön 4:69 FASTIGHETSBEDECKNING
- VÄGKANT
- 64,3 HÖJDKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT
- SKOGSKANT
- SYMBOL FÖR BARRSKOG
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER HUSLIV

TECKENFÖRKLARING

- Plangräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Ny bebyggelse
- Tomtmark

Skala 1:1000 A2, 1:2000 A4



Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Illustrationskarta		VA-karta Fastighetsförteckning
DETALJPLAN FÖR DEL AV GUSJÖN		Laga krafthandling
Gusjön 4:69		Beslutsdatum
		Instans
Beslut om samråd		2018-06-28 § 66
Antagande		BN
Malung-Sälens kommun, Dalarnas län		2019-03-14 § 26
MSN		
Upprättad i oktober 2018 reviderad februari 2019		Laga kraft
		2019-04-15
Planförfattare		
Kärsti Hallström Planarkitekt		agnasARK www.agnasark.se • +46(0)247-792060
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL) Grundkarta är upprättad av Malung-Sälens Kommun Fastighetsförteckning är upprättad av Metria AB		UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN Koordinatsystem: RT 99 13.30 Höjdsystem: RH 70