

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR BRF VINTERGATAN 1

ÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringens syfte är dels att tidigarelägga genomförandetiden för område a₂. Bakgrunden till detta är att området kommer att försörjas med kommunalt vatten tidigare än förväntat. Innan planändringen antas kommer planområdet att försörjas med kommunalt vatten. Vidare syftar planändringen till att det högsta antalet lägenheter inom område a₂ ändras från 6 till 12 lägenheter.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Bebyggelseområden

Bostad/Hotell (BO)

Inom nordvästra BOII-området ändras högsta tillåtna antal lägenheter från 2 till 4.

Inom nordvästra BOI-området ändras högsta tillåtna antal lägenheter från 4 till 8.

Parkering

Planändringen medför ett ökat behov av parkeringsplatser för de 12 planerade lägenheterna i detaljplanens nordvästra del. Parkeringsbehovet är löst genom att mark har avsatts för uppemot 16 nya parkeringsplatser. Vid planrådets nordvästra gräns rinner en mindre bäck/dike som vid anläggande av parkeringsplatserna kommer att behöva kulverteras en mindre sträcka. Åtgärden kräver att en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till länsstyrelsen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Ny bebyggelse kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

PLANBESTÄMMELSER SOM UTGÅR

a₂ Planens genomförandetid för området börjar 2020-01-01 och är 15 år från att planen har vunnit laga kraft.

NYA PLANBESTÄMMELSER

a₂ Planens genomförandetid för området är 15 år från att planändringen har vunnit lagakraft.

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2018-06-28
Antagen	MSN	2019-03-14
Vunnit laga kraft		2019-04-15




Ändringen är upprättad av Stadsbyggnadskontoret i Malung-Sälens kommun.

2018-09-03, reviderad 2019-01-14


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
-  Användningsgräns.
-  Egenskapsgräns.

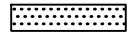
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder/Hotell
-  Parkeringsplats



UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea i m²
- e₂ Högsta antal lägenheter
- d_{1,000} Minsta tillåtna fastighetsstorlek

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

-  Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
-  Högsta taklutning i grader.
- I Högst en våning får anordnas. Härutöver får slutningsvåning anordnas.
- II Högst två våningar får anordnas.
- f₁ Nock skall placeras i byggnadens längdriktning
- f₂ Källare får inte anordnas
- Tak ska ges matt, mörk färg. Fasad ska utgöras av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

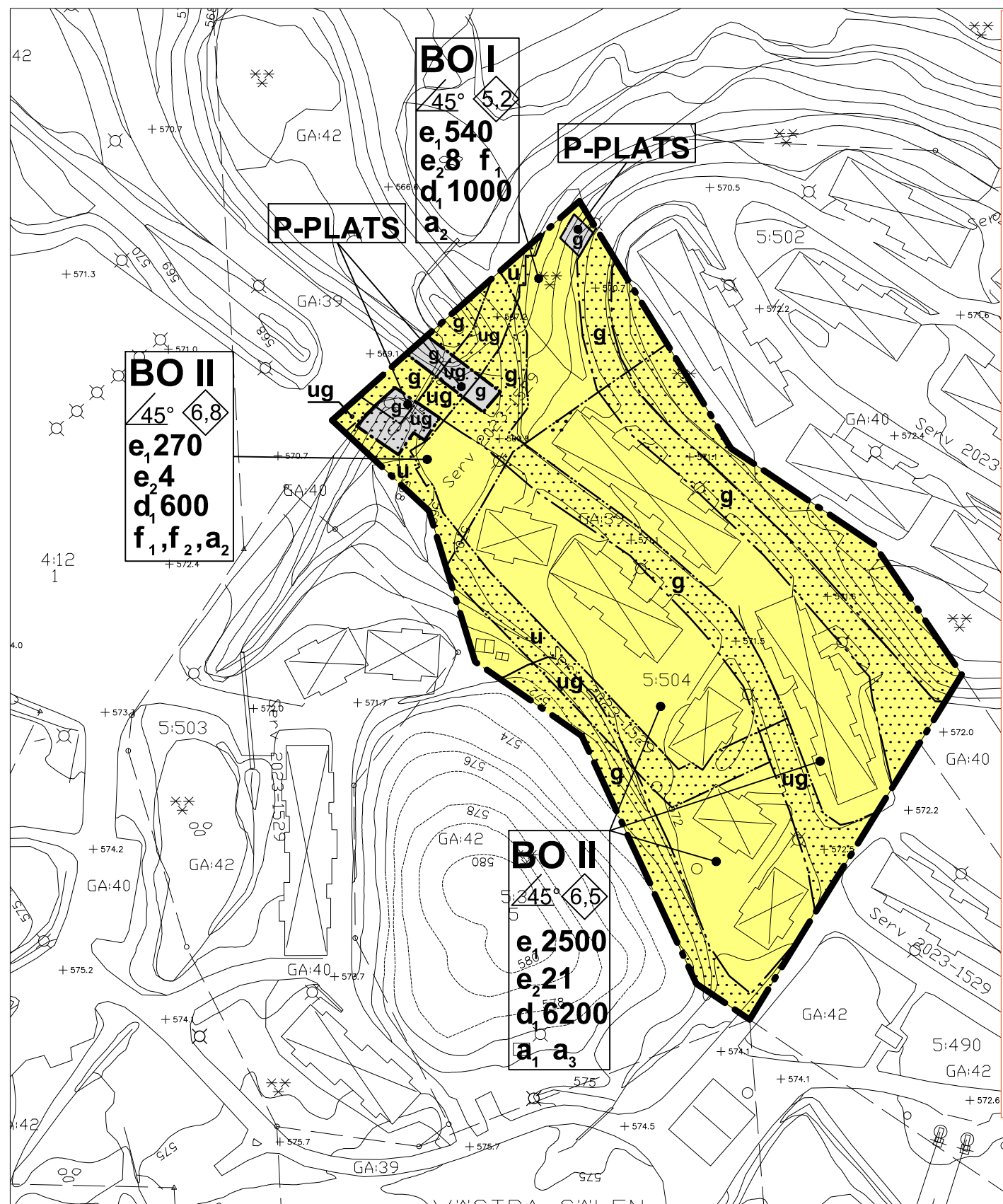
- a₁ Planens genomförandetid för områdena är 15 år från att planen har vunnit laga kraft.
- a₂ ~~Planens genomförandetid för området börjar 2020-01-01 och är 15 år från att planen har vunnit laga kraft.~~
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna angränsande till planområdet.
- a₃ Bygglov krävs inte för inredning av vind och takkupor om takkupor utformas enligt i planbeskrivningen redovisade skissritningar.
- a₂ Planens genomförandetid för området är 15 år från att planändringen har vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR BRF VINTERGATAN 1 MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2015-0023
November 2016, reviderad februari 2017 samt april 2017

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör



UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning inkl. illustrationsmaterial
- illustration-karta
- VA-karta
- fastighetsförteckning

Beslut om samråd
Antagen
Vunnit laga kraft

Instans	Datum
BN	2015-04-29
BN	2017-05-24
	2017-06-29

Kartbild aktuell november 2016

Höjdsystem RH 70

Koordinatsystem RT R10 5 gon V

Fastighetsredovisning aktuell 2016-09-14