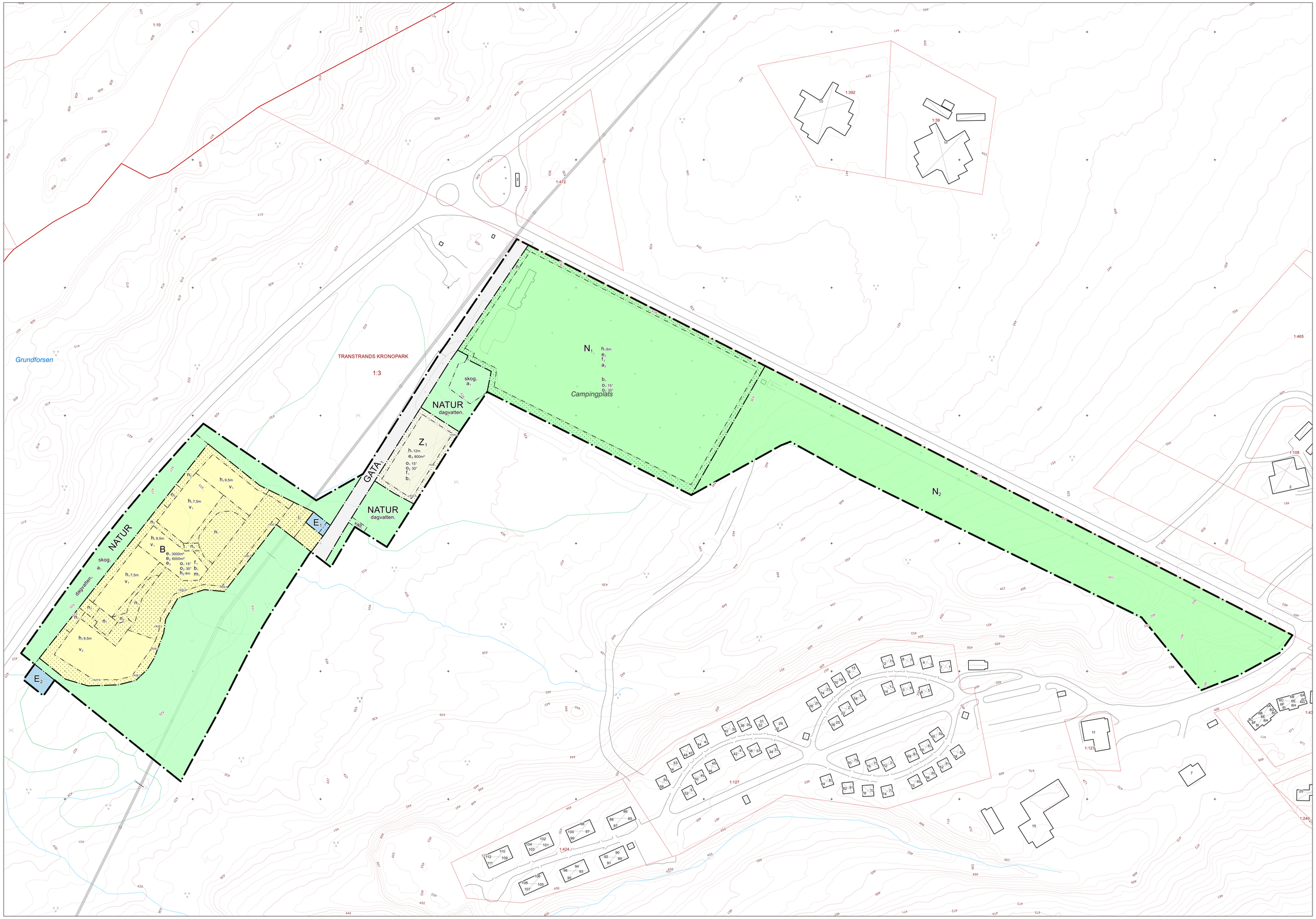

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA	Lokalgata.
NATUR	Natur.

Kvartersmark

B	Bostäder.
E_1	Transformatorstation.
E_2	Pumpstation.
N_1	Camping.
N_2	Skidbacke med lift.
Z_1	Anläggningsservice.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Anlagda slänter ska återvegeteras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Ändrad tvuplikt

a_1 Marktvo krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm 1 m ovan mark.

Utformning av allmän plats

dagvatten, Anläggningar för dagvattenhantering/fördröjning får uppföras.

skog, Skogsnäll ska bevaras.

vall, Vall med en höjd motsvarande nivån med ny gata ska uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Ändrad tvuplikt

a_1 Byggtvo krävs inte för så kallade spiketält som maximalt är 15 kvadratmeter byggnadsarea och endast obetydligt högre än den huvudgi det ansluter till. Bestämmelsen gäller under den tiden detaljplanen är gällande.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är ni kartan angivetn meter.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1 Största storlek på lägenhet är 55 kvadratmeter.

v_2 Största storlek på lägenhet är 90 kvadratmeter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Dagvattenmagasin eller torndamm för fördröjning och rening ska anordnas.

n_2 Dagvattendike för fördröjning, rening och avledning av dagvatten ska anordnas.

n_3 Dagvattendike eller ledning för avledning av dagvatten ska anordnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utformning

f_1 Fasadmaterial ska i huvudsak vara av trä och målas i en mörk matt kulör.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 800 m².

e_2 Största byggnadsarea är 500 m², byggnadsarea för så kallade spiketält ingår inte i begränsningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter.

Skydd mot störningar

m_1 Om en lägenhet har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa placeras där ljudnivån är högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är 15 grader.

o_2 Största takvinkel är 30 grader.

Utförande

b_1 Den del av marken som inte förses med byggnad ska vara genomsläpplig.

Utformning

f_1 Fasadmaterial ska i huvudsak vara av trä och målas i en mörk matt kulör. Takmaterial ska ha mörk matt kulör eller vara bevidet.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 3000 m² inom användningsområdet.

e_2 Största bruttoarea är 6000 m² inom användningsområdet.

e_3 Utöver den area som tillåts i e1 och e2 så tillåts totalt 300 m² byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Grundkartans beteckningar

1:3	Fastighetsbeteckning
TRANSTRANDS KRONOPARK	Traktnamn
	Belysningsstolpe
	Kraftledningsstolpe
	Liftstolpe
	Barrskog
	Myr
	Släntstreck
	Bäck med strömningsriktning
	Staket
069	Höjdkurvor
259	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Bostadshus karterat efter takkontur
	Komplementbyggnad karterad efter takkontur
	Skärmtak
	Vägkant
	Kantsten
	Staket

Malung-Sälens kommun

Detaljplan för

PERSONALBOENDE OCH CAMPING MED MERA I STÖTEN

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Beslut om samråd 2024-06-19	MSN
Sitowise Sverige AB i Falun		Anlagande XXXX-XX-XX	
2025-12-04		Laga kraft XXXX-XX-XX	
Erik Folkesson Blom planeringsarkitekt	Mathias Westin planarkitekt	Plan- och bygglagen (2010:900)	

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2024-07-11
Aktualitetsdatum övriga detaljer i grundkartan 2024-07-11

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000

N

0 meter 100

Skala 1:1000 (A1)