

SAMRÅDSHANDLING

- enkelt planförfarande

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER
2014-09-22

**Ändring av
detaljplan för
TROLLBÄCKEN MITT**
Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

Följande gäller inom med B₂ markerade områden. Underliggande detaljplan för Trollbäcken Mitt som vunnit laga kraft 2014-08-12 gäller jämsides. B₂-områdena är skrafferade på kopia av plankartan för Trollbäcken Mitt som bifogas planhandlingen.

Följande tillägg och upphävanden görs:

UTNYTTJANDEGRAD

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse under rubriken "Utnyttjandegrad":

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 220 m² varav 45 m² får användas endast för utvändiga överbyggda trapphus, skärmtak, balkonger, kallförråd och dylikt

Genom detta tillägg ersätts ovanstående bestämmelse med följande bestämmelse under rubriken "Utnyttjandegrad":

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 252 m² varav 45 m² får användas endast för utvändiga överbyggda trapphus, skärmtak, balkonger, kallförråd och dylikt

Bestämmelse som i och med tillägget upphävs inom detaljplan för Trollbäcken Mitt:

- e₂ Minsta tomtstorlek är 6000 m²

Bestämmelse som i och med tillägget tillkommer under rubriken "Utnyttjandegrad":

- e₅ Om indelning i tomter sker inom kvarteret ska byggrätten e₃ och e₄ fördelas lika på de tomter som styckas av.

Om indelning i tomter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelserna e₃ och e₄.

Tomtindelningen per kvarter ska läggas fast vid ett tillfälle och får ej ändras i det fall bebyggelse inom kvarteret påbörjats.