

## Detaljplan för Västra Långstrands industriområde

**Samråd 10 juni 2022— 8 juli 2022**

Ett förslag till detaljplan för Västra Långstrands industriområde är nu föremål för samråd med berörda myndigheter och sakägare enligt PBL 5:11. Planområdet är ca 15 ha stort och omfattar flertalet fastigheter. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utveckling av det befintliga verksamhetsområdet vid Västra Långstrand i Sälen. Planförslaget innebär en utökning med ca 12000 m<sup>2</sup> verksamhetsyta på nya fastigheter och en mindre utökning av storleken på befintliga fastigheter. Markanvändningen föreslås begränsas till småindustri och handel med skrymmande varor (ej livsmedel).

Samtliga samrådshandlingar finns tillgängliga under rubriken pågående planering på kommunens hemsida under tiden som samrådet hålls.

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplanprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

### Detaljplanprocessen

#### Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

#### Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

#### Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige.

#### Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.



## Vad innebär detta för er?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

Under samrådstiden finns samtliga handlingar som tillhör detaljplaneförslaget att ta del av på biblioteket i Sälen, stadsbyggnadskontoret i Malung och på kommunens hemsida. Om du vill ha handlingarna skickade till dig via e-post eller brev gör vi gärna det, kontakta stadsbyggnadskontoret enligt nedan.

## Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

**8 juli 2022**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälen kommun  
Box 14  
782 21 Malung

Eller:  
plan@malung-salen.se

## Handlingar tillhörande förslaget

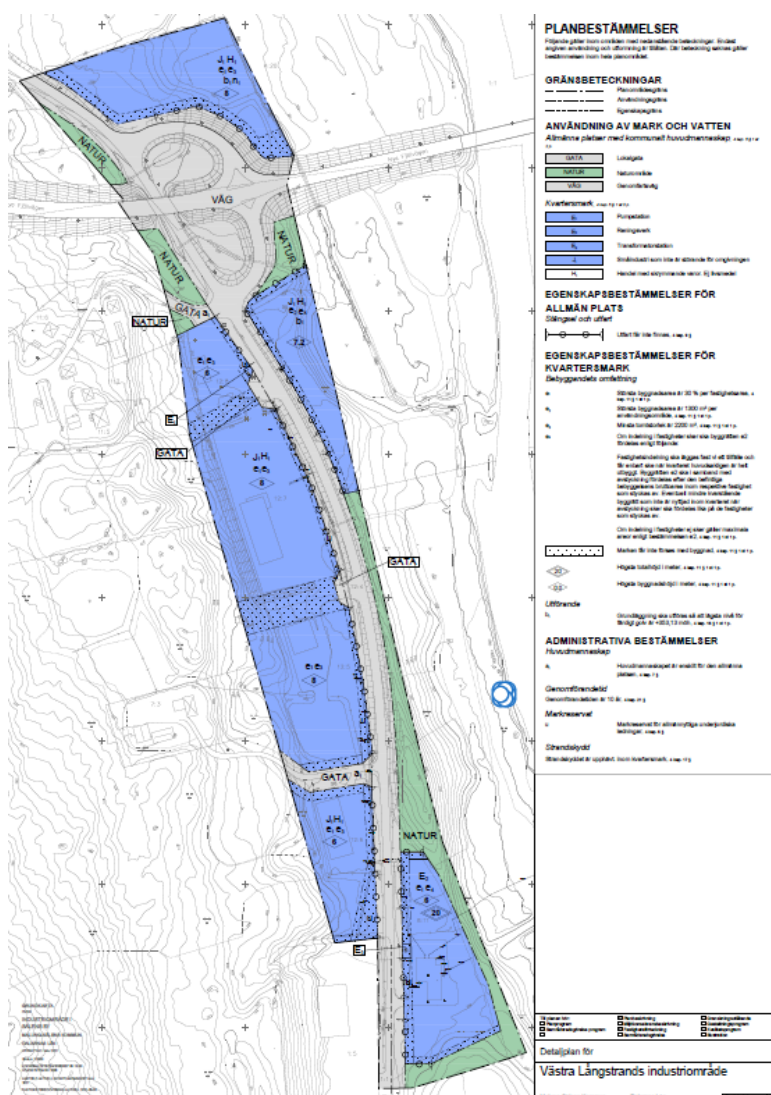
Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

## Hur kan ni få mer information?

**Besök** kommunens hemsida:  
[www.malung-salen.se](http://www.malung-salen.se)

**Besök** stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Kontakta**  
planarkitekten:  
Johan Sandgren  
e-post: [johan.sandgren@malung-salen.se](mailto:johan.sandgren@malung-salen.se)



Utdrag ut plankarta