



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O** Hotell / konferens
- OB** Bostäder / Hotell

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000** Högsta tillåtna byggnadsarea i m²
- e₂ 000** Högsta tillåtna antal lägenheter
- Minsta tomstorlek inom BOII-området är 3000 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE AV BYGGNADER

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- +623,0 Högsta tillåtna nockhöjd över nollplanet.
- I, II** Högsta antal våningar.
- v** Vind får ej inredas
- Högsta tillåtna taklutning är 30°
- Tak ska ges matt mörk färg. Fasadbeklädnad skall vara trä.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- q** Befintlig vegetation skall sparas

STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheter inom planområdet får ej vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planområdet.
- Bygglov får inte ges förrän vattenfrågan lösts på ett godtagbart sätt.
- Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken.

DETALJPLAN FÖR OLARSGÅRDEN ANNEX 2 MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, uppdragsnr: 2016-0003
Januari 2016, rev. april 2016

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- VA-karta
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- naturvärdesinventering

Beslut om samråd
Antagen
Vunnit laga kraft

Instans
BN
KF

Datum

Grundkartan upprättad av Bygg-Teknik i Malung AB.
Fastighetsredovisning aktuell 2015-02-13
Kartbild aktuell 2014-12-16

