Plats och tid	Stora sammanträdesrummet, kommunkontoret Malung, kl. 08:00-12:00
Beslutande	Jörgen Lind (M), ordförande Lars Gudmundsson (M) Lars-Göran Gustavsson (S) Helge Klar (S) §§ 59-68, 70-73 Andreas Möllenberg (SD) Tomas Isaksson (LPo) Anders Westerlund (C) §§ 59-68, 70-73 Håkan Oskarsson(S) Fredrik Sköldin (M)
Övriga deltagande	Mona Lindkvist, sekreterare Erik Bloemer förvaltningschef §§ 59, 61-73 Tomas Johnsson, stadsarkitekt Leif Silversund, Miljöchef Karin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 59-61 Erika Daniels, byggnadsinspektör §§ 59-61 Jessica Torneport, planarkitekt §§ 62-63

Justeringens plats och tid	Digital justering
Justerade paragrafer	§ 59 - § 73

Underskrifter

Ordförande .....
Jörgen Lind (M)

Justerande .....
Lars-Göran Gustafsson (S)

Sekreterare .....
Mona Lindkvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-24		
Anslaget sätts upp	2023-05-29	Anslaget tas ned	2023-06-20
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret, Malung		

Underskrift .....
Mona Lindkvist

Comfact Signature Referensnummer: 0002X8H Utdragsbestyrkande

§ 59
Bygglov för anläggande av aktivitetsanläggning inkl servicehus på Ungärde X:XX (MSN/2023:67)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. 30 §.
2. Startbesked beviljas.
3. Sökanden debiteras 11 403 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
Byggnaden ska uppfylla kraven på u-värden enligt Boverkets byggregler kap. 9.
Sökanden meddelar byggnadsnämnden när anläggningen och byggnaden är färdigställda för slutsyn och utfärdande av slutbesked.
Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska servisavtal vara inskickat till Vamas senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att Vamas undertecknat avtalet.
Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 kap. 1 och 3 §§ plan- och bygglagen. Byggnationen överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser aktivitetsanläggning med tillhörande servicehus. I aktivitetsanläggningen planeras det bland annat för fotbollsplan, skateramper, boulebanor samt utegym vilka i sig inte är bygglovspliktiga. Bygglovet omfattar enbart anläggningen och inte placeringen och utformningen av aktiviteterna.

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya ytor för fritidsverksamhet.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-15
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar
Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut
Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
Vamas
Ägarna till fastigheterna Bergsvalla X:X, X:XX, Ungärde X:X, X:X, X:XX, X:XX, X:XX, s:X

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 60
Bygglov för ändrat användningssätt av bostadshus till restaurang samt installation av eldstad på Trasten 1 (BYGG.2023.93). (MSN/2023:70)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31b.
2. Sökanden debiteras 6 489 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet. Ett enklare tekniskt samråd ska hållas med sökanden innan startbesked ges.

På det tekniska samrådet kommer bland annat byggnadens brandskydd, tillgänglighet samt övriga krav enligt BBR diskuteras, vilket kan komma att påverka byggnadens utformning inför startbeskedet.

Sökanden meddelar byggnadsnämnden när åtgärden är färdigställd för slutsyn och utfärdande av slutbesked.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen.

Utifrån inkomna yttrande gör byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden inte innebär en oacceptabel påverkan för den klagande.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ändrat användningssätt för del av bostadshus till restaurang. Bottenplan ändras till restaurangverksamhet med tillhörande förråd i källarplan, övre plan förblir bostad. Installation av vedspis är ej aktuellt.

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i
följande avseenden:

Detaljplanen anger bostadsändamål.

I planbeskrivningen anges att "Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar och garage.". Även om detaljplanen inte uttryckligen anger restaurang så

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

bedömer vi att användningen restaurang går att behandla som en liten avvikelse. Dessutom används en del av byggnaden även fortsättningsvis som bostad.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Ägaren till fastigheten Pälsen 8 har yttrat sig och framför att åtgärden kommer öka trafiken i området och ökade störningar som kan uppkomma av verksamheten. Yttrandet anger även risk för negativ utveckling av fastighetsvärdet.

Sökanden har besvarat yttrandet och menar att trafikökningen kommer i sammanhanget vara marginell och att parkering kommer ske på en grannfastighet som inte är synlig från yttrandes fastighet. I svaret på yttrandet anges även att fastighetsvärdet och intresset vid försäljning snarare skulle öka av en sådan här etablering. Sökanden skriver vidare att ljudnivån från restaurangverksamheten kommer vara minimal.

Utifrån detaljplanen som ger utrymme för lokaler görs bedömningen att den ändrade användningen inte utgör en sådan olägenhet som kan anses vara oacceptabel för omgivande fastigheter. Ett eventuellt ändrat fastighetsvärde är inget som byggnadsnämnden beaktar.

Dagens sammanträde
Byggnadsinspektören redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-15.
Byggnadsritningar
Karta

Upplysningar
Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut
Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
Ägarna till fastigheterna Grönland XX:X, Trasten X, X, Lärkan X, Pälsen XX

Delgivning
Pälsen 8 (REK+MB)

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 61
Anmodan att inleda tillsyn avseende camping på tomt för fritidshus (Rörbäcksnäs XX:XX). (SVA.2022.805) (MSN/2023:83)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda tillsyn av fastigheten Rörbäcksnäs XX:XX

Beskrivning av ärendet
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2022-11-08 tagit emot en anmodan att inleda tillsyn av ovan nämnda fastighet. Kommunikation med anmälaren har skett, och en återupprepad anmodan om att inleda tillsyn har inkommit 2023-04-02. Anmälaren, ägaren till fastigheten Rörbäcksnäs 20:84, kräver att kommunen inleder ett tillsynsärende med anledning av att det tidigare har bedrivits campingverksamhet på fastigheten Rörbäcksnäs XX:XX

Bakgrund
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden blev under vintersäsongen 2020/21 uppmärksammad på att det på fastigheten Rörbäcksnäs XX:XX fanns uppställda husvagnar samt husbilar, samt att dessa användes på ett sätt som liknar en campingplats. Nämnden informerade fastighetsägaren att gällande planbestämmelser anger bostadsändamål, vilket gör att en omfattande campingverksamhet inte är förenlig med planbestämmelserna.

Ägarna till Rörbäcksnäs XX:XX angav att de upplåtit en begränsad yta av tomten för campingändamål ända sedan tidigt 80-tal. Fastigheten ägs av Föreningen Tandådalens fjällgård, vilken har sitt ursprung i Uddeholm Tooling AB i Hagfors. Föreningens syfte är att anställda ska erbjudas möjlighet till semester i Sälenfjällen under sommar och vinter. Boende sker i själva bostadshuset, men man har också upplåtit ett antal platser för uppställning av husvagnar. Fastighetsägaren uppger att någon campingplatsverksamhet av kommersiellt slag inte har bedrivits.

För att utvärdera verksamheten beslöts att lämna ett lov för tidsbegränsad åtgärd 2021-05-06. Detta lov upphävdes av mark- och miljödomstolen, med motiveringen att det inte fanns stöd för uppfattningen att campingen skulle vara av tillfällig karaktär, eftersom Malung-Sälens kommun nämnt att det kunde finnas möjlighet att göra en ändring av den gamla byggnadsplanen (detaljplanen) för att på så vis kunna medge begränsad uppställning av husvagnar. Fastighetsägaren överklagade Mark- och miljödomstolens beslut, men Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2022-07-22 att inte ge prövningstillstånd.

Således finns idag inget bygglov som medger camping på fastigheten. Frågan om var gränsen går mellan en regelrätt campingplats, samt uppställning av ett ytterst begränsat antal husvagnar är svår att dra.

Fastighetsägaren, Föreningen Tandådalens fjällgård, har inkommit med en ansökan om planbesked, där syftet är att komplettera användningsbestämmelsen ”B” med en bestämmelse som möjliggör fortsatt

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

uppställning av ett begränsat antal husvagnar, i likhet med den användning som enligt föreningen pågått sedan tidigt 1980-tal utan olägenheter för kringboende. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Malung-Sälens kommun beslutade 2023-02-01 att lämna ett positivt planbesked för att möjliggöra uppställning av maximalt 8 platser för husvagnar och husbilar på fastigheten.

Motiv till beslut
Idag bedrivs ingen campingverksamhet på fastigheten. Ett begränsat antal husvagnar finns uppställda, men ingen campar i dem. De är inte fast uppställda i likhet med s.k. villavagnar, utan de är mycket enkla att flytta. Vidare gör miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömningen att de elstolpar som finns uppförda inte är av sådan karaktär att de i sig är bygglovspliktiga, och på så vis är olovligt uppförda. Det klaganden anmärkt på är de olägenheter som uppstådd som en följd av själva campingverksamheten, såsom ljud och rörelse, grillningar, aktiviteter och lek vid bäcken. Någon anledning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ingripa till följd av planstridig användning finns således ej.

Dagens sammanträde
Stadsarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutet skickas till
Ägaren till Rörbäcksnäs XX:XX

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 62
Detaljplan för Västra Sälen X:XX(MSN/2021:24)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut
Det tillstyrks att planförslaget kan skickas ut för samråd

Beskrivning av ärendet
Ett förslag till detaljplan för del av Västra Sälen X:XX, har upprättats av Ramboll Sverige AB.

Området direkt söder om Fjällvägen och ca 350 meter sydost om Sälfjällstorget.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostadshus i form av parhus i två våningar och verksamhetslokaler såsom handel och restaurang inom fastigheten. Att möjliggöra verksamheter längs Fjällvägen ökar förutsättningarna för att skapa ett trevligt, tryggt och sammanhängande gångstråk mellan rondellen vid Lindvallen och Sälfjällstorget. Planen möjliggöra även för ett gång- och cykelstråk i nordsydlig riktning, för att koppla samman gångstråk längs Fjällvägen norr om planområdet med gångväg till skidlift söder om planområdet.

Innan planförslaget skickas ut på samråd kan mindre revideringar att ske.

Miljö-och stadsbyggnadsnämnden gav planbesked för det aktuella området 2022-04-07 §39.

Dagens sammanträde
Planarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande daterat 2023-04-17
Plankarta
Planbeskrivning

Beslut skickas till
Planavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 63
Ändring av detaljplan för Rörbäcksnäs XX:X m fl (MSN/2023:31)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas
2. Planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit emot en ansökan om planbesked för del av Rörbäcksnäs XX:X m.fl.. Området är belägen i den nordvästra delen av Rörbäcksnäs.
Syftet med detaljplanen är att bestämmelsen för minsta fastighetsstorlek ska tillåta en mindre fastighetstorlek. Gällande detaljplan medger - minsta tomtstorlek 2500 m² och sökande önskar att om möjligt minska fastighetstorlek till ca 1200-1300 m².

Planläget

Det aktuella området omfattas av område B 21 (Rörbäcksnäs) i den kommuntäckande översiktsplanen. I översiktsplanen finns ett område utpekat för framtida bostadsbebyggelse inom vilket berörd fastighet delvis ligger. Rekommendationerna anger även att hänsyn ska tas till jordbruksintresset och landskapsbilden, samt att planförhållandena ska bedömas som lämpliga.

Berörd fastighet är inom gällande Detaljplan Rörbäcksnäs XX:X m.fl (L80) som antogs den 2015-06-24. Där planens syfte var att skapa 17 tomter för bostadsbebyggelse med minsta fastighetsstorlek 2500 m² och med högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m² samt uthus och annat gårdshus 150 m².
Ny detaljplan upprättas om planbesked ges.

Bedömning

Förslaget anses vara i linje med rekommendationerna i gällande översiktsplan. Det aktuella området ligger delvis inom utpekat område för föreslagen framtida bostadsbebyggelse och området bedöms därmed lämpligt för bostadsbebyggelse samt i direkt anslutning till idag redan anspråkstagna områden. Byggrätten för området blir 150m² för huvudbyggnad och uthus och annat gårdshus till 70-80m². I garage/uthus eller annat gårdshus får ej lägenhet ordnas.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

Dagens sammanträde
Planarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Föreskrifter och anvisningar
Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, energianvändning, parkering samt laddning av elbil mm ska behandlas.
- En undersökning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.

Kostnad
Granskningsavgift för planbesked: 11 550 kr

Ärendet bedöms inledningsvis ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till
Planavdelningen
Sakägare

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 64
Komplettering till detaljplan Västra Sälen X:XX, X:XX & X:XX(MSN/2023:26)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut.
Planbeskedet avslås med hänvisning till nedanstående motivering.

Beskrivning av ärendet
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2023-01-27 tagit emot en ansökan med syfte att planlägga ett stort område av fastigheten Västra Sälen X:XXX(området öster om Kungsleden) med 35 byggrättsplatser för flerbostadshus.

Planläget
Platsen ingår i området E57 (Flatfjället mm) i den kommuntäckande översiktsplanen. Hela området är av riksintresse för rörligt friluftsliv. Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, Fjällvärlden från Transtrand till Treriksröset, enligt 4 kap 1-2§§ miljöbalken. Översiktsplanen innehåller följande rekommendation:
På grund av det mycket starka allmänna intresset av att området reserveras för det rörliga friluftslivet bör inga exploateringar för turistanläggningar eller nya bostadshus tillkomma i området.

Motiv till beslut
Den aktuella platsen utgör idag i praktiken den enda öppningen upp mot kalfjället från Fjällvägen. Inom området har även södra Kungsleden sin startpunkt. Planförslaget bedöms därav avslås till följd av ovanstående motiveringar.

Dagens sammanträde
Stadsarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Föreskrifter och anvisningar

Kostnad
Granskningsavgift för avslag: 4850 kr

Avgiften tas ut i enlighet med kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 65
Komplettering byggnadsplan Västra Sälen 5:99 (MSN/2023:27)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut.
Planbeskedet avslås med hänvisning till nedanstående motivering.

Beskrivning av ärendet
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2023-01-29 tagit emot en ansökan med syfte att planlägga ett stort område av fastigheten Västra Sälen X:XX (Sälfjällstangen) med 12 byggrättsplatser för flerbostadshus.

Planläget
Platsen ingår i området A11 (Lindvallen västra-Sälfjällstorget) i den kommuntäckande översiktsplanen. Hela området är av riksintresse för rörligt friluftsliv. Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, Fjällvärlden från Transtrand till Treriksröset, enligt 4 kap 1-2§§ miljöbalken. Översiktsplanen medger vissa förtätningar av ianspråktagna bebyggelseområden.

Motiv till beslut
Ett planbesked för förtätning av fastigheten, tillsammans med stamfastigheten direkt söder, Västra Sälen X:XX har lämnats 2017-04-24. Denna ansökan har gjorts av de lagfarna ägarna till dessa fastigheter. Förslag till samrådshandlingar har tagits fram av exploatörernas konsulter. Då det i dagsläget inte finns tillräcklig kapacitet i elnätet för att räcka åt nytillkommen bebyggelse har planarbetet i samråd med exploatörerna pausats till dess att kapacitet i elnätet bedöms finnas. Då det redan finns ett planbesked för fastigheten, samt då det råder oklarhet om sökandes rådighet över fastigheten, vore det olämpligt om ytterligare ett planbesked för samma fastighet lämnas. Om sökande har önskemål om områdets framtida utformning bör detta samordnas med de lagfarna
ägarna.

Dagens sammanträde
Stadsarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandet förslag.

Föreskrifter och anvisningar

Kostnad
Granskningsavgift för avslag: 4850 kr

Avgiften tas ut i enlighet med kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 66
Komplettering av byggnadsplan nr3 - Slalombacke & raststuga (MSN/2023:30)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut
Planbeskedet avslås med hänvisning till nedanstående motivering.

Beskrivning av ärendet
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2023-01-27 tagit emot en ansökan med syfte att planlägga fastigheten Västra Sälen X:XX (det s k ”centrala grönområdet i Gammelgårdsområdet) med byggrätt för slalombacke samt rast- och servicestuga.

Planläget
Platsen ingår i detaljplan T231,som antogs av kommunfullmäktige 2019-05-06. Platsen omfattas av planbestämmelserna B och O (bostäder, tillfällig vistelse) samt mindre område med parkering och naturmark. Delar av planområdet är idag redan bebyggt i enlighet med denna plan. Handläggning av bygglov för resterande tomter pågår.
Planens genomförandetid är fem år från den vunnit laga kraft (genomförandetiden upphör 2024-10-30). Några planer på att upprätta en ny plan samt avlägsna de byggnader som har uppförts finns naturligtvis ej.

Dagens sammanträde
Stadsarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Föreskrifter och anvisningar

Kostnad
Granskningsavgift för avslag: 4850 kr

Avgiften tas ut i enlighet med kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 67
Komplettering till byggnadsplan - Palats våfflor (MSN/2023:71)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut
Planbeskedet avslås med hänvisning till nedanstående motivering.

Beskrivning av ärendet
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2023-04-11 tagit emot en ansökan med syfte att planlägga ett område av fastigheten Västra Sälen X:XXX (enligt ansökan) med byggrättstomt för palats för pannkakor, våfflor, yoghurt och proviva. (I ansökan benämns platsen ”Västra Sälen X:XXX”. 2020-08-10 styckades marken söder om fjällvägen av frånX:XXX, och den nya fastigheten har beteckningen Västra Sälen X:XXX)

Planläget
Platsen omfattas av en byggnadsplan som antogs 1987-04-28. Denna plan omfattar en byggrätt för raststuga på delar av den plats som ansökan omfattar. För närvarande pågår ett arbete med en ny masterplan för området runt Sälens Högfjällshotell. Avsikten är att resultatet av detta planarbete ska arbetas in i kommunens kommande översiktsplan.
Hela området är av riksintresse för rörligt friluftsliv. Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, Fjällvärlden från Transtrand till Treriksröset, enligt 4 kap 1-2§§ miljöbalken.
Översiktsplanen innehåller följande rekommendation:
På grund av det mycket starka allmänna intresset av att området reserveras för det rörliga friluftslivet bör inga exploateringar för turistanläggningar eller nya bostadshus tillkomma i området.

Motiv till beslut
Det finns redan idag en byggrätt på platsen för ändamålet raststuga. Att inleda ett planarbete för att tillskapa ytterligare byggrätter innan en ny masterplan för området är färdig är inte lämpligt. Den föreslagna platsen ligger dessutom olämpligt nära fjällvägen med avseende på buller och risker med transporter av farligt gods.

Dagen sammanträde
Stadsarkitekten redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Föreskrifter och anvisningar

Kostnad
Granskningsavgift för avslag: 4850 kr

Avgiften tas ut i enlighet med kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Beslutet skickas till
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 68
Ripfjället - bemötande av WPD:s yttrande (MSN/2022:105)

Förslag till beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller tidigare yttrande i ärendet.

Beskrivning av ärendet
Wpd Onshore Ripfjället AB (hädanefter wpd) har till Miljöprövningsdelegationen Dalarna ansökt om tillstånd till att uppföra 29 st vindkraftverk med en totalhöjd på 250 m i området Ripfjället i Malung-Sälens kommun.

I maj 2022 har bolaget lämnat in sin slutliga ansökan till miljöprövningsdelegationen. Ansökan har kungjorts och skickats på slutremiss till bl.a. miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog och gav in yttrande enligt beslut den 15 september 2022, § 89. Nämnden tog då ställning till parkens tillåtlighet och de förslagna villkor som bolaget lagt fram.

Wpd har nu givit in bemötande av de yttranden som kommit in över ansökan. Miljöprövningsdelegationen har den 6 april 2023 kommunicerat wpd:s bemötande samt givit miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig slutligt, innan miljöprövningsdelegationen fattar beslut i ärendet.

Nämnden har begärt samt fått anstånd att ge in yttrande senast 31 maj 2023.

Bedömning
Miljökontoret har tagit del av wpd:s bemötande och gör följande bedömning.

Inget som bolaget framför ger skäl att ändra ställningstagande gällande ansökan och tillhörande villkor. Nämnden bör hänvisa till samt stå fast vid tidigare yttrande i ärendet.

Dagens sammanträde
Förvaltningschefen redovisar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag
Miljöprövningsdelegationens kommunicering 2023-04-06
Wpd:s bemötande av inkomna yttranden 2023-03-31
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande 2022-09-15

Beslutet skickas till
Miljöprövningsdelegationen

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 69
Fageråsen vindkraftpark – prövning av slutlayout (MSN/2023:79)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner det förslag till slutlig layout för vindkraftspark Fageråsen, som inlämnats av Dala Vind Fagervind AB med organisationsnummer 559352–3870.

Andreas Möllenberg (SD) och Tomas Isaksson (LPo) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet
Dala Vind Fagervind AB (nedan verksamheten), med organisationsnummer 559352–3870 har av Miljöprövningsdelegationen i Dalarnas Län (nedan MPD), fått tillstånd till uppförande och drift av 34 st vindkraftverk, vid Fageråsen (10), Brändberget (11), Skördrisberget (4), Tranuberget (3) och Torråsen (6) i Malung-Sälens kommun. Vindkraftsparken kallas sammantaget för vindkraftspark Fageråsen (nedan Fageråsen).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet över verksamheten.

Enligt villkor 2 i tillståndet för Fageråsen gäller följande.

”Vid slutlig utformning av vindkraftsanläggningen ska vindkraftverken med tillhörande infrastruktur, inklusive tillfälliga ytor som behövs för t.ex. montering, placeras *inom* etableringsområdet som framgår av bilaga 1.”

Enligt villkor 3, samma tillstånd, gäller följande.

”Förslag till slutlig placering av vindkraftverk, fundament, väg- och ledningsdragningar, placering av uppläggnings- och uppställningsytor och transformatorstationer för vindkraftsverkens behov ska lämnas till tillsynsmyndigheten för godkännande senast tre månader innan anläggningsarbetena påbörjas.”

Bilaga 1 är den karta över etableringsområdet inom vilket MPD har givit tillstånd till vindkraftsetablering.

Verksamheten har presenterat ett förslag på slutlig layout, i vilket det framgår att verksamheten på 13 ytor vill placera vägar och annan tillhörande infrastruktur utanför tillståndsgivet etableringsområde. Dessa delar har inte prövats i tillståndsprocessen för vindkraftsparken och ingår därför inte i tillståndet.

Verksamheten har efter att de mottagit tillsynsmyndighetens ståndpunkt, anmält ingrepp i naturmiljön på de 13 platser som de ämnar anlägga infrastruktur på utanför etableringsområdet. Anmälan har lämnats in för samråd till Enheten för natur vid Länsstyrelsen i Dalarnas Län (nedan kallad Enheten för natur) enligt 12 kap, 6 § i Miljöbalken (1998:808), ett s.k.

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

12:6-samråd. Enheten för natur fattade den 8 februari 2023 beslut om att inte vidta några åtgärder med anledning av samrådet.

Den sammanvägda bedömningen från miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen är att nämnden inte bör godkänna den föreslagna slutliga layouten, då den är i strid med villkor 2 i verksamhetens lagakraftvunna tillstånd.

Dagens sammanträde
Förvaltningschefen redovisar ärendet.

Helge Klar (S) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.
Anders Westerlund (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Lars-Göran Gustafsson (S) yrkar att nämnden godkänner förslaget till slutlig layout för vindkraftsparken Fageråsen.

Andreas Möllenberg (SD) och Tomas Isaksson (LPo) yrkar bifall till tjänsteutlåtandets förslag, att nämnden inte godkänner förslaget till slutlig layout.

Ordföranden finner att det finns två (2) förslag till beslut och ställer dessa mot varandra.

Votering begärs och verkställs enligt propositionsordningen att de som yrkar för beslut enligt Lars-Görans Gustafssons (S) förslag röstar ja och de som yrkar för beslut i enlighet med tjänsteutlåtandents förslag om avslag röstar nej.

Voteringen utfaller så att fem (5) st ledamöter röstar ja och två (2) st ledamöter röstar nej.

Lars Gudmundsson (M), Jörgen Lind (M), Fredrik Sköldin (M), Lars-Göran Gustafsson (S), Håkan Oskarsson (S), röstar Ja.

Andreas Möllenberg (SD), Tomas Isaksson (LPo) röstar nej.

Ordföranden finner därmed att nämnden godkänner förslaget till slutlig layout

Andreas Möllenberg (SD) och Tomas Isaksson (LPo) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande av handläggare vid miljökontoret, daterat 2023-04-21

Beslutet skickas till

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

Länsstyrelsen Dalarna
Förvaltningschefen
Miljöchefen

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 70
Ekonomisk uppföljning april – förstärkt månadsprognos (MSN/2023:87)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut
1. Redovisningen godkänns.
2. Förvaltningschefen uppdras att vidta åtgärder i syfte att rymma verksamheten inom fastställd ekonomisk driftbudgetram.

Beskrivning av ärendet
Kommunstyrelsen har fastställt uppföljningsanvisningar för kommunens ekonomi år 2023. Av anvisningarna följer att uppföljning ska ske i form av förstärkt månadsprognos per april månad.

Förstärkt månadsprognos per april 2023 har upprättats, innehållande rapportering av nämndens utfall med årsprognos samt tillhörande kommentarer om avvikelser. Till prognosen fogas även en sammanställning över händelser av väsentlig betydelse för aktuell period, samt förväntad utveckling. Sammantaget prognosticeras på årsbasis ett underskott om knappt 1,5 mnkr jämfört med budget.

Bakgrunden till det prognosticerade underskottet är lägre bygglovsintäkter och planintäkter samt avgifter för kartframställning och utsättning än budgeterat p.g.a. den allmänna ekonomiska utvecklingen samt resursbrist inom planenheten. Även kostnader för arvoden och ersättningar till nämnden gör ett litet underskott p.g.a. extra nämndsammanträde i mars. Underskotten vägs upp av lägre kostnader än budgeterat för konvertering av ärendehanteringssystem.

Dagen sammanträde
Förvaltningschefen redovisar ärenden. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att redovisningen godkänns enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag
Förstärkt månadsprognos april 2023

Beslutet skickas till
Förvaltningschef

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 71
Information från förvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tackar för informationen.

Förvaltningschefen informerar

1. Inköp av nytt it-stöd för handläggning av detaljplaner.
2. Presentation av miljökontorets personal.
3. Personal - Markenheten.
4. Personal – Rekrytering.
5. Regeringsbeslut gällande kommunalt lantmäteri.

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 72
Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2023:12, MSN/2023:4, MSN/2023:76, MSN/2023:77, MSN/2023:80, MSN/2023:81, MSN/2023:86)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut
Delegationsbesluten redovisas och läggs till handlingarn.

Delegationslista miljö 2023-04-18 – 2023-05-14
Delegationslista bygg 2023-04-15 – 2023-05-15
Delegationslista övrigt §§ 23-29

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

§ 73
Meddelanden (MSN/2022:8, MSN/2023:13, MSN/2023:19, MSN/2023:20, MSN/2023:21, MSN/2023:22, MSN/2023:23, MSN/2023:57)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut
Meddelanden redovisas och läggs till handlingarna

MSN/2023:13
Länsstyrelsen Dalarnas beslut att avslå överklagandet gällande förhandsbesked för nybyggnad av livsmedelsbutik, post, bank och apotek på Västra Sälen 5:104

MSN/2023:19
Länsstyrelsen Dalarnas beslut att avslå överklagandet gällande förhandsbesked för nybyggnad för nybyggnad av Sälencentrum och sjukhus på Västra Sälen 5:544.

MSN/2023:20
Mark-och miljödomstolens dom gällande överklagan av Länsstyrelsens beslut gällande överklagan om förhandsbesked för nybyggnad av lokaler för div. aktiviteter på Västra Sälen 5:544.

MSN/2023:23
Länsstyrelsen beslut gällande överklagan av förhandsbesked för nybyggnad av 10 flerbostadshus på Västra Sälen 5:99.

Mark-och miljödomstolens dom gällande överklagan av länsstyrelsens beslut för överklagan av förhandsbesked för nybyggnad av 10 flerbostadshus på Västra Sälen 5:99.

MSN/2023:21
Länsstyrelsen beslut att avslå överklagande gällande förhandsbesked för nybyggnad av hotell på Västra Sälen 5:544.

MSN/2023:22
Länsstyrelsen beslut att avslå överklagande gällande förhandsbesked för nybyggnad av 300-500 radhus på Västra Sälen 5:544.

MSN/2023:57
Förvaltningsrättens dom gällande överklagande av återlämnande av tillsynsansvar för vindkraftparker i Malung-Sälens kommun

MSN/2022:8
Regeringens beslut gällande kommunalt lantmäterimyndighet.

Comfact Signature Referensnummer: 79028SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Back Lars-Göran Gustafsson
DATUM & TID:	2023-05-29 12:54:38 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09cdeb7594d00cb0c16fd6c43c33a44def

NAMN:	MONA LINDKVIST
DATUM & TID:	2023-06-01 06:49:56 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_065e118eb45b352b21863e218ad26af95c

NAMN:	JÖRGEN LIND
DATUM & TID:	2023-06-01 08:53:46 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06edfdd2a62207bc9f90761067b71c4348

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-06-01 09:53:59 +02:00
Ref: 79028SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor