

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR

#### Kvartersmark

- B, Bostäder i form av stugby
- E, Transformatorstation
- E<sub>2</sub>, Återvinningsstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller allmän plats.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 6.5 meter

#### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst två lägenheter per fastighet får inredas

#### Markens anordnande och vegetation

Anlagda slätter ska återvegeteras

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Skydd mot störningar

- m, Uteplatser som anläggs närmare än 65 m från väg 66/Fjällvägens vägmitt ska placeras på den fassadsida som inte vetter mot väg 66/Fjällvägen i skydd av byggnaden

#### Takvinkel

Minsta takvinkel är 27 grader  
Största takvinkel är 33 grader

#### Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartersmark.

#### Utformning

Högst en sammanhängande byggnad för bostadsändamål får uppföras per fastighet  
Taknockar ska följa husens längdriktning  
Takkupor får inte anordnas  
Fasader ska utföras med ytskikt av trä och målas i mörk kulör  
Tak ska vara av ytskikt av gräs, torv eller sedum

#### Utförande

Källare får inte finnas

#### Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup>

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

### TECKENFÖRKLARING

- KRAFTLEDNINGSTOLPE
- KRAFTLEDNING
- BELYSNINGSTOLPE
- BRO
- 15:1 FASTIGHETSBEDECKNING
- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- BARRSKOG
- SKOGSKANT
- MYR
- MYRKANT
- VÄGKANT
- DIKESKRÖN
- STIG
- VÄGTRUMMA
- VÄGTRUMMA
- HÖJDKURVOR
- BÄCK / DIKE
- STRANDLINJE
- SKIDLIFT
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER FASADLIV
- KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR
- KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER FASADLIV

GRUNDKARTA ÖVER TALLMYRSLINGAN MALUNG-SÄLENS KOMMUN DALARNAS LÄN

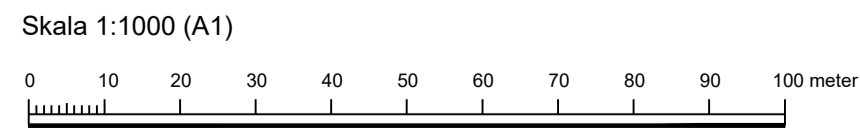
UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2022 GENOM UTDRAG UR BEFINTLIG PRIMÄRKARTA KOMPLETTERAD INOM OCH I ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET AV MALUNG-SÄLENS KOMMUN REVIDERAD I NOVEMBER 2024

SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30 HÖJDSYSTEM RH 2000

KÄRTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET NOVEMBER 2024

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2024-11-21



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> VA-karta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för nya tomter vid Tallmyren i Högfällsområdet

Västra Sälen 5:18 med flera			
Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	2022-02-03 § 8 MSN
Sitovise Sverige AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2024-12-03	Reviderad	Laga kraft	
Mathias Westin planarkitekt		Erik Folkesson Blom planeringsarkitekt	
Plan- och bygglagen (2010:900)			