

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Atervinningsstation
- N Skidbacke med lift
- P Parkering
- P₁ Markparkering
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördrojning, Yta för dagvattenhantering/fördrojning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e,0000 Största bruttoarea i m². Utöver detta får teknikutrymmen på vind samt komplementbyggnader byggas
- e₂ Största byggnadsarea är 2100 m²
- e,00 Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₄ Största bruttoarea är 1800 m² för användning Centrum (C)
- e₅ Takvinkeln ska vara minst 15 grader. Takkupor och komplementbyggnader undantagna

Byggnader för områdets tekniska försörjning, till exempel transformatorstationer, får uppföras på kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast uteservering, med eller utan tak och väggar eller uteplats får placeras
- ◊ Högsta nockhöjd i meter

TECKENFÖRKLARING

- ELSTOLPE
- BELYSNINGSTOLPE
- MYR
- BARRSKOG
- BLANDSKOG
- 15:1 FASTIGHETSBECKNING
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- BÄCK / DIKE MITTLINJE
- BÄCK / DIKE KANTLINJE
- VÄGKANT
- HÖJDKURVOR
- ⊠ BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- ⊠ BOSTADSHUS KARTERAT EFTER FASADLIV
- ⊠ KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR
- ⊠ KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER FASADLIV

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Fasad ska i huvudsak utgöras av trä i dova kulörer och matt yta
- f₂ Tak ska vara av icke reflekteerande material, solceller undantagna
- f₃ Huvudbyggnad ska trappas med varierande våningsantal. Byggs flera fristående huvudbyggnader inom egenskapsområdet ska de ha varierande våningsantal
- f₄ Balkonger får skjutas ut över mark som inte får förses med byggnad
- f₅ Balkonger får skjutas ut över mark där endast uteservering får placeras

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁ Tillfart till garage/källargage får anordnas
- Anlagda slänter ska återvegeteras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

- a₁ Bygglov krävs även för fällning av träd
- a₂ Bygglov krävs inte för byggnader härrörande verksamheten om de är mindre än 30 m². Bestämmelsen gäller under genomförandetiden

Bygglov krävs inte för byggnader för områdets tekniska försörjning, till exempel transformatorstationer, om de är mindre än 15 m². Bestämmelsen gäller under genomförandetiden

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a₃ Bygglov får inte ges för huvudbyggnad förrän erforderligt antal parkeringsplatser för den nyttillkomna bebyggelsen har kommit till stånd

Bygglov får inte ges för huvudbyggnader överstigande 9 400 kvadratmeter av den totala bruttoarea (BTA) för detaljplanen förrän tillräckligt antal parkeringsplatser i parkeringshus har kommit till stånd.

Markreservat. 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd

a₄ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller delar av kvartersmarken. 4 kap. 17 §

Till planen hör:		Planbeskrivning		Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	Cestallningsprogram
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	Illustration

Detaljplan för Söderåstorget i Lindvallen

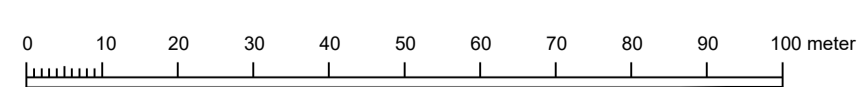
del av Västra Sälen 5:3 och 7:336 samt Västra Sälen 5:571

Malung-Sälens kommun	Dalarna län	Beslutsdatum	Instans
		2023-11-15 § 131	MSN
		Antagande	
Sitowise Sverige AB i Falun		2024-12-16 § 142	KF
Upprättad 2024-09-24	Reviderad	Laga kraft	
		2025-01-09	

Mathias Westin
planarkitekt

Plan- och bygglagen (2010:900)

Skala 1:1000 (A1)



KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET 2024-02-16
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2024-02-16