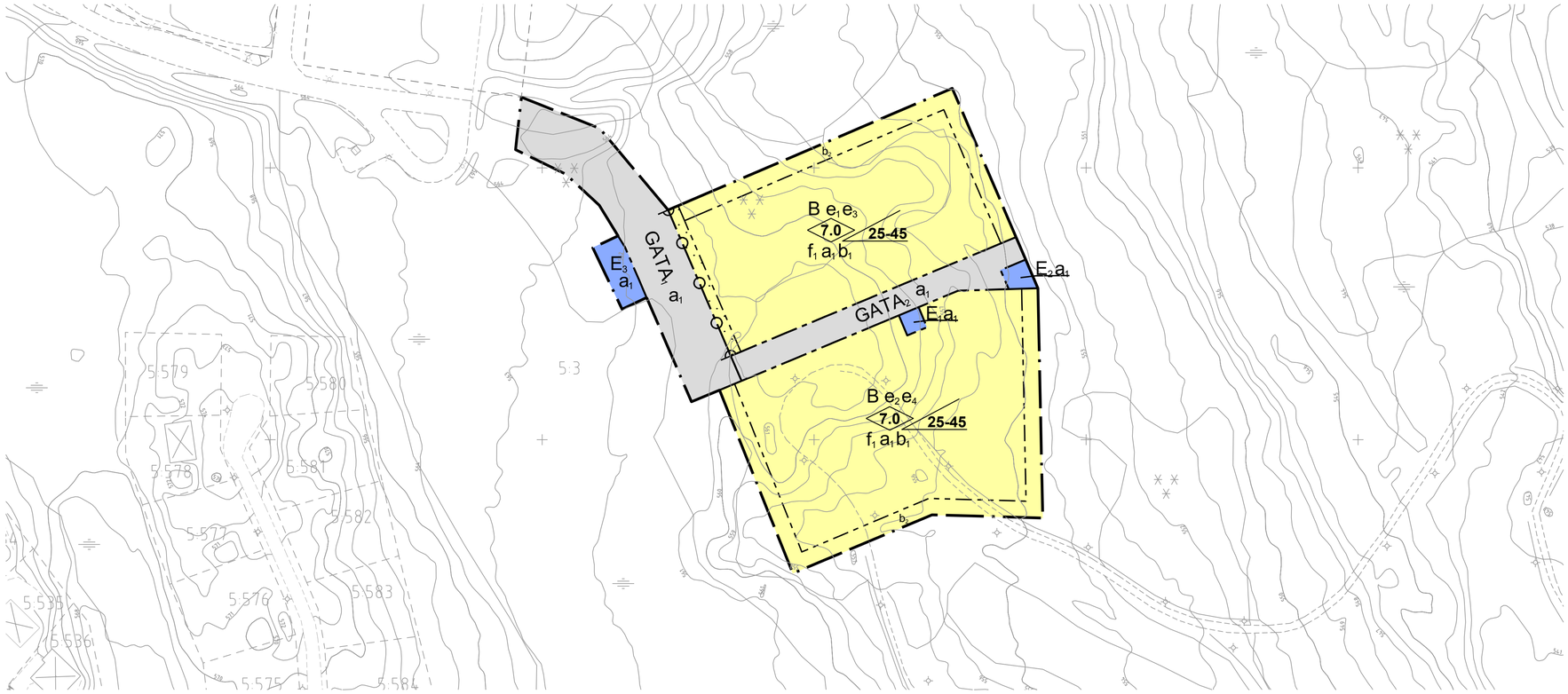

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

$GATA_1$	Huvudgata.
$GATA_2$	Lokalgata.

Kvartersmark. *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B	Bostäder.
E_1	Transformatorstation.
E_2	Pumpstation.
E_3	Återvinningsstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

e_1	Största byggnadsarea är 1350 m²
e_2	Största byggnadsarea är 1500 m²
e_3	Största byggnadsarea för balkonger, skärmtak, loftgångar och liknande är 340 m^2 utöver e_1
e_4	Största byggnadsarea för balkonger, skärmtak, loftgångar och liknande är 375 m^2 utöver e_2
	Marken får inte förses med byggnad
7.0	Högsta byggnadshöjd i meter
25-45	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Utformning. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

f_1	Fasadmaterial ska i huvudsak vara av trä och målas i mörk matt kulör. Takmaterial ska ha mörk matt kulör

Utförande. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

b_1	Parkeringar, tillfartsvägar och gångvägar får inte hårdgöras
b_2	Mark för dagvattenhantering

Stängsel och utfart. *4 kap. 9 §*

	Körbar föbindelse får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. *4 kap. 7 §*

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd. *4 kap. 17 §*

a_1 Strandskyddet är upphävt

GRUNDKARTA ÖVER
DEL AV VÄSTRA SÄLEN 5:3
MALUNG-SÄLENS KOMMUN
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2021
REVIDERAD I MAJ 2023
SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2023

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2023-05-04

KARTBETECKNINGAR
- Myrmark
- Barrskog
- Rutnätspunkt
- Belysning
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Ägogräns
- Höjdkurvor

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ VA-karta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Naturvärdesinventering
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan för personalboende sydost om handelscenter i Lindvallen

Del av Västra Sälen 5:3

Malung-Sälens kommun — Dalarnas län

Mavacon Mark & VA Consult AB i Falun

Upprättad 2023-06-21 — Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2021-10-07 § 127	MSN
Antagande 2023-09-27 § 112	MSN
Laga kraft 2023-10-30	

Mathias Westin
planarkitekt

Marina Fyhr
planeringsarkitekt

Plan- och bygglagen (2010:900)