

Handläggare

Ario Racho

Telefon 0280 181 73

Mail ario.racho@malung-salen.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Svansjön, Malung-Sälen kommun

Avsikten med undersökningen

Undersökningen ska utgöra underlag för beslut om huruvida ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte i samråd med berörda aktörer enligt 6 kap. Miljöbalken. Om undersökningsområdet leder till att planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategis miljöbedömning göras (enligt 4 kap 33 § Plan- och bygglagen) parallellt med den fortsatta planprocessen.

För att kunna avgöra om detaljplanen ska miljöbedömas eller inte ska kommunen genomföra ett undersökningssamråd (Miljöbalken 6 kap 24 §). Som stöd för undersökningen har en checklista upprättats utifrån miljöbedömningsförelagningen med stöd i Miljöbalken (1998:808) 6 kap 3–7 §§ som gäller från och med 2018.

Undersökningen används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om detaljplanens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att övervägandena i undersökning behöver omvärderas under planprocessens gång.

Platsens förutsättningar

Planområdet är lokaliserat i östra Lindvallen inom befintligt skogsområde som omges av Fjällvägen i norr och Expressvägen i öst och söder. Planområdets är cirka 3,25 hektar stort.

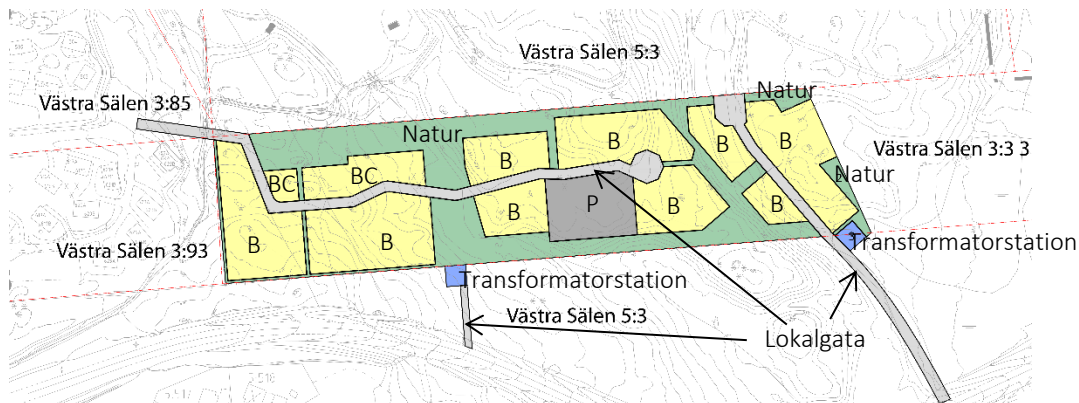
En mindre del av planområdets västra del ligger inom redan detaljplanelagt område för Detaljplan Lindvallen östra från 1984. Detaljplanen är en stor plan som därefter till stor del ersatts av nyare detaljplaner. I planområdets sydöstra del regleras område för stugbyändamål med kapacitet för 140 husvagnar/lägenheter. Totalt tillåts även tre våningshus.

I den gällande detaljplanen planläggs marken som omfattas av planförslaget som område för stugbyändamål samt en högspänningsledning. I dagsläget är denna högspänningsledning nergrävd

Planens syfte

Syftet med planen är att tillskapa naturnära bostadsbebyggelse som en vidareutveckling av Lindvallens tätort. Området ligger nära Svansjön, Experiumtorget och alpinkskidsystem. För att säkerställa rekreation och natur ska naturen få en stor plats i bostadsområdet. I delar av planförslaget tillförs centrumverksamhet som även kan serva verksamheter till omgivande bostads- och rekreationsområden.

Ytterligare syftar planen till tillhandahålla framkomlighet i form av gator och teknisk försörjning.



Sammanfattning för undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör den preliminära bedömningen att förslaget inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808). Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanehandlingar och dess undersökning.

1. Platsens förutsättningar

I denna tabell besvaras frågorna utifrån platsens förutsättningar, det vill säga i form av en nulägesanalys för att skapa en fördjupad överblick.

Vad berörs planområdet av?	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
Berörs området av 3–4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)	X			<ul style="list-style-type: none"> Försvarmaktens riksintresse för lågflygningsområde med påverkansområde LSTs riksintresse för rörligt friluftsliv: Fjällvärlden från Transtrand till Treriksröset LST Riksintresse Skyddande vatten – Västerdalälven <p>Påverkan på riksintresse bedöms vara försumbar.</p>

Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, vattenskydd el dylikt)	X			Skogsstyrelsens förtäktsområde Strandskydd, frågan berörs i planförslaget och strandskydd föreslås upphävas inom delar av planområdet.
Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc.)			X	
Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?			X	
Berörs området av andra störningar? (ljus, strålning, buller, lukt, vibrationer etc.)			X	
Innehåller området höganaturvärden eller nyckelbiotop? (Utpekad i rapport över naturvärden)			X	Inför uppstart av planarbetet har två naturvärdesinventeringar gjorts, den första under augusti 2021 och den andra under mars 2022. Planområdet består av ett skogsområde med insprängda småmyrar. En bäck slingrar sig genom skiftet från Svansjön i norr som kantas av äldre sumpskog vilken klassats som objekt med visst naturvärde. Bäckens med intilliggande sumpskog är lite nedskuren och erbjuder därmed lite fuktigare miljö. Där återfanns ett mindre antal garnlav Alectoria sarmentosa NT (nära hotad), lite violettgrå tagellav Bryoria nadvornikiana NT, Calicium denigratum NT, liten svartspik Chaenothecopsis nana och halmgul örnlav Ochrolechia alboflavescens NT. En ganska bra variation och trädsiktning är faktorer som höjer värdet men påverkan från omgivningen och allmänt slitage sänker det. Sammanfattningsvis klassas objektet som "Vissa naturvärden".
Är området ekologiskt särskilt känsligt eller belagt med andra restriktioner? (förorenad mark – 3 kap 3 § MB)			X	

Påverkas området av geotekniska svårigheter och/eller förorenad mark?			X	
Är området av kulturhistoriskt värdefull miljö? (ex bevarandeprogram eller kulturmiljövård)			X	
Är området påverkat av skyddsavstånd? (industrier, djurhållning, kraftledning etc.)			X	
Påverkas området av andra miljöeffekter än ovannämnda, som härrör från omkringliggande områden?			X	
Är platsens miljö kvalitetsnormer överskridna? (Enligt 5 kap Miljöbalken)			X	

Slutsats

Detaljplanen bedöms inte påverkas av någon överhängande problematik. De förutsättningar som finns inom planområdet anses kunna beaktas inom planarbetets ramar.

<h2>2. Planens karaktäristiska egenskaper</h2> <p><i>I denna tabell besvaras frågor som kan komma att påverka planens övergripande egenskaper som kan ha betydelse för om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.</i></p>				
Faktor	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
Medger planen en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd från Miljöbalken?			X	.
Medger planen en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §?			X	
Medger planen en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i miljöbedömningsförordningen?			X	
Skapar planen komplikationer som medför betydelse för andra planers miljöpåverkan?			X	

Motverkar planen ett genomförande av EU:s miljölagstiftning? (gäller t.ex. vattendirektivet)			X	
--	--	--	---	--

3. Planens tänkbara effekter

I denna tabell besvaras frågorna utifrån planens påverkan på planområdet och dess omgivande miljö. Det vill säga en konsekvensanalys över planförslagets potentiella effekter utifrån ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv.

Planens ekonomiska konsekvenser	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
Tillkommer behov av följdinvesteringar till följd av planförslaget? (T.ex. infrastruktur, vägar, VA, energi)		X		Planförslaget innebär även ett behov av ytterligare anläggning av gata, VA och energi.
Tillkommer krav på följdändringar av omgivande pågående markanvändning? (T.ex. befintliga stormarknader, industrier eller övriga anläggningar)			X	
Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	
	Ja		Nej	Kommentar
Strider planen mot uppfyllelse av andra relevanta planer och program? (energiplan, avfallsplan etc.)			X	
Strider planen mot intentionerna i kommunens ÖP/FÖP/TÖP eller andra projekt?			X	Planområdet ligger på gränsen mellan de utpekade områdena med straka bebyggelseintressen A8, Lindvallen östra, samt A10, Lindvallen södra, i kommunens översiktsplan. Klassningen

				<p>innebär att planförslaget ligger inom ett område med starka bebyggelseintressen.</p> <p>Intentionerna med detta planarbete anses stämma överens med översiktsplanen.</p>
Planens miljömässiga konsekvenser	Betydande	Viss	Ingen	Kommentar
<p>Finns det risk att planen medför negativ påverkan på miljö kvalitetsnormer?</p> <p>olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)</p> <p>olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)</p> <p>olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)</p> <p>omgivningsbuller (SFS 2004:675)</p>			X	
<p>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på marken? (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, vibration, förorening, skada på värdefull geologisk formation etc.)</p>			X	Marken består i huvudsak av fast mark i form av morän.
<p>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på luft eller lokalklimat? (Luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet, ljusförhållanden etc.)</p>			X	
<p>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på global klimatförändring? (Utsläpp av koldioxid och andra klimatgaser)</p>		X		Bostadsbebyggelse på tidigare jungfrulig mark innebär alltid en viss ökning av koldioxidutsläpp under byggnation och transport till och från nya bostadsområdet. Vid byggnation ökar andelen utsläpp i jämförelse med ett nollalternativ.

<p>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration strömningsriktningar etc.)</p>			X	<p>Lämpligt omhändertagande av dagvatten undersöks i planarbetet.</p>
<p>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning etc.)</p>		X		<p>Inför uppstart av planarbetet har två naturvärdesinventeringar gjorts, den första under augusti 2021 och den andra under mars 2022. Planområdet består av ett skogsområde med insprängda småmyrar. En bäck slingrar sig genom skiftet från Svansjön i norr som kantas av äldre sumpskog vilken klassats som objekt med visst naturvärde. Bäckens med intilliggande sumpskog är lite nedskuren och erbjuder därmed lite fuktigare miljö. Där återfanns ett mindre antal garnlav, lite violettgrå tagellav, Calicium denigratum NT, liten svartspik och halmgul örnlav. En ganska bra variation och trädskiktning är faktorer som höjer värdet men påverkan från omgivningen och allmänt slitage sänker det. Sammanfattningsvis klassas objektet som "Vissa naturvärden".</p> <p>Hänsyn har tagits till naturvärden genom att behålla naturen närmst vattendraget.</p>
<p>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)</p>			X	<p>Planarbetet inkluderar en skissarbetet där påverkan på landskapsbilden undersöks för att hitta en lämplig reglering av bebyggelsen avseende bland annat volymer.</p>
<p>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter, jordbruksnäring)</p>			X	<p>Planarbetet inkluderar en skissarbetet där påverkan på vyer och utblickar från kringliggande bebyggelse och verksamheter undersöks för att</p>

				hitta en lämplig reglering av bebyggelsen avseende bland annat volymer.
Finns det risk att planen medför sociala risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar etc.)			X	
Finns det risk för att planen medför svårigheter att lokalt omhändertaga dagvatten?			X	Lösningar för omhändertagande av dagvatten undersöks i planarbetet. LOD bedöms vara lämpligt.
Finns det risk till att planen medför till ökat alstrande av avfall som ej återanvänds?			X	Avfallshanteringen undersöks och hanteras i planarbetet. Ytor för miljöhus finns inom planområdet.
Finns det risk att planen medför ökad användning av icke förnyelsebar energi?			X	Påverkan bedöms vara försumbar.
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmade av resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergtäkt, jordbruk etc.)			X	Påverkan bedöms vara försumbar.
Finns det risk att planen medför ökad fordonstrafik eller ändrade trafikförhållanden?		X		Malung-Sälen är en kommun med stor andel turistindustri. Planförslaget innebär tillskapande av boende i turismmiljö vilket innebär att fler har möjlighet att resa till området.
Planens sociala konsekvenser	Betydande	Viss	Ingen	Kommentar
Finns det risk att planen medför störningar i form av ljud eller buller?			X	Påverkan bedöms vara försumbar.
Finns det risk att planen medför störningar i form av ljus? (Bländande ljussken, skuggningar etc.)			X	
Finns det risk att planen medför störningar i form av vibrationer? (människor exponeras för markvibrationer)			X	

Finns det risk att planen medför förstärkta barriärer? (ensartade områden vad gäller etnisk tillhörighet, ålder, ekonomi etc.)			X	
Finns det risk att planen medför obehaglig lukt?			X	
Finns det risk att planen medför konsekvenser för barn och unga som särskilt bör beaktas?			X	
Finns det risk att planen medför konsekvenser för trafiksäkerheten som särskilt bör beaktas?			X	
Finns det risk att planens genomförande medför några andra risker för människors säkerhet och hälsa?			X	
Finns det risk att planen medför en försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet? (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)			X	Planförslaget ämnar öka tillgängligheten till de rekreativ möjlighet som finns i närområdet.
Finns det risk att planen medför någon påverkan på den sociala miljön? (jämsällhet, trygghet, tillgänglighet etc.)				X

4. Planens påverkan på miljömålen

I denna tabell besvaras frågorna utifrån om planen bidrar eller motverkar till uppfyllelse av de nationella, regionala och lokala miljömålen sett till effekternas sannolikhet, frekvens, varaktighet och omfattning.

Bidrar planen till uppfyllelse av nationella, regionala eller lokala miljömål? (Lokala miljömål i fetstil)	Ja	Neutralt	Nej	Kommentar
Begränsad klimatpåverkan		X		
Frisk luft		X		
Bara naturlig försurning		X		
Giftfri miljö		X		
Skyddade ozonskikt		X		
Säker strålmiljö		X		
Ingen övergödning		X		
Levande sjöar och vattendrag		X		
Grundvatten av god kvalitet		X		
Hav i balans samt levande kust och skärgård		X		
Myllrande våtmarker		X		
Levande skogar		X		
Ett rikt odlingslandskap		X		
Storslagen fjällmiljö		X		
God bebyggd miljö	X			Planförslaget bidrar till att fler bostäder byggs i direkt anslutning till tätorten där befintlig infrastruktur kan användas.
Ett rikt växt och djurliv		X		

5. Sammanvägd bedömning

I denna tabell återkopplas varje undersökningsdel – platsens förutsättningar, planens karaktäristiska egenskaper, planens tänkbara effekter och påverkan på miljömålen. Detta för att utvärdera planens genomförande och dess konsekvenser för att undersöka om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Kontrollfrågor	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
Innebär platsens förutsättningar att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas?			X	
Innebär planens karaktäristiska egenskaper att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas?			X	
Innebär planens tänkbara effekter att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas?			X	
Motverkar planens genomförande att uppfylla miljömålen?			X	
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			X	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			X	
Kan ett genomförande av planen, till följd av flera mindre konsekvenser, medföra kumulativa effekter som kan antas medföra betydande miljöpåverkan?			X	