

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + + + + + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E₁ Pumpstation.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning av allmän plats

- räddningsväg, Framkomliga ytor för räddningsfordon ska finnas.
- dagvatten, Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.
- gång, Gångväg får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för transformatorstation vilken får läggas inom naturmark. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 11.5 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 15 meter
- h₅ Högsta nockhöjd är 11 meter

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 30°. Största takvinkel är 45°.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 100 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 150 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 250 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 300 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 450 m²
- e₆ Största byggnadsarea är 600 m²
- e₇ Största byggnadsarea är 900 m²
- e₈ Största byggnadsarea är 1560 m²

Villkor för lov

- a₃ Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän markparkering på marken som är avsatt för parkeringshuset har kommit till stånd.
- a₄ Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän parkeringsplatser inom parkeringshus vilka täcker antalet parkeringsplatser som bygglovet medför har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Vegetation ska säkerställas i nya anlagda slätter.

Utformning

Fasader för huvudbyggnader ska huvudsakligen utföras med trä. Inslag av andra material får förekomma i begränsad omfattning.

Färgskalan för huvudbyggnader ska vara dämpad och baserad på jordnära kulörer.

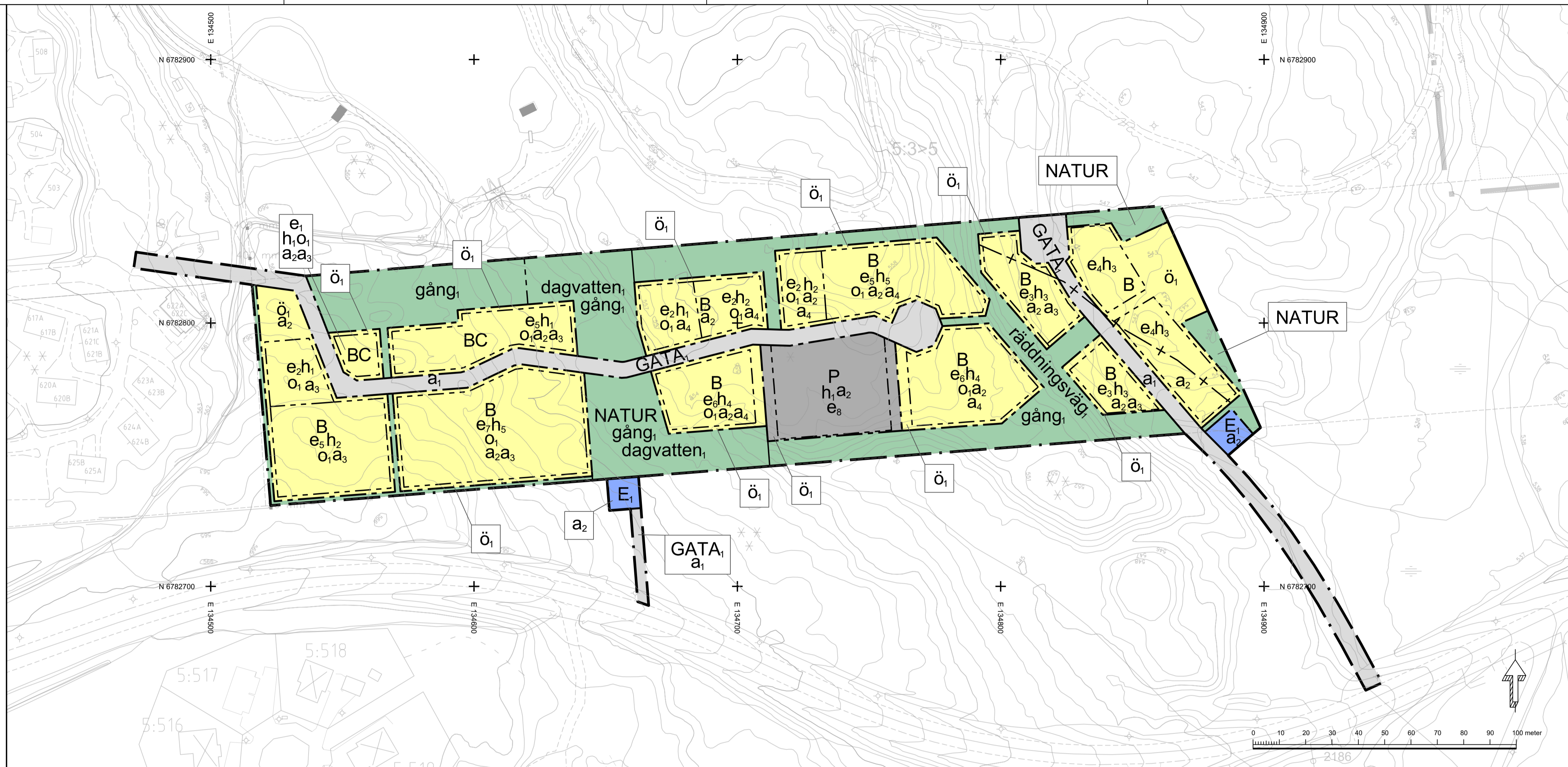
Takkupor, frontespiser och uppstickande byggnadsdelar får uppta maximalt en tredjedel av takets längd utan att avvika från byggnadens nockhöjd.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea per huvudbyggnad för bostäder är 300m². Komplementbyggnader får uppföras till maximalt 15% av fastighetsarean och ha en nockhöjd på maximalt 4,5 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader för detaljplanen och börjar gälla fr.o.m. dagen beslutet om antagande får laga kraft



PLANKARTA
Skala 1:1000 (A1)

Illustrationskarta
Skala 1:1000 (A1)

Grundkarta (Nybyggnadskarta)
Ritad av: Uljedal Geodesi
2022-02-17

TECKENFÖRKLARING

- — — — — BEHOVAD TVEKEL
- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- · — · — FASTIGHETSGRÄNS
- — — — — MARKHÖJD
- — — — — BEHOVAD VÄG
- — — — — VÄGKANT BEHOVAD
- — — — — VÄGKANT
- — — — — VATTENLÖS
- — — — — VATTENLÖS
- — — — — VATTENLÖS
- — — — — VATTENLÖS

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration (inkluderas i plankarta)

Detaljplan Bostäder mellan Svansjön & Expressvägen

Del av Västra Sälen 3:3

Malung-Sälens kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Ario Racho, planarkitekt	Tomas Johnsson, stadsarkitekt	Antagande	
Upprättad juli 2024	Reviderad	Laga kraft	
Emmy Linder Plankonsult Tengbom	Anders Nilsson Plankonsult Tengbom		