



## Detaljplan för Simhall i Malung

Malung-Sälens kommun

Dnr: KS/2020:42

Planbeskrivning



## PLANBESKRIVNING

Upprättad: 2021-07-07

Reviderad: 2022-03-30

Laga kraft: 2022-05-25

### Detaljplan för Simhall i Malung

Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

#### HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Illustrationsplan  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Dagvattenutredning  
Riskanalys avseende transporter av farligt gods  
Utlåtande

#### PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra ett uppförande av en simhall med planbestämmelsen badhus.

#### FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet är beläget ca 1 km öster om Malung centrum.

##### Areal

Detaljplaneområdet omfattar ca 11300 kvm.

##### Markägoförhållanden

Planområdet är beläget inom fastigheterna Grönland 61:4 och Holarna 48:2. Båda ägs av Malung-Sälens kommun.



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Riksintressen

Planområdet ligger inom området Västerdalälven som är av riksintresse enligt MB 4 kap 6 §. Bestämmelserna avser förbud mot vattenreglering m.m. i vissa älvar.

Planområdet ligger inom område som är riksintresse av betydelse för totalförsvaret i form av lågflygningsområde med särskilt behov av hindersfrihet enligt MB 3 kap 9 §.

Direkt väster om planområdet ligger väg E16 som sträcker sig mellan Gävle och Norska gränsen som är ett riksintresse enligt MB 3 kap 8 §. Vägen ingår i det nationella stamvägnätet som är fastställt av riksdagen och därigenom är av särskild nationell betydelse.

Planen bedöms vara förenlig med riksintressenas värden och inte påverka dem negativt.

### Översiktliga planer

Följande översiktliga planer finns antagna för aktuellt område:

Översiktsplanen för Malungs-Sälens kommun antogs av kommunfullmäktige 2009-03-30 och vann laga kraft 2009-11-26. Där framgår det att planområdet ligger inom rekommendationsområde A1, Malungs centralort. Relevanta rekommendationer som anges för området är:

- Förutsättningarna för bebyggelse regleras i gällande detaljplaner. Vid behov av större avvikelser från gällande planbestämmelser eller önskemål om ändrad användning krävs detaljplaneändring. Smärre ej detaljplanelagda områden bör på sikt planläggas. Planläggningar med måttliga konsekvenser ska anses förenliga med översiktsplanen
- Det är av vikt att välbelägna byggrätter för service, handel och verksamheter tillskapas i samhället liksom förbättringar och justeringar av trafiknätet (bl a sammanhängande gång- och cykelvägar).
- Byggnaders nivå för golvbjälklag får inte förläggas under högsta högvattenyta (+300,7 möh), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde.

Detaljplanen bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner.

### Planprogram

Särskilt planprogram har inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet.

### Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplan, vilken delvis ersätts av föreliggande detaljplan:

- "Förslag till stadsplan för delar av Backa-Holarna m.m. (Sportfält m.m.)" (64)

Fastställd 1977-03-09

Ändamål: Gatumark, Parkmark, Handel- och småindustri, samt Idrottsändamål.



## Övriga planer

Inom del av planområdet gäller *Tomtindelning för kvarteret Kuggen*. Tomtindelningen reglerar kvarterets indelning i fastigheter och gäller för fastigheterna Holarna 48:1 och 48:2. Enligt tomtindelningen ska dessa två fastigheter endast utgöras av en fastighet. Holarna 48:1 och 48:2 har tidigare varit en och samma fastighet, i enlighet med tomtindelningen, men 2009 frångicks detta när Holarna 48:2 avstyckades. Den del som ligger inom Holarna 48:2 kommer genom antagande av detaljplanen att upphöra att gälla och därmed kan inte tomtindelningen längre genomföras. I samband med antagande av detaljplanen föreslås att ett planarbete påbörjas med syfte att *Tomtindelning för kvarteret Kuggen* upphävs.

## Kommunala beslut

I oktober 2019 fattade kommunstyrelsen beslut om att stänga den lokala simanläggningen i Malung. I Januari 2020 gav kommunstyrelsen kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att i ett tidigt skede utreda förutsättningarna för en ny simhall. Samtidigt gavs stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-24 att det upprättade planförslaget skickas ut för samråd. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 2022-04-26.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Miljökonsekvensbeskrivning

Parallellt med upprättandet av samrådsförslaget för aktuell detaljplan gjordes en undersökning beträffande betydande miljöpåverkan. Undersökningens slutsats är att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) därmed inte behöver upprättas. Undersökningen, som redovisas längre fram i denna planbeskrivning, har varit föremål för samråd med länsstyrelsen i samband med detaljplanen i enlighet med Miljöbalken 6 kap. 6 §. I sitt samrådsyttrande instämmer Länsstyrelsen i kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande är att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning kommer därför inte att göras.

### Mark och vegetation

Marken inom planområdet är mycket platt och sluttar endast mycket marginellt något söder ut. Marken består utav en platt gräsyta och endast några enstaka träd.

### Naturvärden

Vid sökningar i skogsstyrelsens, naturvårdsverket och länsstyrelsens databaser har det inte identifierats några naturvärden. Vid platsbesök och konsultation med miljökontoret har det inte kunnat fastställas att några naturvärden är lokaliserade till den aktuella platsen.

### Geotekniska förhållanden

SGU har identifierat den övervägande delen markens innehåll inom planområdet som sand från isälvsediment. En fraktion av den östra delen har identifierats som morän. Sweco har utfört en geotekniskutredning där de beskriver att inom aktuellt planområde kan schakt och grundläggning kunna



ske i torrhet ner till ca 2 m djup under markytan. Vidare beskriver de att av de områdena kring idrottsområde de undersökt så bedöms det aktuella planområdet vara mest lämpligt för byggnation av en simhall.

SGU har kartlagd marken som sand som kommer från isälvsediment, markytan består nästan uteslutande utav gräs. Inom och öster om planområdet finns det diken som hanterar dagvatten. Sweco har 2020-06-23 upprättat ett geotekniskt PM, där det har gjorts en översiktlig undersökning. I denna undersökning framgår det att det aktuella planområdet är en lämplig placering för en simanläggning med hänsyn till de geotekniska förutsättningarna. Planområdet består av lågradonmark och inga åtgärder mot radon är därför nödvändiga.

<b>Förorenad mark</b>	Det finns ingen mark inom planområdet som är utpekad som potentiellt förorenad.
<b>Fornlämningar</b>	Det finns inga identifierade fornlämningar inom eller i direkt anslutning till planområdet. Närmsta identifierade fornlämning finns 0,5 kilometer nordväst om planområdet.
<b>Strandskydd</b>	Inom eller i anslutning till planområdet finns inga vattendrag som bedöms omfattas av strandskydd. Väster och öster om planområdet finns det anlagda diken som inte bedöms omfattas av strandskyddsreglerna.
<b>Befintlig bebyggelse</b>	Inom planområdet finns det inte någon befintlig omfattande bebyggelse. Nordväst om planområdet finns det en befintlig ishall och en gångväg som sträcker sig från sydost till nordväst. Sydöst om planområdet finns det en befintlig bensinmack.
<b>Service</b>	Utanför planområdet är det ca 1 km till Malung centrum där det finns kommersiell & offentlig service. Närmsta vårdcentral ligger ca 700m i nordvästlig riktning. Närmsta skola finns ca 150 meter väster ut på andra sidan Rv 66 och går att nå enkelt genom den gångbro som finns över rv 66. Skolan bedriver verksamhet för elever från årskurs 6 till gymnasiet.
<b>Vägar och trafik</b>	
Kollektivtrafik	Det finns tre stycken busshållplatser i närområdet. En ca 150 m norr om planområdet, en ca 300 väster om planområdet som ligger på andra sidan rv 66 men går enkelt att nå via den gångbro som går över vägen. Den tredje busshållplatsen finns ca 375 meter sydväst om planområdet, närmsta vägen dit kräver att fotgängare korsar rv 66 oskyddade.
Gång- och cykelvägar	Det finns en befintlig gång- och cykelväg nordost om planområdet, den sträcker sig från sydost till nordväst.
Motortrafik	Det finns en parkering avsedd för motortrafik nordväst om planområdet på andra sidan den befintliga ishallen. Det finns en bilväg med vändplan sydöst om planområdet.



**Barnperspektivet** Planen medför möjlighet för barnen i närområdet att öka sin simkunnighet, speciellt barn i yngre åldrar. Avsikten är att den kommande simhallen ej endast ska innehålla en motionsbassäng, utan även innehålla ytor och anordningar som är som är speciellt utformade för barn i olika åldrar. Simhallen kan nås via en trafikseparerad bro, vilken är placerad så sätt att närmaste vägen från den intilliggande skolan går via den.

En simhall kommer att bidra till förbättrade förutsättningar för fysisk aktivitet och därigenom förbättra barnens hälsa. Den planerade markanvändningen och närheten till andra aktivitetsanläggningar förbättrar barnens förutsättningar att komma i kontakt med andra barn.

## **PLANENS INNEHÅLL**

**Bebyggelseområden** Planen möjliggör byggnation av en simhall i flera vångar med tillhörande fordonsparkering.

**Badhus (R<sub>1</sub>)** I den nordöstra delen av planområdet är marken planlagd för simhallsändamål.

**Parkering (P-plats)** Parkerings området är till för att säkerställa att det finns adekvat parkering i anslutning till den verksamhet som planen kommer att föra med sig.

**Tillgänglighet** Planområdet är placerad i en mycket platt terräng och är omgiven av stora öppna ytor. Det är av stor vikt att vid detaljprojektering av mark och byggnader eftersträva att tillgänglighetsvänliga lösningar så långt som möjligt åstadkoms. Tillgänglighetsfrågor bevakas i samband med byggsamråd.

**Vägar och trafik** Planområdet ska nås med motorfordon ifrån den befintliga vägen syd ost om planområdet.

**Parkering** Parkering avsedd för den verksamhet som planen för med sig kommer att placeras i den sydvästra delen av planområdet.

**Riskbedömning av transporter med farligt gods** Väster om planområdet är en rekommenderad transportled för farligt gods. Planen medger en markanvändning för simhall och parkeringsplatser. Marken planlagd för simhall kommer att hamna nästan 60 meter ifrån vägkanten till riksväg 66/E16 som är en utpekad transportled för farligt gods. Trafikverkets senaste mätning av årsdygnstrafiken gjordes 2018 och då var det 3210 fordon som passerade planområdet, 320 av dessa utgjordes av lastbilar. Andelen lastbilar som transporterar farligt gods 2019 var 2%. Vilket skulle innebära att det är 6 transporter av farligt gods som åker förbi planområdet per dygn.

Majoriteten av det farliga gods som transporteras är brandfarliga vätskor. Av de brandfarliga vätskorna är en hög andel petroleumprodukter som



bensin och diesel. Dessa produkter transporteras i större volymer vilket gör att vid olycka är sannolikheten för stora utsläpp hög.

Det finns ett dike längs med rv 66 som kan samla vätskor, avståndet mellan dikets mittpunkt och en närmsta möjlig placering av en simhall är ca 60 meter. Diket har vid en punkt en överdäckning som är ca 3 meter bred. Större delen utav sträckan mellan planområdet och rv 66 skiljs av med ett dike. Endas uppskattningsvis 1,5 meter är ej dike. Detta dike skulle vid en olycka kunna hindra att en brandpöl sprider sig.

Marken inom planområdet är mycket plan och består utav en öppen gräsyta. Planförslaget medför att en stor yta mellan den huvudsakliga verksamheten som planen medför och rv 66 kan hård göras. Petroleumprodukter som läcker ut i en pöl och antänds kan orsaka brandspridning och brännskador upp till 30 meter bort.

Länsstyrelsen i Dalarna utkom 2012 med en vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods. I denna finns det utpekade skyddsavstånd för olika typer av verksamheter. Verksamheten som är aktuell inom planområdet bedöms till största del bestå av Kultur- och idrottsanläggningar utan betydande åskådarplass. Rekommenderat avstånd från väggkant för planerad verksamhet är enligt vägledningen 70-150 meter. Avståndet är baserat på ett antagande om att den rekommenderade transportleden av farligt gods har en hög hastighet på mellan 90 och 110 km/h. Hastigheten förbi planområdet är 80 km/h från sydöstlig riktning övergående till 60 km/h och omvänt 60 km/h till 80 km/h från den nordvästliga riktningen. Sannolikheten att man skulle öka hastigheten förbi planområdet i framtiden anses som låg då väg rv 66 går genom tätorten Malung samt att det finns flera väganslutningar till rv 66 i närområdet.

Konsekvenserna av en olycka med farligt gods är beroende av i vilken utsträckning människor vistas inom området, om personerna kan anses vara sovandes eller vakna, förmåga att inse fara och möjlighet att påverka sin säkerhet (barn eller vuxna etc) samt kännedom om byggnader och område. Området planläggs för simhall vilket innebär att det kan förväntas finnas vuxna, barn i vuxet sällskap samt personer med funktionsnedsättningar inom planområdet. Personerna förväntas vara vakna, de vuxna individerna förväntas kunna skapa sig en god lokalkännedom av området. Upp till 150 tillfälliga åskådarplasser förväntas kunna placeras i den sydöstra delen av planområdet vid evenemang.

Firetech AB har genomfört en riskanalys för planområdet. Detta arbete inleddes med en kvalitativ analys där förutsättningar för transporter av farligt gods förbi simhallen kartlades och förutsättningar för planområdet identifierades. Därefter genomfördes en inledande riskvärdering och på grund av den stora mängden farligt gods som kan förväntas transporteras på rv 66 och det korta avståndet till transportleden som råder bedömdes risken initialt som hög.

Med anledning av ovanstående genomfördes en fördjupad kvantitativ riskanalys. Resultaten av riskanalysen visar att beräknad individ- och samhällsrisknivå ligger inom ALARP-område där risker kan tolereras om alla



tekniskt och ekonomiskt rimliga åtgärder är vidtagna. Med hänsyn till förekommande risknivå och byggnadens nära placering till rv 66 rekommenderar FireTech Engineering AB att Malungs simhall ska uppfylla följande krav:

1. Byggnaden ska kunna utrymmas via dörr direkt mot det fria, trapphus eller motsvarande i riktning bort från rv 66.
2. Området mellan byggnaden och rv 66 ska utformas så att det inte uppmanar till mer än tillfällig vistelse.
3. Friskluftsintag ska placeras högt upp och i riktning bort från rv 66.
4. Ventilation i byggnaden ska kunna nödstoppas. Nödstopp ska vara lättillgänglig och centralt placerad.

Detaljplanen har inför granskningen kompletterats med avseende på punkterna 1-3 i enlighet med ovan. Punkt 4 kommer att följas upp i samband med bygglovets villkor för slutbesked.

#### Övriga risker

Grannbyggnaden lokaliserad direkt nordväst om planområdet är en ishall där kylanordningen använder ammoniak som köldmedium. Mängden ammoniak bedöms vara mycket marginell och i sammanhanget ej utgöra någon risk.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har givit ut skriften *Handbok för hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer*. Där anges skyddsavstånd till olika verksamheter och byggnader. Följande minsta skyddsavstånd anges för plats där människor vanligen vistas och kan appliceras på den typ av byggnation som planen medger:

- Påfyllningsanslutning till cistern - 25 meter
- Mätarskåp - 18 meter
- Pejlförskruvning - 6 meter
- Cisternavlutning - 12 meter

Planen uppfyller skyddsavstånden.

#### **Teknisk försörjning** Vatten och avlopp

Verksamheten som planen medger ska anslutas till det kommunala VA- nätet.

#### Allmännyttiga underjordiska ledningar (u)

Det finns u-området för de befintliga vattenledningarna inom planområdet. För att det långsiktigt ska finnas möjligheter för ledningarna att ligga kvar i marken kommer det att finnas möjlighet att bilda ledningsrätt för underjordiska ledningar.

#### Dagvatten

Planområdet består i dagsläget av en stor gräsyta. Vid genomförandet av planen kommer det att vara möjligt att större delen av planområdet kommer att hårdgöras. Dagvattensystem som tar hand om vatten från större asfalterade parkeringsytor bör ha en oljeavskiljande funktion. T.ex. genom oljeavskiljare eller fördröjningsdammar.





En utredning om dagvattensituationen i samband med den ändrade markanvändning som byggandet av simhallen, och därmed tillförandet av hårdgjorda ytor såsom parkeringsytor samt byggnadens tak medför, har gjorts av Mavacon AB. I utredningen beskrivs åtgärder för att hantera de ökade dagvattenflödena.

För att vid ett 10-årsregn uppnå en utsläppsmängd från området som inte överstiger dagens flöde finns ett behov av att fördröja 106 m<sup>3</sup> dagvatten från området. Det ökade dagvattenflödet kommer att fördröjas i ett öppet dagvattenmagasin som anläggs i diket öster om Pell Annas väg. Detta dike ligger utanför detaljplanens omfattning, så någon revidering av planförslaget utifrån dagvattenutredningen har inte behövt göras. Utifrån de beräkningar och åtgärder som redovisas kommer dagvattenflödena inte att öka mot omgivningarna jämfört med dagens situation.

Recipient för dagvattnet är Västerdalälven. Enligt länsstyrelsens vatteninformationssystem Sverige (VISS) är nuvarande kvalitetskrav för miljökvalitetsnormen att uppnå god ekologisk status 2021 och uppnå god kemisk ytvattenstatus. Gällande statusklassning är att Västerdalälven har måttlig ekologisk status och ej uppnår god kemisk ytvattenstatus (VISS 2020-06-24). Att god ekologisk status ej uppnås beror till största del på rester från tiden när det flottades timmer på älven samt på vandringshinder och flödesregleringar. Västerdalälven bedöms inte ha problem när det gäller föroreningar av näringsämnen eller försurning. När det gäller kemisk ytvattenstatus beror klassificeringen (Västerdalälven uppnår ej "god") på att gränsvärdena för kvicksilver och polybromerade difenyletrar överskrids. Detta är fallet i alla Sveriges ytvattenförekomster på grund av atmosfäriskt nedfall. Med dessa ämnen undantagna uppnår Västerdalälven god kemisk ytvattenstatus.

En stor del av dagvattnet som avbördas från området kommer från tak och grönytor vilket innebär att dagvattnet inte innehåller föroreningar. Reningen för den mängd som kommer från hårdgjorda ytor beräknas kunna tillgodoses genom rinntid i dike samt genom utspädning av rent dagvatten från tak och grönytor. Dagvattenbrunnar sätts med lite överhöjning, i förhållande till lågpunkten, för att dagvattnet i största möjliga mån ska kunna infiltreras i mark.

#### Brandskydd

Planområdet är beläget inom 10 minuters insatstid från Malungs räddningsstation. Åtkomsten för räddningsfordon till byggnadsdel där utrymning kan behöva ske får inte överskrida 50 m gångavstånd. Detta avstånd gäller även transport av bärbar utrustning. Planerad bebyggelse bedöms kunna uppfylla dessa krav.

Det byggnadstekniska utförandet bestäms i samband med bygglov och byggnamälan. I övrigt ska det omarbetade avsnitt nr 5 i Boverkets byggregler beaktas vad gäller byggnadens tekniska utförande. Vidare ska en byggnad kunna utrymmas utan hjälp av räddningstjänsten.

Två brandposter finns inom eller i direkt anslutning till planområdet.



Ca 65 meter sydost om planområdet finns det en bensinmack, vilket är utanför det säkerhetsavstånd på 25 meter som behövs.

**El** Det finns befintliga ledningar för elektricitet som går genom planområdet. Dessa ledningar kommer att behöva flyttas för att planen ska kunna genomföras.

**Värme** Uppvärmning av verksamheten som planen medger bör nyttja alternativa energikällor. Om möjligt bör flexibla uppvärmningssystem anpassade till förnyelsebar energi användas. I de fall eluppvärmning används är det ett starkt önskemål att även kompletterande uppvärmningsmöjlighet anordnas. Kommunen förordar dock att vattenbaserat uppvärmningssystem används. Detta regleras inte i detaljplanen.

Enligt Miljöbalken 1 kap 1 § samt 2 kap 5 § ska samtliga verksamheter hushålla med energi. I första hand ska förnybara energikällor användas.

**Avfall** Det finns möjligheter att angöra verksamhetsbyggnaden för fordon som transporterar avfall genom det område som avses användas för parkering, samt genom det område i den nordvästra delen av planområdet som är planlagt som prickmark.

## UNDERSÖKNING

Detaljplanen omfattar inte verksamheter eller åtgärder som anges i miljöbedömningsförordningens bilaga. Däremot omfattar detaljplane-förslaget mark som tas i anspråk för verksamhet som räknas upp i 4 kap. 34 § plan-och bygglagen (PBL), dvs sammanhållen bebyggelse. Bedömning om behov av miljöbedömning för kommande detaljplaner har därför gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömnings-förordningen.

**Områdets egenskaper** Planområdet är beläget i den syd östra delen av Malung centralort, öster om riksväg 66. Marken bedöms i huvudsak bestå av sand från isälvsediment. Marken inom planområdet är mycket flack och är placerad ca 300 m ö h. Planområdet angränsar mot naturmark, vägar, idrottsanläggning och en bensinmack. Området består utav en gräs yta och några enskilda träd. Det finns några diken väster och öster om planområdet.

**Karaktäristiska egenskaper för de verksamheter, anläggningar och åtgärder som planen avser att medge** Detaljplanen medger ett område som är avsett för en simhall i flera våningar, detta tillsammans med en kompletterande yta för fordonsparkering. En simhall kommer att leda till att det kommer att uppstå en större sammanhängande byggnad på platsen, vilket är i linje med befintlig bebyggelsekaraktär. Verksamheten i simhallen kan leda till att trafikbelastningen periodvis kommer att vara hög på platsen.



### **Detaljplanens tänkbara effekter**

Planförslaget medför en ny verksamhet vilken kan leda till att under perioder belastas det lokala vägnätet utöver det normala. Trafikökningens effekter i form av t.ex. buller och luftföroreningar bedöms bli små och lokala. De bedöms därmed inte överskrida gällande miljökvalitetsnormer eller riktvärden.

Effekterna av en exploatering blir sannolikt begränsade och bedöms inte kunna innebära betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms därför inte behöva upprättas för detaljplanen. Den allmänna miljöpåverkan av detaljplanens genomförande redovisas nedan.

### **Detaljplanens konsekvenser och inverkan på miljön**

Detaljplanens påverkan på omgivningen bedöms inte vara av den grad att en separat miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 behöver upprättas.

Nedan beskrivs konsekvenserna av planens genomförande, för att belysa hur planförslagets tillåtna exploatering direkt eller indirekt påverkar olika förhållanden.

#### **Naturmiljö och landskapsbild**

Naturmark utan uttryckliga värden tas i anspråk för genomförande av planförslaget. Området är sedan tidigare detaljplanelagt för naturområde, industri och handel, dock outnyttjat. I närområdet finns det anlagda diken.

Planförslaget medför att verksamheter i större lokaler kan etableras på platsen. Denna typ av bebyggelse är i linje med och förstärker den befintliga byggnadsstrukturen på platsen och i närområdet. Landskapet tåla den förändring som planförslaget medger.

#### **Boendemiljö**

Närmsta bostadsbebyggelse ligger ca 150 meter bort och är lokaliserad till ett annat lokalvägnät. Vilket gör att planen inte kommer på ett påtagligt sätt att påverka den närliggande boendemiljön.

#### **Effekter under byggtiden**

Störningar under byggtiden kan uppstå för närboende, främst i form av buller och markarbeten. Dessa störningar bedöms bli förhållandevis begränsade med hänsyn till att byggnationerna främst sker under dagtid.

## **PLANGENOMFÖRANDE**

### **Organisatoriska frågor**

#### **Planprocessen**

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900 t.o.m SFS 2019:949). Detaljplanen var beräknad att hållas tillgänglig för samråd under sommaren 2021 och granskning under hösten 2021 för att sedan kunna antas under senare delen av 2021. De synpunkter som inkommit under samrådet, dvs nödvändigheten av att ta fram en riskbedömning avseende närheten till en rekommenderad transportled för farligt gods samt behovet av en dagvattenutredning har gjort att granskningen istället kommer att göras under mars månad 2022.



**Ansvarsfördelning** Malung-sälens kommun bygger ledningar för teknisk försörjning inom planområdet. Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnet.

Malung - Sälens kommun kommer ansvara för byggnationen av parkeringar inom planområdet.

**Huvudmannaskap** Malung-Sälens kommun kommer vara huvudman inom planområdet.

**Genomförandetid** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Markägoförhållanden** Malung-Sälens kommun äger fastigheterna inom planområdet.

**Tekniska frågor** Oljeavskiljande anordningar ska anordnas i anslutning till åtgärder för dagvattenhanteringen inom planområdet.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

**Lantmäterikostnader** I den omfattning som det kommer att uppstå lantmäterikostnader för planens genomförande kommer Malung-Sälens kommun att stå för dessa.

**Fastighetsbildning** I samband med planens genomförande bör fastigheten Holarna 48:2 regleras till Grönland 61:4.

**Ledningsrätt/servitut** Inom detaljplanen avsätter markområden för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Malung-Sälens kommun är ansvarig för att se till att nya ledningsrätter bildas inom detta område.

**Fastighetsredovisning, grundkarta** Grundkartan har tagits fram av Anders Eriksson, Kart- och mätingenjör Malung-Sälens kommun.

### **MEDVERKANDE I PLANARBETET**

Planförslaget har upprättats av Marcus Thorell, Planeringsarkitekt MSA på Stadsbyggnadskontoret, Malung-Sälens kommun. Revidering av planförslaget inför granskningen har gjorts av stadsarkitekt Tomas Johnsson. Detaljplanen har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsen i Malung-Sälens kommun.

Under planarbetets gång har samråd skett med stadsarkitekt Tomas Johnsson, planarkitekt Ronja Backsell samt Johan Sandgren, planarkitekt och markingenjör på Malung-Sälens kommun.

Marcus Thorell  
Planeringsarkitekt MSA, Malung-Sälens kommun

Tomas Johnsson  
Stadsarkitekt SAR/MSA, Malung-Sälens kommun

	Instans	Datum
Beslut om samråd	MSN §83	2021-06-24
Antagen	KF §42	2022-04-26
Laga kraft		2022-05-25