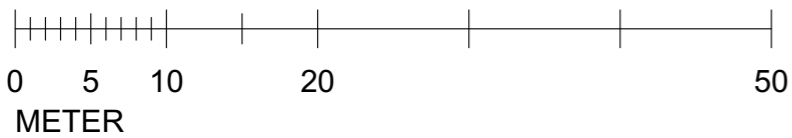
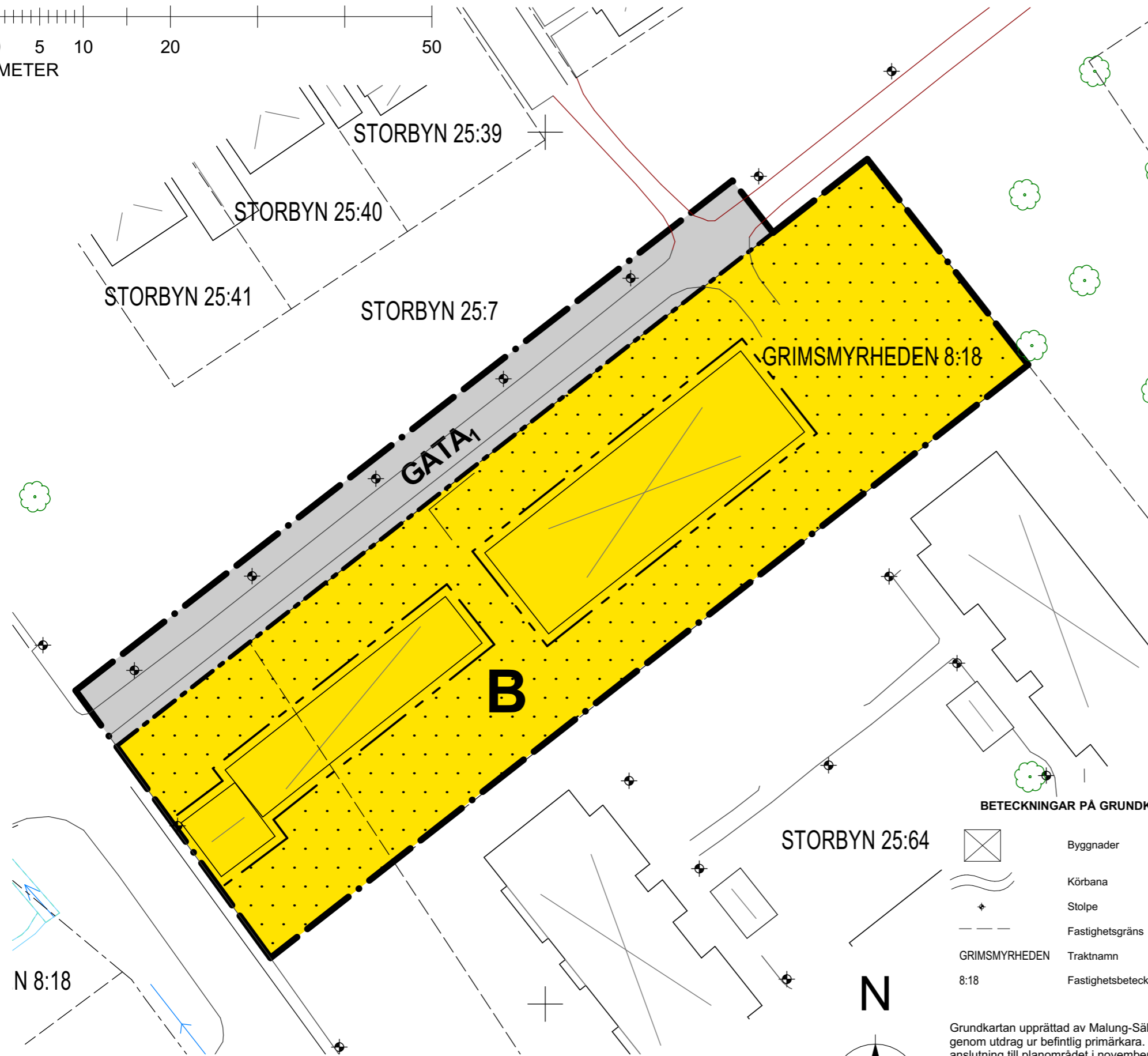


SKALA 1:500



METER



N 8:18

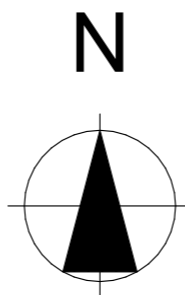
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Byggnader
- Körbana
- Stolpe
- Fastighetsgräns
- GRIMSMYRHEDEN Traktnamn
- 8:18 Fastighetsbeteckning

Grundkartan upprättad av Malung-Sälens Kommun genom utdrag ur befintlig primärkarta. Kompletterad i anslutning till planområdet i november 2020.

Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem RH2000

Fastighetsredovisning aktuell 2021-12-27
Kartbild aktuell november 2020



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (4 kap. 5§ 2)

- GATA₁** Lokalgata
- B** Bostäder

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5§ 3)

- Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11§ 1)

För B-betecknat området gäller:

- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter. (4 kap. 11§ 1)
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus, garage eller annan gårdsbyggnad är 3,8 meter (4 kap. 11§ 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21§)

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet (4 kap. 7§)

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- VA-karta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande
- Grundkarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetskonsekvenskarta
- Illustrationskarta
- Naturvärdesinventering
- Planprogram



Malung-Sälens kommun

STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR
ÖJESGÅRDEN
Del av Grimsmyrheden 8:18

Upprättad i augusti 2021 och reviderad i december 2021 av Bygg-Teknik i Malung AB

Uppdragsnummer: 2020-0132

BESLUTSDATUM	INSTANS
2018-12-06	MSBN
2022-04-07	MSBN
2022-05-05	-

GÄLLANDE LAGSTIFTNING
PLB 2010:900
GÄLLANDE ALLMÄNA RÅD
SFS 2020:603

PLANNUMMER

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

Johan Sandgren
Planarkitekt

DIARIENUMMER
PLAN.2018.20