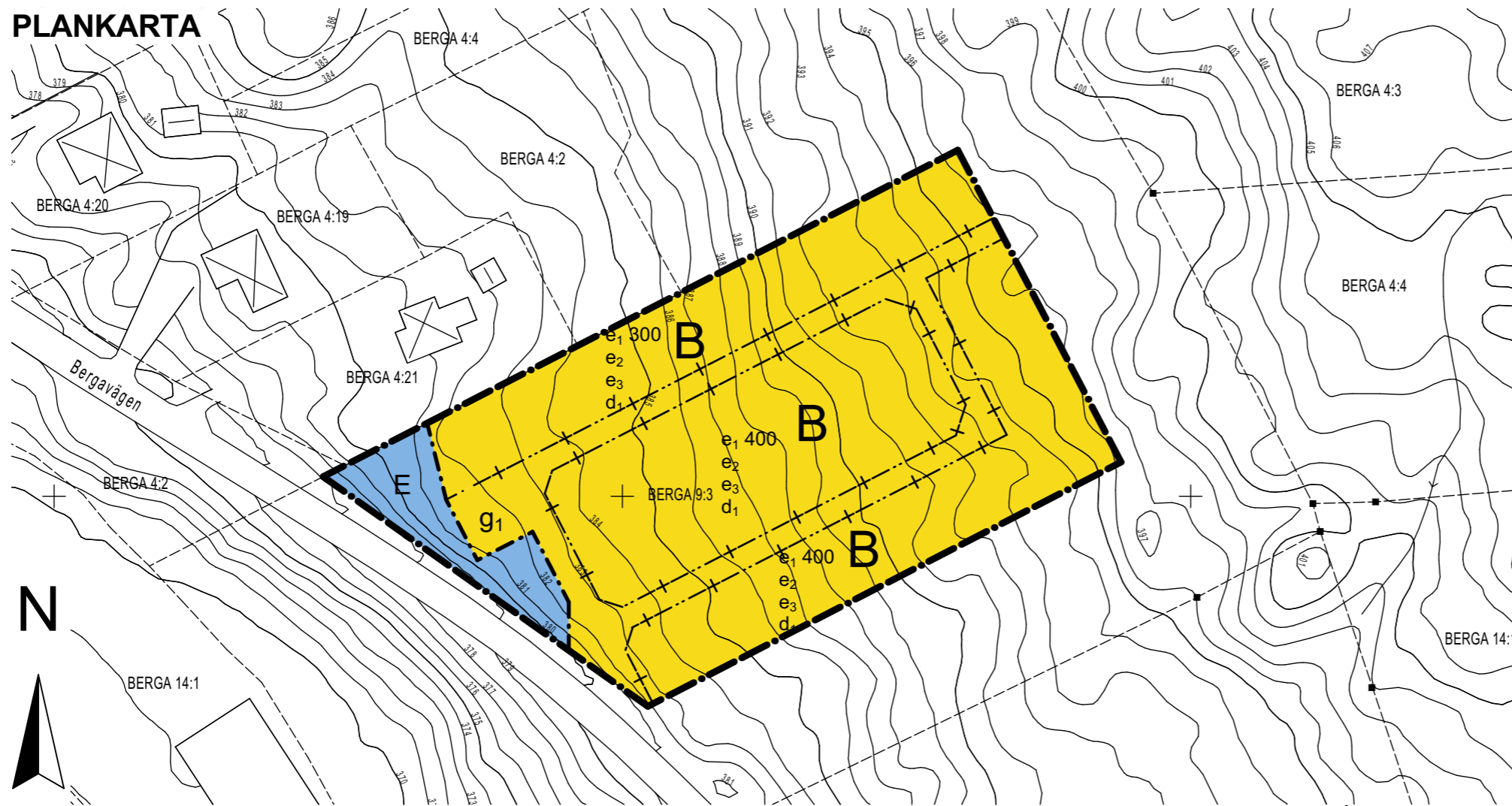
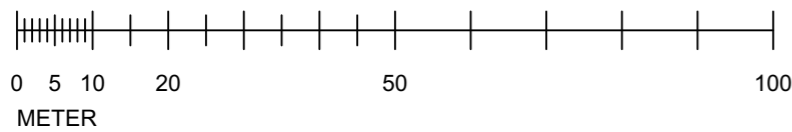


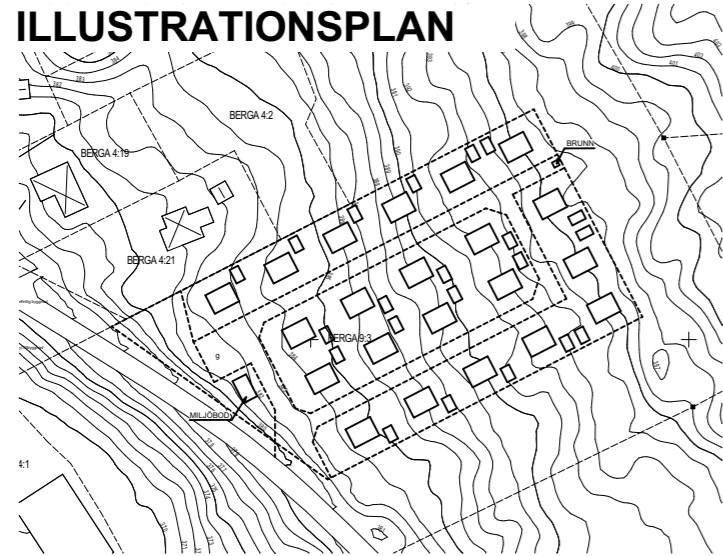
PLANKARTA



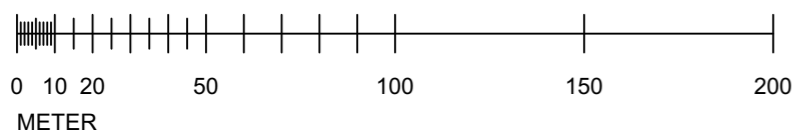
SKALA 1:1000 (utskriftsformat A3)



ILLUSTRATIONSPLAN



SKALA 1:2000 (utskriftsformat A3)



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- ~ Höjdkurva
- Byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL kap 4 § 5)

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD AV KVARTERSMARK (PBL kap 4 §§11 och 16)

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m²
- e₂ Om indelning av fastigheter sker ska e₁ fördelas så att varje nybildad fastighet tilldelas 50m² byggnadsarea
- e₃ Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 40m²
- d₁ Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 10m²
Minsta fastighetsstorlek är 220 m²

PLACERING, UTFROMNING, UTFÖRANDE (PBL kap 4 §§ 11:1 och 16:1)

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4m från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1m från fastighetsgräns
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4m
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3m
- Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak
- Minsta taklutning på huvudbyggnad är 30°
- Högsta taklutning på huvudbyggnad är 45°
- Tak ska ges matt ytstruktur
- Fasad ska utgöras av trä och kulör av dova jordpigment

ADMINISTRATIVA BESTÄMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL kap 4 § 21)
- Utöver angiven byggrätt får högst 5m² skärmtak över entré uppföras utan bygglov (PBL kap 4 § 15:1)
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata (PBL kap 4 § 18 stycke 1)
- Upphävning av strandskyddet inom planområdet på all kvartersmark (PBL kap 4 § 17)

DETALJPLAN FÖR STUGBY PÅ DEL AV BERGA 9:3 MALUNG-SÄLEN KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PBL (2020:76)
SFS 2010:900, SFS 2020:76
Upprättad av Byggingenjörbyrån Norden AB

BYGGINGENJÖRSBYRÅN		Beslutsdatum	Instans
Laga Krafthandling		Datum 2020-02-20	BN
Berga 9:3		Datum -/-	-/-
Malung-Sälen Kommun	Datum	Datum 2020-12-10	BN
Upprättad av Byggingenjörbyrån Norden AB	2021-01-18	Laga kraft	Datum 2021-01-11 BN

KARTA
KOORDINAT SYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000
KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET FEBRUARI 2020.
KOMPLETTERAD INOM OCH I ANSUTNING TILL
PLANOMRÅDET I FEBRUARI 2020 AV MALUNG-SÄLENS
KOMMUN.
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2020-02-06
BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR HÄNVISAS TILL
RESP. LEDINGSSDRANGDE VERK
Upprättad av: Anders Eriksson Kart- och mättingenjör