
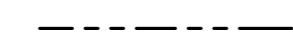

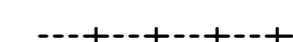


PLANBESTÄMMELSER

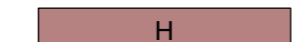
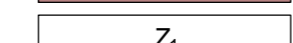
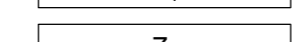
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns
-  Administrativ och egenskapsgräns


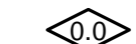

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

-  H Handel
-  Z₁ Verksamhetsområde
-  Z₂ Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea är 15 procent av fastighetsarean för handel och verksamhetsområde, 4 kap 11 § 1
- e₂** Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarean för lager, 4 kap 11 § 1
- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 5000 m², 4 kap 18 § 1
-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
-  Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får uppgå till 10 meter för mindre byggnadsdelar, t.ex. entrépartier, 4 kap 11 § 1
- l** Högsta antal våningar. Vind får inte inredas härutöver, 4 kap 11 § 1
- v₁** Entrésolplan får inrymas för högst 10 % av byggnadsarean, 4 kap 11 § 1
-  Minsta respektive största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁** Framträdande delar av fasader ska till största del vara av trä. Fasadkulörer ska vara mörka och matta, 4 kap 16 § 1
- f₂** Takmaterial ska vara matta, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande

- n₁** Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten med ett fördröjningsmagasin, 4 kap 12 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

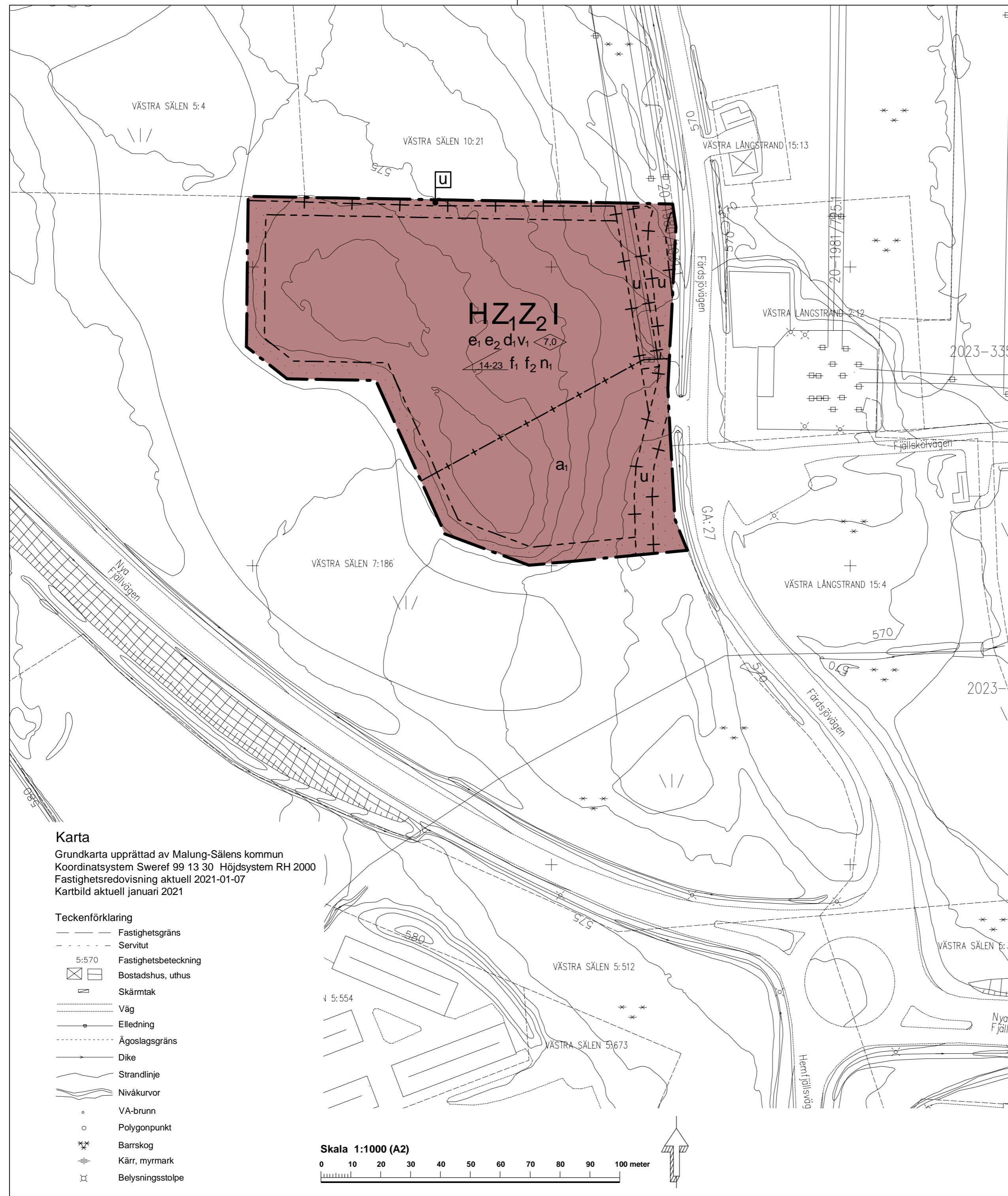
Strandskydd

- a₁** Upphävande av strandskydd, 4 kap 17 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> VA-karta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Riskbedömning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för handel vid Färdsjövägen i Lindvallen

















Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadskontoret		Godkännande	MSN
Upprättad av Mavacon AB i Falun		2020-09-03 § 82	
Upprättad 2021-01-21	Reviderad	Antagande	KF
		Laga kraft	
		2021-04-26 § 21	
		2021-05-26	
Marina Fyhr Planeringsarkitekt, Mavacon AB		Upprättad enligt PBL 2010:900 (t.o.m. SFS 2020:253)	



Karta

Grundkarta upprättad av Malung-Sälens kommun
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2021-01-07
Kartbild aktuell januari 2021

Teckenförklaring

-  Fastighetsgräns
-  Servitut
-  5:570 Fastighetsbeteckning
-  Bostadshus, uthus
-  Skärmtak
-  Väg
-  Elledning
-  Ägoslagsgräns
-  Dike
-  Strandlinje
-  Nivåkurvor
-  VA-brunn
-  Polygonpunkt
-  Barrskog
-  Kärr, myrmark
-  Belysningsstolpe

Skala 1:1000 (A2)

