



## Detaljplan för Bostäder mellan Svansjön & Expressvägen

### Samråd 01 Augusti 2024—31 Augusti 2024

Ett förslag till detaljplan för Bostäder mellan Svansjön & Expressvägen, som inkluderar en del av fastigheten Västra Sälen 3:3. Syftet med planen är att tillskapa naturnära bostadsbebyggelse som en vidareutveckling av Lindvallens tätort. Området ligger nära Svansjön, Experiumtorget och alpinskidsystem. Planförslaget tillförs centrumverksamhet som även kan serva verksamheter till omgivande bostads- och rekreationsområden.

#### Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

#### Detaljplaneprocessen

##### Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

##### Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

##### Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige .

##### Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

## Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

## Har du synpunkter ?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

**31 Augusti 2024**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälen kommun  
Box 14  
782 21 Malung

Eller:  
plan@malung-salen.se

## Hur kan ni få mer information?

**Besök** kommunens hemsida:  
www.malung-salen.se

**Besök** stadsbyggnadskontoret Lisagatan 34B  
Malung eller biblioteket i centrumhuset i Sälen,  
där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Kontakta** stadsarkitekten:  
Tomas Johnsson  
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se  
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:  
Ario Racho  
e-post: ario.racho@malung-salen.se  
Tfn: 0280-181 73

## Handlingar tillhörande förslaget

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Naturvärdesinventering

Grundkarta (nybyggnadskarta i samråds-  
handling)

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utdrag ur plankarta

