



Plats och tid	Lilla sammanträdesrummet, kommunkontoret Malung, kl. 10:30-12:30
Beslutande	Erik Andersson (C), ordförande Jörgen Lind (M) Lars-Göran Gustavsson (S) Karin Eriksson (S) Håkan Oskarsson (S) Helge Klar (S) Anders Westerlund (C) Lars Gudmundsson (M) Andreas Möllenberg (SD)
Övriga deltagande	Mona Lindkvist, sekreterare Erik Bloemer, förvaltningschef Leif Silversund, miljöchef Tomas Johnsson, stadsarkitekt Ronja Backsell, planarkitekt §§ 133-135 Jessika Torneport, planarkitekt §§ 133-135 Anna Ljungberg, planadministratör §§ 133-135 Markus Westerlund, naturvårdshandläggare § 131 Gisela Åberg, naturvårdshandläggare § 131 Åsa Joelsson, byggnadsinspektör § 132

Justeringens plats och tid Digitalt

Justerade paragrafer § 127 - § 142

Underskrifter

Ordförande

Erik Andersson (C)

Justerande

Lars-Göran Gustavsson (S)

Sekreterare

Mona Lindkvist

Digital signering
ML

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-12-13		
Anslaget sätts upp	2022-12-20	Anslaget tas ned	2012-12-20
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret, Malung		
Underskrift	<i>Mona Lindkvist</i>		

Mona Lindkvist

Contact Signature Referensnummer: 08076555 Uföragsbestyrkande



§ 127

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Summit (restaurangen i Gaten), Scandinavian Mountains Airport AB (MSN/2022:126)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Scandinavian Mountains Airport AB, 556699-6418, beviljas stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten året runt vid serveringsstället Summit (Restaurangen i Gaten) vid Flygplatsvägen 4, Sälens flygplats. Serveringstillståndet omfattar vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och serveringstid är mellan kl 08:30-21:00.

Beskrivning av ärendet

Scandinavian Mountains Airport AB, 556699-6418, har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten året runt vid serveringsstället Summit (Restaurangen i Gaten) vid Flygplatsvägen 4, Sälens flygplats. Sökt serveringstillstånd omfattar vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och sökt serveringstid är mellan kl 08:30-21:00.

Dagens sammanträde

Miljöchefen föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Utredning 2022-12-02

Beslutet skickas till

Scandinavian Mountains Airport AB
Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten
Länsstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 128**Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Social Kitchen, Social Kitchen Sälen AB (MSN/2022:116)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Social Kitchen Sälen AB, 559399-5367, beviljas stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten året runt vid serveringsstället Social Kitchen, Frostslingan 3 i Sälen. Serveringstillståndet omfattar spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och serveringstid är mellan kl 10:00-02:00 inomhus och 10:00-24:00 på uteservering.

Social Kitchen Sälen AB, 559399-5367, beviljas även serveringstillstånd till slutna sällskap vid catering, under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls och godkänns av kommunen. Anmälan ska ske senast 7 dagar innan serveringen ska ske. Samma serveringstid gäller som vid servering vid serveringsstället.

Beskrivning av ärendet

Social Kitchen Sälen AB, 559399-5367, har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten året runt vid serveringsstället Social Kitchen, Frostslingan 3 i Sälen. Sökt serveringstillstånd omfattar spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och sökt serveringstid är mellan kl 10:00-02:00 inomhus och 10:00-24:00 på uteservering. Ansökan omfattar även serveringstillstånd till slutna sällskap vid catering.

Dagens sammanträde

Miljöchefen föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Utredning 2022-11-22

Beslutet skickas till

Social Kitchen Sälen AB
Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten
Länsstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 129**Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Harrys Tandådalen och TD Lounge, Bröderna i Tandådalen AB (MSN/2022:121)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Bröderna i Tandådalen AB, 559385-3673, beviljas stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten året runt vid serveringsstället Harrys Tandådalen och TD Lounge vid Tandådalens Fjällhotell i Sälen. Serveringstillståndet omfattar spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och serveringstid är mellan kl 11:00-02:00 inomhus och 11:00-21:00 på uteservering.

Serveringstillståndet förenas med villkor att på bottenplan får max 300 personer vistas och på övervåning får max 150 personer vistas.

Beskrivning av ärendet

Bröderna i Tandådalen AB, 559385-3673, har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten året runt vid serveringsstället Harrys Tandådalen och TD Lounge vid Tandådalens Fjällhotell i Sälen. Sökt serveringstillstånd omfattar spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och sökt serveringstid är mellan kl 11:00-02:00 inomhus och 11:00-21:00 på uteservering.

Dagens sammanträde

Miljöchefen föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Utredning 2022-11-23

Beslutet skickas till

Bröderna i Tandådalen AB
Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten
Länsstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 130

Permanent samt tillfällig förändring av serveringstid, Tandådalens Wårdshus, Tandådalens Wårdshus AB (MSN/2022:145)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Tandådalens Wårdshus AB, 556491-9172, beviljas permanent utökad serveringstid från klockan 10:00 vid Tandådalens Wårdshus, Vårdshusvägen 1 i Sälen.

2. Ansökan avslås vad gäller tillfälligt utökad serveringstid vid Tandådalens Wårdshus under nyårsafton i år till klockan 03:00.

Beskrivning av ärendet

Tandådalens Wårdshus AB, 556491-9172, ansöker om permanent utökad serveringstid, från klockan 10:00 istället för från klockan 10:30 vid Tandådalens Wårdshus, Vårdshusvägen 1 i Sälen. Bolaget ansöker även om tillfälligt utökad serveringstid vid detta serveringsställe under nyårsafton i år, till klockan 03:00 istället för till klockan 02:00.

Dagens sammanträde

Miljöchefen föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Utredning 2022-12-02

Beslutet skickas till

Tandådalens Wårdshus AB
Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten
Länsstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 131****Arbetsinriktning Naturvård 2023 (MSN/2022:143)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Fortsatt arbete med St. Tandån genom att genomföra etapp 3 av åtgärdsarbetet under sommarperioden.
2. Ansöka om bidrag för att genomföra mindre naturvårdsåtgärder för mosippa på de platser som valts ut av handläggarna under år 2022.
3. Om tid finns, genomföra fördjupad inventering efter flodpärlmussla i Fulan baserat på resultaten från eDNA-provtagningen.
4. Om tid finns, se över möjligheterna att riva ut de vandringshinder som inventerades på finnmarken sommaren 2021.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att prioritera ned svar på remisser gällande t.ex. bildande av biotopskydd och vattenverksamhet till förmån för ovan nämnda projekt.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att prioritera ned externa LONA-ansökningar från privata aktörer till förmån för ovan angivna projekt.

Beskrivning av ärendet*Historik i Malung-Sälens kommun*

Under 2018 startade miljönämnden upp arbetet med naturvårdsfrågor i kommunen. Inriktningen har initialt främst varit arbete med Åtgärdsprogrammet för mosippa som är kommunens ansvarsart samt stöd åt planavdelningen i arbetet med framtida ÖP. När miljönämnden slogs ihop med byggnadsnämnden till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden övertog den nya nämnden ansvaret för dessa frågor.

Strategiskt naturvårdsarbete i Sveriges kommuner

Kommunen har en viktig del i det nationella naturvårdsarbetet och behöver arbeta med dessa frågor för att Sverige ska uppnå sina beslutade miljömål. Likaså finns det åtgärdsprogram för vatten samt miljökvalitetsnormer för vatten och luft där kommunerna är skyldiga att arbeta med vissa frågor. De flesta kommuner har löst detta på så sätt att en eller flera tjänstepersoner på kommunledningsförvaltningen har dessa frågor på sina bord. Dessa personer brukar benämnas miljöstrateger, kommunekologer eller miljösamordnare. Dessa personer har i uppgift att bedriva naturvårdsfrämjande projekt och låta kommunen föregå med gott exempel för hur andra aktörer som är verksamma i kommunen också kan arbeta med dessa frågor.

Malung-Sälens kommun har ingen sådan funktion varför delar av frågorna landat på Miljökontoret. Detta kan i vissa fall medföra problem eftersom miljökontoret också är tillsynsmyndighet på kommunen. Men eftersom kommunen valt att lägga naturvårdsfrågorna på just Miljö- och stadsbyggnadsnämnden eg. Miljökontoret är det så arbetet får fortskrida tills vidare.

På Miljökontoret är det sedan mitten av 2020 två handläggare som arbetar med naturvårdsfrågor. Dessa två handläggare delar på den tidigare

Justerare

Ultdragsbestyrkande



beslutade tiden som avsatts för frågorna, det är alltså ingen utökning av antalet timmar utan fortfarande samma tid som tidigare år när enbart en tjänsteperson haft frågorna på sitt bord. Att vara två personer på samma område är främst en kvalitetssäkring av arbetet.

Prioriteringar och arbetstid

Miljökontoret ser att störst miljönytta görs genom arbete i projektform där medel kan växlas upp och användas för att uppfylla de krav som finns i t.ex. det nationella åtgärdsprogrammet för vatten. Miljökontoret är dock tvungna att göra en prioritering och föreslår därför att nämnden prioriterar ned remissvar där Miljökontoret ändå inte är beslutande myndighet. Detta kan t.ex. gälla remisser kring biotopskydd eller andra remisser från Skogsstyrelsen samt remisser från länsstyrelsen om vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Miljökontoret ser också att det vore önskvärt om nämnden kunde prioritera ned ansökningar om LONA-projekt från privata aktörer t.ex. enskilda markägare och föreningar. Givetvis är det alltid positivt med lokala initiativ och det är något som borde uppmuntras. Tyvärr är det så i nuläget att det oftast kräver väldigt mycket tid från de berörda tjänstepersonerna eftersom kommunen ändå behöver vara huvudman för projekten och sköta allt administrativt kring dessa. Det är miljökontorets mening att större miljönytta oftast uppnås om fokus kan läggas på de projekten som nämns i detta tjänsteutlåtande.

Biologisk återställning av Stora Tandån

Flertalet av vattendragen i Malung-Sälens kommun är kraftigt påverkade, delvis från regleringar och andra påverkanskällor t.ex. recipient för avloppsreningsverken men även från äldre tiders flottning av timmer.

Länsstyrelserna i Sverige bedriver tillsammans med vattenmyndigheterna ett omfattande övervakningsarbete kopplat till miljökvalitetsnormerna för vatten och Sveriges miljömål där de klassar varje vattendrag enligt ekologisk och kemisk status. Flertalet av Malung-Sälens kommuns vattendrag uppnår inte God ekologisk eller kemisk status. Målet är att alla vattendrag ska uppnå God ekologisk/kemisk status till 2027. I detta arbete har dock kommunerna en stor roll, dels genom sin tillsyn, men även genom att driva och vara huvudman för vatten- och fiskevårdsprojekt i den egna kommunen.

Sedan 2020 har Miljökontoret drivit projektet med att återställa Stora Tandån i norra kommundelen. Projektet finansieras genom LOVA-medel som har 80% täckningsgrad, resterande del medfinansieras med kommunens egna handläggares tid. Den praktiska delen av restaureringen påbörjades sommaren 2022 och har genomförts med en anlitad grävare och grävmaskinist tillsammans med kommunens handläggare som arbetsledare.

Från början var tanken att genomföra den praktiska delen av arbetet med en extern arbetsledare. En upphandling gjordes därför av denna tjänst. Dock inkom inga anbud, varvid kommunens handläggare bestämde sig för att utföra arbetet själva. Som kvalitetskontroll anlätades Magnus Hagström på

Justerare

Utdragsbestyrkande



Hagströms vattenvård och miljörätt AB, vilken fungerade som expertstöd vid uppstarten av restaureringen. Även fiskevårdskonsulent Mikael Melin vid Länsstyrelsen Dalarna har bidragit med värdefull kunskap under projektets gång.

Målet med restaureringsarbetet har varit att återskapa de naturliga processer som gått förlorade i samband med flottningen. Detta kan till exempel röra sig om att återskapa erosions- och sedimentationskurvor, samt rasbranter. Även återskapa variation i djup och bottenpogografen, anlägga lekbottnar för fisk, samt återföra det material som schaktats upp på land har genomförts. Utöver detta så har avstängda sidofårar öppnats och död ved tillförts vattendraget.

Totalt avsatte handläggare 4 veckor för det praktiska arbetet med återställningen. Planen var att genomföra återställningen av delsträcka 1 under denna period, men arbetet med detta gick bättre än förväntat och även delsträcka 2 hanns med under 2022. Under 2023 är därför planen att färdigställa projektet genom att återställa delsträcka 3, som är den sista delsträckan. På delsträcka 3 är vattendraget betydligt större än längre uppströms vilket därmed ger fler och större områden som behöver återställas. Dessutom kräver delsträcka 3 mer hänsyn till de kulturlämningar som återfunnits längs med ån. Detta sammantaget innebär att det som minst kommer krävas lika mycket tid för sträcka 3 som för sträcka 1 och 2.

Hela projektet ska sedan slutrapporteras under 2023 till länsstyrelsen i samband med slututbetalning av LOVA-medlen

Åtgärdsprogrammet för mosippa

Under flera års tid har Miljökontoret på uppdrag av Miljönämnden och senare Miljö- och stadsbyggnadsnämnden genomfört inventeringar av kommunens s.k. ansvarsart Mosippan. Kontakt har tagits med flertalet av de berörda markägarna och under 2023 är planen att arbeta vidare med de lokaler där naturvårdsåtgärder kan göra störst nytta. För detta ämnar Miljökontoret ansöka om s.k. Nokås-bidrag från Skogsstyrelsen. Åtgärderna kan vara t.ex. mindre naturvårdsbränningar eller röjning av ris.

Fortsättning på eDNA-projektet för Flodpärlmussla i Fulan

Flodpärlmussla är en art som håller på att dö ut i Sverige främst på grund biotopförstörelse i form av tidigare timmerflottning och vattenkraft men också på grund av omfattande fiske efter musslor. Arten klassas som Starkt hotad i den nationella rödlistningen och är fridlyst i hela landet. I Malung-Sälens kommun finns ett fåtal vatten med konstaterad flodpärlmussla, dessa populationer har kommunen och länsstyrelsen relativt bra övervakning av. Däremot finns det en del obekräftade äldre fynd av flodpärlmussla i kommunen bl.a. i Fulan. Då Fulan är ett stort vattendrag är det omöjligt att genomföra en traditionell inventering av musslor med hjälp av vattenkikare i hela vattendraget. Därför genomförde Miljökontoret under 2021 ett projekt tillsammans med laboratoriet SeAnalytics och Göteborgs Universitet i syfte att använda sk. eDNA (environmentalDNA = "miljö"DNA) för att lättare ta reda på vilka delar av Fulan som det eventuellt kunde finnas flodpärlmussla i. Resultatet visade på förekomst av flodpärlmussla i flertalet av

Justerare

Utdragsbestyrkande



provtagningpunkterna. För att verifiera analyserna bör dessa följas upp genom en traditionell inventering i de delar av vattendraget som kan hysa musslorna. Ursprungligen var detta tänkt att genomföras under 2022 men eftersom Tandå-projektet tog mycket tid i anspråk hanns detta inte med. Förhoppningen är att kunna arbeta vidare med projektet under år 2023 istället.

Se över möjligheterna att riva ut de vandringshinder som inventerades på finnmarken sommaren 2021.

Under sommaren 2021 inventerades 10 st vattendrag på finnmarken i södra kommundelen i syfte att ta reda på om det fanns vandringshinder i dessa som i dagsläget saknar funktion och därför kan rivas ut utan att det påverkar något enskilt intresse negativt. Vandringshindren som lokaliserades vid inventeringen har fotodokumenterats och koordinatsatts och består av till exempel vägtrummor och äldre kvarnlämningar.

Med inventeringen som gjordes under 2021 som grund är förhoppningen att kunna arbeta vidare med de markägare som ställer sig positiva till att ta bort de inventerade vandringshindren. Detta kommer i så fall leda till att flera vattendrag på finnmarken kan klassas om från dålig ekologisk status till god enligt miljökvalitetsnormerna för vatten och öka den biologiska mångfalden i vattendraget. Arbetet med detta kommer genomföras i den mån det finns tid under året.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslut skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna GÅ, MW

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 132
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Tyngsjögård
■■■■(BYGG.2022.483) (MSN/2022:152)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken meddelas.

Sökanden debiteras 8 984 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Faktura skickas separat.

Motivering

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enl. 3 och 4 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens gäller att byggnationen avses utföras i anslutning till befintliga bostadshus och platsen ligger i ett utpekade område för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (MB 7 kap 18 § d) Fastigheten ligger inom LIS område 1, Tyngsjö i den fördjupade översiktsplanen.

Byggnationen bedöms inte nämnvärt påverka livsbetingelserna för växt- och djurlivet.

Mot bakgrund av vad som framgår i den kommunala översiktsplanen så bedömer byggnadsnämnden att exploateringsintresset i detta fall ska ha företräde. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked och strandskydd beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser avstyckning från Tyngsjögård ■■■■ för nybyggnad av fritidshus. Fastigheternas areal blir ca 2000 m² och avståndet från fasthetsgräns till vattnet är ca 30 m² och de avgränsas av en gammal sockenväg s:1.

Fastigheten omfattas ej av detaljplan och den sökta åtgärden är en kompletteringsåtgärd till befintliga byggnader. Fastigheten är belägen utom sammanhållen bebyggelse.

Den kommunala översiktsplanen för området redovisar område, B1. "Området omfattar Tyngsjö by med omnejd. Utanför själva Tyngsjö by karaktäriseras bebyggelse av glest belägna gårdar i höjdlägen, vilket är typiskt för finnmarkerna. Den ursprungliga jord- och skogsbruksbebyggelsen är numera uppblandad med fritidsbebyggelse.

Rekommendationer

Begränsad bebyggelsestillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan. Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls."

Justerare

Utdragsbestyrkande



Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektörerna föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Ansökan
Situationsplan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar
Ågarna till fastigheterna Tyngsjögård [REDACTED]

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 133****Detaljplan för Vriltvägen (tidigare Mellangårdsvägen övre, Sälffjällstorget) (MSN/2022:102)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplanearbetet får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheterna Västra Sälen [redacted] samt [redacted]. Fastigheterna ligger söder om (längre upp i slutningen) de nyligen uppförda parhusen "Panorama", högst upp i Gammelgårdsområdet. Syftet med planen är att möjliggöra väganslutning till ett parkeringsområde mellan de översta husen i området, samt att tillskapa ytterligare några byggrätter.

Planläget

Platsen omfattas idag delvis av detaljplan. En del av den östra delen av det aktuella området omfattas av detaljplan (byggnadsplan) T69, vilken anger RI, skidbacke och skidlift. För en del av området i norr gäller en detaljplan, vilken antogs i juni 2018. Det bör noteras att genomförandetiden för denna plan fortfarande gäller, vilket eventuellt kan påverka möjligheten att omedelbart bebygga den del av det föreslagna området som ligger inom denna plan.

Bedömning

I samband med byggnationen av "Panorama", de åtta parhusen som ligger högst upp i backen, anlades en byggväg för att möjliggöra angöring till en yta mellan byggnaderna på fastigheterna Västra Sälen [redacted] samt [redacted]. Avsikten var att byggvägen skulle återställas då projektet var färdigställt. Det skulle dock innebära stora fördelar om denna yta även framöver skulle kunna användas för parkering. Den tillfälliga byggvägen var dock dragen över den obebbyggda fastigheten Västra Sälen [redacted], vilken ligger längst åt öster i området. För att inte helt blockera denna för framtida byggnation har det diskuterats en möjlighet att anlägga en ny och mindre brant väg till "parkeringsytan". Denna väg skulle då lämpligen förläggas i gränsområdet mellan tomten [redacted] samt den befintliga skidnedfarten. Detta medger en acceptabel lutning, samt ger också möjlighet att tillskapa ytterligare några tomter med ett fantastiskt läge.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt ca 12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen inte sker.

Under en period, då bl a förutsättningarna för utökat tillstånd för Sälffjällets reningsverk utreddes, fick en del detaljplaner avvakta vidare handläggning innan det nya tillståndet började gälla. Nu finns inte detta hinder, och en stor

Justerare

Utdragsbestyrkande



mängd detaljplaner håller på att tas fram parallellt. Detta har medfört att det under en period kan komma att dröja något längre innan en detaljplan kan föras fram till antagande.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar, energianvändning mm ska behandlas.
- En behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.

Kostnad

Ärendet bedöms ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med upprättat förslag samt att namnet ändras på detaljplanen till Vriltvägen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 134****Detaljplan för Bostäder vid Högfjällscenter (MSN/2022:101)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit emot en ansökan om planbesked för del av fastighet Västra Sälen ~~1:1~~. Fastigheten innefattar den befintliga byggnaden Högfjällscenter (HC) och är belägen söder om Fjällvägen, nordväst om Högfjällshotellet. Fastigheten har ca 2500 kvm kommersiell yta och innefattar skiduthyrning, restaurang samt nattklubsverksamhet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder för personal under vintersäsongen och för den expanderande sommar- och höstsäsongen nyttjas som turistboende veckovis. I planansökan finns det två bilagor bifogade, innehållandes skisser på förslaget. Förslaget består av parhus i tre fristående huskroppar som möjliggör för 4–6 personer i respektive lägenhet. Nockhöjden planeras att vara ca 1 meter lägre än nockhöjden på HC-byggnaden. Den nya byggnaden planeras att förses med hiss. Parkeringsplatser anordnas sydväst om HC-byggnaden.

Planläget

Det aktuella området omfattas av delområde A 14 (Östra Kalven-Högfjället-Storfjället) i den kommuntäckande översiktsplanen. Generella rekommendationer som beskrivs för delområdet A 14 är att dagsturistens parkeringsbehov samt skotertrafikens passagebehov måste beaktas. Vidare ska särskild uppmärksamhet erfordras i fortsatt planläggning, för att tillgodose Transtrandsfjällens värden för friluftsliv. Påverkan på naturvärden ska särskilt belysas. I översiktsplanen anges det även att den fortsatta utvecklingen i fjällområdet i så stor utsträckning som möjligt ske genom förtätningar inom eller i omedelbar anslutning till redan ianspråktagna områden.

Det aktuella området omfattas av den gällande detaljplanen *Detaljplan för Högfjällcenter (T95)* fastställd 1995-06-29. Det förslagna området är reglerat till prickmark, marken får inte bebyggas i gällande detaljplan.

Bedömning

Förslaget bör kunna anses vara av en storlek som går i linje med rekommendationerna i översiktsplanen. Det aktuella området utgör i dagsläget tillfartsväg till Högfjällscentrets varumottagning samt till områdets parkeringsplatser. Utifrån platsens befintliga användning och placering bedöms det aktuella området lämpligt att exploatera med hänsyn till översiktsplanens rekommendationer och kriterier gällande förtätning inom eller i omedelbar anslutning till redan ianspråktagna områden.

Preliminär tidsplan

Justerare

Utdragsbestyrkande



För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt ca 12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen inte sker.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar, parkering, energianvändning mm ska behandlas.
- En undersökning av betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 670kr

Ärendet bedöms ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutet skickas till

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen- planavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 135

Detaljplan för Krigarviken, Hånäset -Grönland [REDACTED] (MSN/2022:85)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut

Tillstyrks att planförslaget kan skickas ut för samråd

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av fastighet Grönland [REDACTED] Norr om befintlig bebyggelse vid Hånäset, på Öjesjöns östra sida ca 10 km från Malungs centralort.

Planens syfte är att genom planläggning möjliggöra att avstyckning av 17 fastigheter för bostadsändamål. Fastigheterna är avsedda för fritids- och permanentboende.

I planbesked tillåts bland annat att

- Tomtstorleken bör hamna på ca 1500 kvm. Byggnadsarea begränsas till 100 kvm + 50 kvm till uthus, förråd, garage och liknande. Byggnadshöjden begränsas till 4 meter och taklutningen till 35 grader.
- Maximalt ca 15 tomter bör anläggas.

Inför samråd har planen bearbetats för

- Minsta tomtstorlek regleras genom en planbestämmelse för respektive kvarter i kvadratmeter (1250 kvm – 2000 kvm).
- Byggnadsarea begränsas till 180 kvm + 70kvm uthus, förråd, garage och liknande. Högsta tillåtna byggnadshöjd för är huvudbyggnad 5,2 meter och för uthus 4 meter.

Innan planförslaget skickas ut på samråd kommer mindre revideringar att ske.

Byggnadsnämnden gav planbesked det aktuella området 2014-03-26 BN§18.

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-11-14
Plankarta
Illustration

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 136 Budget 2023 (MSN/2022:153)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Budgetramar för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområden 2023 fastställs enligt upprättat förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 24 oktober 2022, § 111, beslutat om ekonomiska driframar för samtliga nämnder. Kommunstyrelsen har den 28 november beslutat om ändrade ramar, genom så kallad teknisk justering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har enligt dessa beslut en ekonomisk driftram om 6 265 tkr för år 2023. Utöver detta finansieras nämndens verksamhet i stor utsträckning av taxor och avgifter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har utarbetat förslag till budgetramar för nämndens verksamhetsområden 2023. Förslaget bygger i grunden på budget 2022, med anpassningar utifrån faktiskt utfall samt väntad utveckling, där intäktsnivåer inom bygglovsverksamhet sänkts och planverksamhet höjts. Intäktsnivåerna inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt alkohol och tobak har räknats upp enligt gällande taxor samt index. Intäkterna motsvarar 2022 års nivåer.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa budgetramar 2023 enligt upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Förslag till budgetramar 2023

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 137
Nämndplan 2023 (MSN/2022:117)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-2024 fastställs.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens styrmodell ska nämnderna upprätta nämndplaner för sina verksamhetsområden.

Nämndplanen vilar på den verksamhetsplan och budget som antagits av kommunfullmäktige, vilken anger kommunens målområden samt verksamhetsmål. Nämndplanen ska ange hur miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom ramen för sitt ansvarsområde ska bidra till att uppfylla såväl de övergripande målen som de mål som nämnden själv beslutar om för sin verksamhet.

Förslaget till nämndplan för åren 2023-2024 bygger rent strukturmässigt på tidigare beslutad nämndplan för perioden 2022-2023. Avsnitten Planeringsförutsättningar och Ekonomi är uppdaterade utifrån aktuellt läge. Avsnittet med nämndmål, indikatorer och aktiviteter har också reviderats.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa nämndplanen för 2023-2024

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Förslag till nämndplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef

Justerare

Ultradbestyrkande

**§ 138****Indexreglering Miljötaxa 2023 (MSN/2022:154)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Timtaxan för Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn inom miljöskydd/hälsoskydd/strålskydd, fastställs till 1 190 kronor per timme från 1 januari 2023.
2. Timtaxan för miljönämndens tillsyn inom livsmedel, fastställs till 1240 kronor per timme från 1 januari 2023.
3. Avgifterna för handläggning av alkohol, tobak och receptfria läkemedel uppdateras med en höjning av 3,7 %, i enlighet med tabellerna i bilaga 1, från 1 januari 2023.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa för handläggning och prövning inom Miljökontorets arbetsområden behöver uppdateras.

Indexreglering

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden justerar årligen sin taxa för tillsyn för miljöskydd, hälsoskydd, strålskydd, livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel, i enlighet med på Prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Regleringen om indexuppräknings av taxan finns på följande sidor i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa: § 8 sida 2, § 8 sida 65 och § 2 sida 74.

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos och publiceras på Sveriges Kommuner och Regioners hemsida

Prisindex kommunal verksamhet**PKV**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Arbetskraftskostnad*	1,9	2,5	6,9	4,3	-0,2	3,8
vikt arbetskraftskostnad	69,7%	69,6%	68,8%	69,3%	69,7%	69,2%
Övrig förbrukning**	4,2	6,5	4,1	2,4	2,5	2,7
vikt övrig förbrukning	30,3%	30,4%	31,2%	30,7%	30,3%	30,8%
Prisindex kommunal verksamhet	2,6	3,7	6,0	3,7	0,7	3,4

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i

Justerare

Utdragsbestyrkande



arbetsgivaravgifter.

** 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF,
konsumentprisindex med fast ränta för prognosåren.

Bedömning

Timavgifter

Med en beräkning av ett PKV på 3,7 % år 2022, blir regleringen av nämndens taxa för miljöskydd/hälsoskydd/strålskydd: $1150 \times 1,037 = 1193$ med avrundning till hela tiotal = 1190 kronor per timme, samt taxan för livsmedel: $1200 \times 1,037 = 1244$ med avrundning till hela tiotal = 1240 kronor per timme.

Detta innebär att timtaxan för år 2023 höjs till:

- 1 190 kr för Miljöbalken
- 1 240 kr för Livsmedelslagen

Alkohol, tobak och receptfria läkemedel

På samma vis behöver avgifterna enligt alkohollagen m.m. regleras med en höjning av 3,7 %.: tabellerna på sidorna 74-75 i MSN taxa. De uppdaterade avgifterna, med en avrundning till hela femtal kronor, återfinns i bilaga 1.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt upprättat förslag.

Beslutet skickas till

Miljöchef

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 139

Investeringsbehov för inköp av GPS-utrustning (MSN/2022:155)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden begär investeringsmedel om 400 tkr för inköp av ny GPS-utrustning under år 2023.

Begäran skickas till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fullgör, i den mån uppgifterna inte åligger kommunstyrelsen eller annan nämnd, kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet. I detta ingår att ansvara för att det finns en grundläggande tillgång till geografisk information och kartor över kommunen för fysisk planering, kommunalteknisk försörjning med mera.

Kart- och mätverksamheten inom miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen är nu i behov av ny GPS-utrustning.

En investering för inköp av utrustning som motsvarar kommunens behov uppgår uppskattningsvis till 400 tkr.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden begär investeringsmedel om 400 tkr för inköp av ny GPS-utrustning under år 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 140
Delegationsbeslut (MSN/2022:2)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndsbeslut
Delegationsbesluten redovisas och läggs till handlingarna

MSN/2022:2
Delegationslista miljö 2022-11-15 – 2022-12-05
Delegationslista bygg 2022-11-15 – 2022-12-05

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 141

Meddelanden (MSN/2021:98, MSN/2022:1, MSN/2022:149)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena redovisas och läggs till handlingarna

MSN/2022:149 - Skrivelse angående bygglov samt avlopp på Mobyarna 60:11.

MSN/2021:98 - Förvaltningsrättens dom 2022-11-29 gällande överklagning av strandskyddsdispens M 4307-22.

MSN/2022:1 Länsstyrelsen Dalarnas beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Norra Brändan 11:53

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 142
Information från förvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden avtackar ordföranden för bra samarbete under åren 2002-2022 och överräcker en blomma.
2. Personalinformation
3. Miljökontoret informerar om visst hälsoskyddsärende på badanläggning i kommunen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Ilbäcks Erik Sture Andersson
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _082f4a0b222cc2613c5615554dd6fdd492
DATUM & TID: 2022-12-15 14:04:53 +01:00



NAMN: Lars-Göran Gustafsson
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06e05290ddb13724e57e63370f4be05664
DATUM & TID: 2022-12-15 17:24:23 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-12-15 17:24:43 +01:00
Ref: 58026SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)