



Malung-Sälens kommun

Policy för solenergietableringar på Malung-Sälens kommuns mark

Beslutat av: Kommunfullmäktige 2023-10-30 § 132

Gäller fr. o. m: 2023-10-30

Dnr: KS/2023:613

Reviderad:





Riktlinjer för solenergi-etableringar på Malung-Sälens kommuns mark

1 Bakgrund

Målet för landets elproduktions sammansättning är, enligt riksdagsbeslut juni 2023, 100% fossilfri elproduktion 2040.

Elanvändningen prognosticeras av energimyndigheten att öka till 310 TWh år 2045 (140 TWh 2023). EU anslår ansevärliga summor för bidrag att söka med detta scenario som bakgrund.

Som Sveriges största kommunala mark- och skogsägare blir Malung-Sälens kommun, med ett innehav om totalt drygt 20.000 hektar, en naturlig presumtiv samarbetspartner för exploatörer i solenergi-branschen i form av etablering av större solenergi-parker. Även det faktum att ny kopplingsstation byggs i Östra Tandö, som möjliggör ökad överföring av ström till riksnätet, gör att kommunens mark blir strategiskt viktig.

För markägaren ger solparksetableringar möjlighet till större intäkter än vad nuvarande markanvändning ger.

2 Syfte riktlinjer

Riktlinjerna syftar till att processen och ärendegången för etablering av nya större solcellsparker på Malung-Sälens kommuns mark ska bli tydlig, likformig och transparent för exploatörer, kommunens tjänstepersoner och kommunens förtroendevalda samt berörda koncernbolag. Detta dock med beaktande av exploatören kan ha önskemål om sekretess i delar av processen.

3 Policy och ärendegång

Malung-Sälens kommun är i grunden positiva till etablering av solcellsparker på kommunens mark. Malung-Sälens kommun har i "övergripande verksamhetsplan" ett antal prioriterade inriktningsmål. "Hållbar utveckling" är ett av dessa. Malung-Sälens kommun säljer ingen mark för solparksetablering.

- Markfunktionen (Mf) sammanställer och hanterar, tillsammans med kommunens näringslivsansvariga, de förfrågningar som inkommer från exploatörer. Mf gör en inledande bedömning tillsammans med miljö- och stadsbyggnadskontoret med hänsyn till kända förutsättningar.

- Exploatörens ägarförhållanden beaktas samt även hur projektering och drift av anläggning planeras ske. Även exploatörens tidigare erfarenhet av liknande projekt värderas och styrks genom referenser. Avstämning sker mot KSAu.
- Om projektet bedöms som möjligt att gå vidare med föreslår Mf KSAu att teckna ett "Letter of intent" (Loi) med exploatören om längst 1 år. Om exploatören ska ha möjlighet att från nätägaren få besked om inkoppling krävs sådant dokument. Loi avgiftbeläggs, se bilaga 1.
"Loi" ger även exploatören möjlighet att genomföra de samråd, undersökningar och ev. tillståndsansökningar som krävs för etablering.

I det fall beskriven process ej anger hinder för etablering förhandlar Mf fram arrendeavtal för slutligt godkännande och undertecknande enligt gällande delegationsordning. För närvarande godkänns arrendeavtal som tecknas på längre tid än 10 år av KS.

Arrendetid sätts utifrån leverantörens lämnade garantier gällande anläggningens tekniska livslängd och effektgaranti, normalt 30-35 år. Inga avtal kan ingås på längre tid än 49 år.

Arrendeavtalet ska bl.a.

- tydliggöra att exploatören svarar för att nödvändiga myndighetsbeslut och tillstånd finns samt svarar för samtliga härmed förenliga kostnader.
- tydliggöra ev. rätt till överlåtelse av avtalet till annan part och former för detta.
- innehålla uppgift om s.k. "bygdepeng" i syfte att gynna lokalsamhället och verksamheter som påverkas av etablering.
- tydliggöra att exploatören har helt ansvar för återställande av anspråktagen mark efter avtalets upphörande och skall ställa säkerhet för detta.

Den intäkt som arrendeavtal för etablering genererar används i första hand för att kompensera det bortfall av framför allt skogsmark som solcellspark ger i den mån detta är möjligt med hänsyn till gällande lagstiftning ("Jordförvärvslagen").



Malung-Sälens kommun

Riktlinjer för solenergiuttagningar på Malung-Sälens kommuns mark

Bilaga 1.

Taxa för "Letter of intent" vid solparkuttagning:

0 – 10 hektar	1000 SEK/hektar
10 - 20 hektar	500 SEK/hektar
20+	100 SEK/hektar

Not.: Som exempel debiteras avtalad yta om 25 hektar 15500:- (10 ha X 1000:- + 10 ha X 500:- + 5 ha X 100:-).

Avgiften uppräknas årligen med KPI med basmånad oktober 2023.

//Markfunktionen

2023-10-03