

Teckenförklaring Grundkarta

- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Servitut
- 6:54 Fastighetsbeteckning
- ☒ Bostadshus, uthus
- ▭ Skärmtak
- - - - - Väg
- — — — — Elledning
- - - - - Ägoslagsgräns
- Dike
- — — — — Strandlinje
- — — — — Nivåkurvor
- VA-brunn
- Polygonpunkt
- * * * * * Barrskog
- ≡ Kärr, myrmark
- ⊗ Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + - Administrativ gräns
- - - - + Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 3)

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- C Centrumbebyggelse

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean. (PBL 4 kap 11 § 1)
- Högsta antal lägenheter är 60. (PBL 4 kap 11 § 3)
- Största tillåtna takvinkel är 35 grader och minsta tillåtna takvinkel är 20 grader. (PBL 4 kap 11 § 1)
- ◁ 000 ▷ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap 11 § 1)
- Marken får underbyggas med underjordiskt garage/parkering. (PBL 4 kap 11 § 1)
- ⋯ Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § 1)
- ⋯ + + + + Marken får inte bebyggas förutom med underjordisk byggnad, skärmtak, balkonger och dyl. (PBL 4 kap 11 § 1)

Utformning:

- Fasadmaterial ska vara huvudsakligen av trä och sten.
- Takmaterial ska ha matt kulör. (PBL 4 kap 16 § 1) (PBL 4 kap 16 § 1)

Administrativa bestämmelser

- U marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetid:

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Villkor för bygglov:

- Slutbesked i samband med bygglov ej får ges innan gångväg är anlagd i enlighet med illustrationsplan i den planbeskrivning som hör till denna plan. (PBL 4 kap 14 §)

Strandskydd:

- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för Bostäder (B) Tillfällig vistelse (O) och (C) Centrumbebyggelse. (PBL 4 kap 17 §)

Handlingar

- Till planen hör förutom denna Plankarta med planbestämmelser :
 - Planbeskrivning (med Genomförandebeskrivning)
 - VA-karta
 - Fastighetsförteckning
 - Naturvärdesinventering
 - Solstudie

Karta

Grundkarta upprättad Oktober 2018 av Malung-Sälens Kommun genom utdrag ur befintlig primärkarta.

Koordinatsystem Sweref 99 13.30 Höjdsystem RH 70

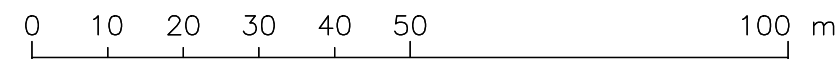
Kartbild inom planområdet aktuell 2018. Kompletterad i anslutning till planområdet i Oktober 2018 av Malung-Sälens Kommun.

Fastighetsredovisning aktuell 2018-10-03

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till resp. ledningsdragande verk.

PRELIMINÄR

Skala 1:1000 (A3)



DETALJPLAN		Samrådshandling	
FJÄLLVECKAN - FÖRTÄTNING AV VÄSTRA SÄLEN 14:2 m.fl. LINDVALLEN, MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN		Beslutsdatum	Instans
		Beslut om samråd 2019-12-05 Antagande	MSN
Datum: 2018-11-07	Reviderad: 2019-12-27	Laga kraft	
Malin Rennermalm Arkitekt Skiers Konsult AB	Johan Sandgren Planarkitekt Malung-Sälens Kommun		
SKALA 1:1000 i A3		Plannr.	