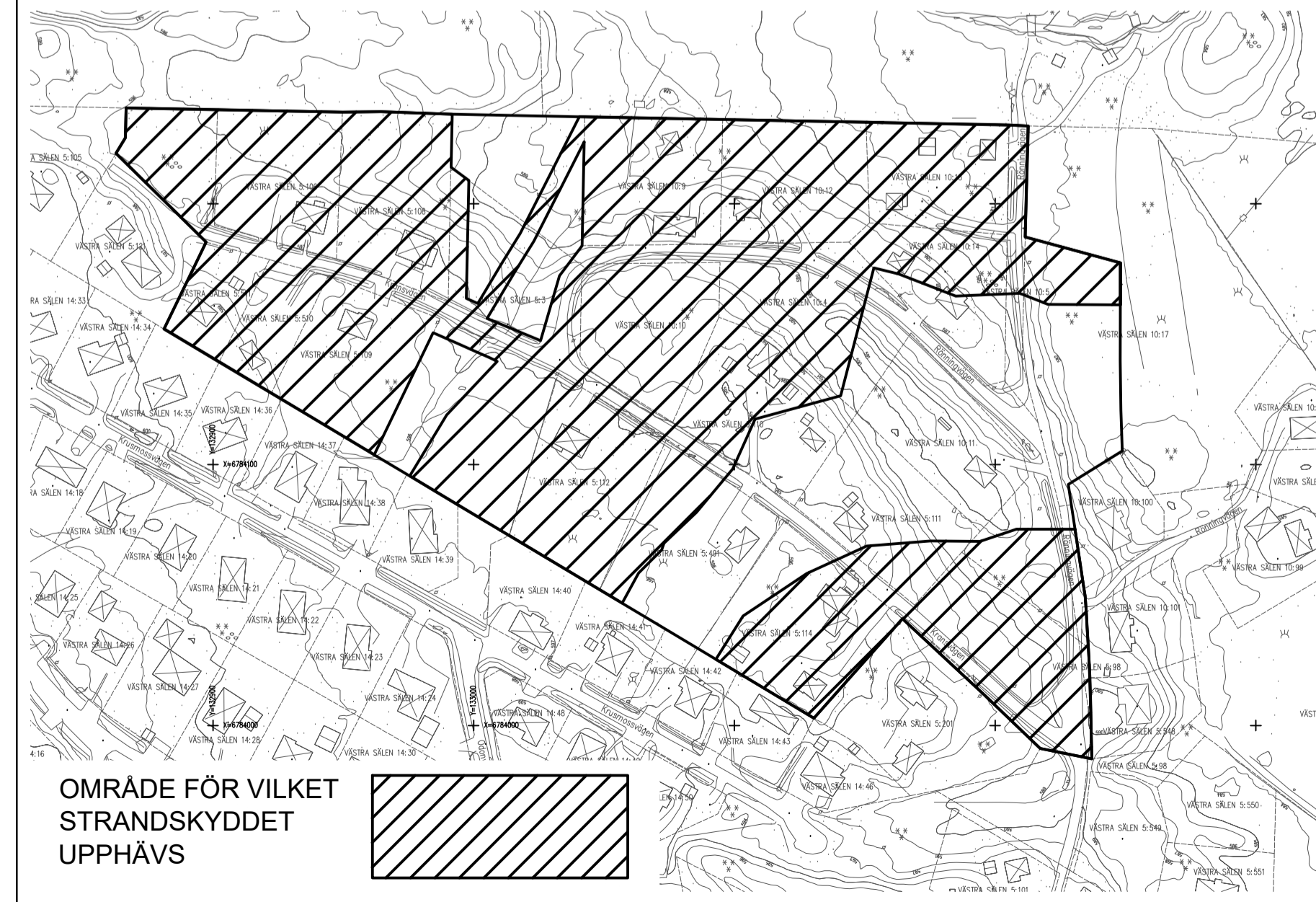


UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD



GRUNDKARTA ÖVER ÖSTRA RÖNNINGEN MALUNG-SÄLENS KOMMUN DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2019
SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2019

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2019-05-21

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK
Upprättad av:

Anders Eriksson
Kart- och mätingenjör

KARTBETECKNINGAR

- Myrmark
- Barrskog
- Blandskog
- Rutnätpunkt
- Belysning
- Elstolpe
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Dikesmitt
- Dikeskant
- Bäckmitt
- Ägogräns
- Stig
- Höjdkurvor
- Bostadshus; karterat efter takkontur
- Bostadshus; karterat efter fasadliv
- Komplementbyggnad; karterat efter takkontur
- Elskåp

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad eigenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

GATA Gata

NATUR Natur

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

Utformning skog Skogsmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent per fastighet varav högst två huvudbyggnader får uppföras på högst 120 kvadratmeter vardera
- e₂ Största öppnarea per fastighet, utöver byggnadsarean. Öppnarean får fördelas i högst två delar, om högst 20 kvadratmeter styck

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

4.0 Högsta byggnadshöjd i meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 meter

För att minska behovet av att förändra områdets naturliga marknivåer räknas medelmarknivån endast vid den fasad som har de högsta naturliga marknivåerna

Takvinkel

27-35 Föreskriven taklutning är 27-35 grader. Mindre taktytor och verandar, takkupor etc. får utföras med annan takvinkel

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter
- d₂ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning

- Ny bebyggelse ska utformas med träfasader och taken ska ha en matt mörk färg eller vegetativt tak
- Endast friliggande enbostadshus
- Suterrängväning får anordnas
- Taknock ska orienteras i byggnadens längdriktning

Markens anordnande och vegetation

Högsta tillåtna andelen hårdgjord yta (inklusive byggnadsarean) är maximalt 20 procent av fastighetsstorlek

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Vilkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för ny bebyggelse förrän en ny anläggning för vattenförsörjning, som kommunen inte ska vara huvudman för, har kommit till stånd. Bestämmelsen gäller tills planområdet ansluts till det kommunala ledningsnätet för dricksvatten

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATIONER

text Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande



ANTAGANDEHANDLING

2021-04-16

Detaljplan för ÖSTRA RÖNNINGEN

Västra Sälen 5:106, 5:108 - 5:112, 5:114, 5:491, 5:510, 5:511, 10:9 - 10:14 samt del av Västra Sälen 5:3, 10:4, 10:5 och 10:17. Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

Matlida Bolin
planarkitekt



Axel Lönnqvist
planeringsarkitekt FPR/MSA

