



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
 - NATUR Natur
- #### Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum
 - O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

s Centrumändamål endast i bottenplan

Höjd på bygnadsverk

Högsta nockhöjd är 8 meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v₁ Högsta tillåtna antal lägenheter per fastighet är fyra
v₂ Högsta tillåtna antal lägenheter per fastighet är två

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

Takvinkeln ska vara mellan 20 och 30 grader

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

Fasader ska utföras i trä
Tak ska vara av matt och mörk färg

Utförande

b Endast suterränghus får uppföras

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet
e₂ Största byggnadsarea är 160 m² per fastighet
e₃ Största byggnadsarea är 100 m² per fastighet

1:1000 (A2)



Illustrationskarta



GRUNDKARTA

ÖVER

VÄSTRA SÄLEN 8:69

MALUNG-SÄLENS KOMMUN

DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2022 GENOM UTDRAG UR
BEFINTLIG PRIMÄRKARTA

KOMPLETTERAD INOM OCH I ANSLUTNING TILL
PLANOMRÅDET I SEPTEMBER 2022 AV
MALUNG-SÄLENS KOMMUN

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET
SEPTEMBER 2022

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2022-09-26

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR
HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

Anders Eriksson
Kart- och mätingenjör



TECKENFÖRKLARING

- 15:1 FASTIGHETSBECKENING
- VÄGTRUMMA
- FLÖDESRIKTNING
- ELSTOLPE
- BELYSNINGSSTOLPE
- RUTNÄTSPUNKT
- BARRSKOG
- MYR
- MYRKANT
- STAKET
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGKANT
- HÖJDKURVOR
- BÄCK / DIKE
- DIKESKRÖN
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Västra Sälen 8:69

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad 2023-05-03	Reviderad	Laga kraft	
Jessika Torneport Planarkitekt	Frida Andersson/Vincent Prats Plankonsult		