



Plats och tid Stora sammanträdesrummet Kommunkontoret Malung, kl. 08:00-11:25

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande
Sören Bjurström (M)
Lars-Göran Gustavsson (S)
Lars Nyman (S)
Håkan Oskarsson (S)
Ronny Sandin (S)
Monica Landström (S) §§ 121-135
Lars Gudmundsson (M) §§ 121-127, 129-136
Andreas Möllenberg (SD)
Helge Klar (S)
)

Övriga deltagande Therese Halvarsson, sekreterare
Erik Bloemer, förvaltningschef
Tomas Johnsson, stadsarkitekt
Lars Norin, byggnadsinspektör
Karin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 121-124
Ronja Backsell, planarkitekt
Johan Sandgren, planarkitekt
Anna Pedersen Hägg, verksamhetsutvecklare §§ 130-131

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer §121 - §136

Underskrifter

Ordförande
Erik Andersson (C)
Justerande
Sören Bjurström (M)
Sekreterare
Therese Halvarsson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-07

Anslaget sätts upp 2021-10- Anslaget tas ned 2021-11-

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Therese Halvarsson



§ 121 **Deltagande på distans**

Enligt ordförandens godkännande deltar Lars Nyman (S), Sören Bjurström (M), Håkan Oskarsson (S), Ronny Sandin (S), Monica Landström (S), Lars Gudmundsson (M) Andreas Möllenberg (SD) i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-10-07 på distans.

I och med deltagande på distans försäkrar Lars Nyman (S), Sören Bjurström (M), Håkan Oskarsson (S), Ronny Sandin (S), Monica Landström (S), Lars Gudmundsson (M) Andreas Möllenberg (SD) på heder och samvete att de befinner sig i ett rum där inga obehöriga har tillträde under mötets gång.

§ 122**Förhandsbesked och strandskyddsdispens på Grimsmyrheden
X:XX (MSN/2021:124)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut enligt nedanstående då grannekommunicering har skett.

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 9 kap § 17)
2. Dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken meddelas.
3. Sökanden debiteras 8 854 kronor för handläggningen av ärendet enligt av Kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

FÖRHANDBESKED**Föreskrifter och anvisningar**

- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Förhandsbeskedet vinner laga kraft om det inte överklagas inom 4 veckor från kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Detaljpanelläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enl. 3 och 4 kap. Miljöbalken.

Den planerade byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket 8 och 9 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden är överensstämmande med den kommunala översiktsplanen och ligger inom ett så kallat LIS-område. Mot bakgrund av att den föreslagna exploateringen återfinns inom detta område så anser kommunen att föreslagen exploatering ska vara möjlig. Kommunen anser också att den här enstaka exploateringen kan prövas utan upprättande av områdesbestämmelser eller detaljplan, då det ej för närvarande finns ett uttalat tryck på exploatering av området.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas ej av detaljplan och åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd. Den planerade byggnationen ligger vid Norsudden, Bondselen, ungefär 7 kilometer sydväst om Malung.

Den planerade exploateringen ligger inom ett så kallat LIS- område (nr 9). Området återfinns ej med som ett utpekade område i den kommunala översiktsplanen, utöver detta tematiska tillägg. Rekommendationen i det tematiska tillägget är att utbyggnaden av området bör prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser. Hänsyn behöver tas till uddens betydelse som

naturmiljö och för friluftsliv, bl. a för närboende. Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.

Ärendet är remitterat till kommunens miljöavdelning med anledning av föreslagen avloppslösning. En godkänd anmälan från kommunens miljöavdelning krävs.

Grannekommunicering kommer att ske med berörda sakägare.

Platsen är besökt av kommunens miljöinspektör tillsammans med kommunens byggnadsinspektör den 2021-09-13. Gisela Åberg, miljöinspektör har inkommit med ett yttrande daterat 2021-09-24 där huvudpunkterna är följande:

Skog av detta slag bör i möjligaste mån sparas då den utgör en bristvara i Sverige. Dessutom behövs denna typ av skog för att uppnå miljömålet Levande skogar.

Fokus bör vara spara framförallt äldre lövträd och äldre (grova) tallar och granar. Lågor bör lämnas och markskiktet lämnas orört i största möjliga mån. Framförallt bör placeringen av fritidshus med tillhörande byggnader och infartsväg övervägas noga så att inte de äldre träden skadas.

Mot bakgrund av miljöinspektörens yttrande så föreslås att det i förhandsbeskedet skrivs in att: En anpassning till den befintliga naturmiljön ska ske på så sätt att den storblockiga terräng som finns i området ska vara kvar och även att hänsyn tas till äldre lövträd och äldre grova granar, tallar samt lågor i största möjliga mån.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-10-03

Ansökan daterad 2021-06-10

Situationsplan

Byggnadsritningar daterade 2021-06-10

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Grimsmyrheden X:XX och Storbyn X:XX

STRANDSKYDD

Motivering

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken så gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som är lämpligt för utvecklingen av landsbygden

Sammanfattningsvis så kan man konstatera att det ej finns sådant skyddsvärt växt- och djurliv att en strandskyddsdispens ej skulle kunna medges.

Byggnationen bedöms ej nämnvärt påverka livsbetingelserna för växt- och djurliv, det faktum att den tilltänkta platsen ingår i ett utpekade LIS-område talar för att se positivt på en bebyggelse av tomten.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Grimsmyrheden X:XX. Byggnaden avses att uppföras inom strandskyddat område, varför dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken erfordras.

Fritidshuset avses att uppföras inom ett obebyggt område vilket är utlagt som ett tematiskt tillägg till den kommunala översiktsplanen, ett så kallat LIS-område, som område nummer 9, Norsudden, Bondselen. Kommunen vill där möjliggöra en exploatering genom att peka ut områden där man vill lätta på strandskyddet och kunna bevilja en strandskyddsdispens. Platsen är som sagt besökt av både en byggnadsinspektör och en miljöinspektör den 2021-09-13. Vid besöket så framkom. Det som återfinns i texten ovan under förhandsbeskedet och rubriken, beskrivning av ärendet.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-10
Ansökan om strandskyddsdispens 2021-06-10
Situationsplan

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispenser upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt och insändas till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen ska vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet- I skrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

§ 123**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Rörbäcksnäs
X:XX (BYGG.2021.476) (MSN/2021:128)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus (befintlig tomt delas) med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgift för förhandsbeskedet 5 998 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. (Debiteras separat)

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser avstyckning av en fastighet inom Lilla Moberget.

Området är inte detaljplanelagt men Lilla Moberget är sammanhållen bebyggelse.

Föreskrifter och anvisningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Vatten- och avlopp ska lösas i samband med bygglovsprövning.

Byggnaderna ska utföras så att utformningen passar in i omgivningen och handläggs i samband med bygglovsprövningen.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft om det inte överklagas inom 4 veckor från kungörelse i Post- och inrikes tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

De tänkta tomtplatserna ligger i anslutning till befintlig bebyggelse för fritidshus och är förenlig med översiktsplanen som anger att enstaka komplettering av befintlig bebyggelsegrupp kan få ske vid Lilla Moberget. Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § i Plan- och Bygglagen.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-30.
Situationsplan



Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret,
Box 14, 782

21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast
tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket
beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs.

Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX,
X:XX

§ 124**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Västra Sälen
X:XX (BYGG.2021.488) (MSN/2021:129)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus beviljas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Utformningen av byggnaden handläggs i bygglovet, dagens beslut anger endast tomtens lämplighet för fritidshus.
3. Sökanden debiteras 5 998 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Inget godkännande av viss husutformning görs i detta förhandsbesked, utformningen av byggnaden behandlas vid den efterföljande bygglovsansökan.
- Förhandsbeskedet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Detaljpanelläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Strandskyddet är upphävt på delar av tomten vilket innebär att detta ej behöver prövas i detta förhandsbesked.

Åtgärden är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enl 3 och 4 kap miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Förhandsbeskedet gäller nybyggnation av fritidshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och den sökta åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd.

Den planerade byggplatsen ligger i ett område med befintlig bebyggelse, så vid en bygglovsansökan bör viss hänsyn tas till den omkringliggande bebyggelsen.

Byggnadens utformning granskas i samband med bygglovsansökan och den remiss till sakägare som kommer att göras vid inkommen bygglovsansökan. Ansökan har skickats på remiss till berörda sakägare och ägaren av Västra Sälen X:XX har inkommit med yttrande där man anger att man inte godtar den sökta byggnationen på fastigheten då den enligt den klagande avviker både till storlek och utformning från den befintliga bebyggelsen i området. Sökanden har svarat att det i dagsläget inte är klart vilken byggnad man avser bygga utan vill nu bara pröva tomtens lämplighet för ändamålet.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Situationsplan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar
Ägarna till fastigheterna Västra Sälen X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

Delgivning

Ägarna till Västra Sälen X:XX (Rek + MB)

§ 125

Detaljplan för Digernäs X:XX (MSN/2021:74)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Planbeskedet avslås med hänvisning till nedanstående motivering.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för fastighet Digernäs X:XX. Det aktuella området är beläget söder om Lettjärnkölarna samt norr om Öjmyran. Syftet med planen är att till skapa ca 15-20 nya tomter på fastighet Digernäs X:XX och därmed utöka den befintliga detaljplanen i Martebäcken. I ansökan framgår det att i samband med avstyckningen av Digernäs X:XX så angav Lantmäteriet att fastigheten är lämplig för fortsatt exploatering. I ansökan framgår det även att i området finns befintlig infrastruktur såsom vägar och VA som är dimensionerade att klara en tänkt utbyggnad.

Planläget

Det aktuella området omfattas av gällande detaljplan Tomtområde vid Digernäs X:XX och X:XX, fastställd 2017-09-27. Den gällande detaljplanen har en genomförandetid på 10 år. Detta betyder att planen i dagsläget inte får ändras, ersättas eller upphävas mot fastighetsägares vilja om inte en ändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggning.

Området ligger inom rekommendationsområde A13 i den kommunala översiktsplanen (Köarskär-Gubbmyren-Digernäsområdet), vilken anger att väster om Digernäs X:XX bedöms exploatering olämplig då det området innefattar hängmyrar, gammal skog och skidspår. Rekommendationerna anger såväl att värdefulla naturområden som identifierats i naturinventeringen ska undantas från exploatering och avsättas som naturmark vid detaljplaneläggning.

Vidare anger översiktsplanen att stor omsorg bör läggas på lämpligaste placering av vägar. Om väg måste dras över bäcken bör stor trumma läggas som inte innebär vandringshinder för vattenfauna. Möjligt tomtantal och plandisposition får avgöras efter att ett förslag redovisats där hänsyn tas till den naturinventering som finns framtagna samt efter att kartering gjorts av djup till fastmark för berörda delar.

Bedömning

Tidsperioden mellan den gällande detaljplanen, fastställd 2017, samt den aktuella ansökan om planbesked för Digernäs X:XX bedöms vara synnerligen kort. Planförslaget som ansökan innefattar bedöms inte framkommit utifrån nya förhållanden av stor allmän vikt utan bedöms kunnat förutses vid den redan fastställda planläggningen för gällande detaljplan fastställd 2017-09-27.

Befintliga vägar är utformade med hänsyn till myrmark och har därmed placerats på lämpligaste sätt i området. Lokaliseringen av det föreslagna



planområdet bedöms i dagsläget inte kunna utgöra en lämplig placering av vägar i planområdet till följd av den stora andelen av myrmark. Exploateringen i området som ansökan avser bedöms således inte vara lämplig. Planförslaget bedöms därav att avslås till följd av ovanstående motiveringar.

Kostnad

Granskningsavgift för avslag: 4 750 kr

Avgiften tas ut i enlighet med kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-14
Ansökan

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret- planavdelningen

§ 126**Detaljplan för Aktivitetscenter vid Klabbvägen (MSN/2021:117)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för fastighet Västra Sälen X:XX. Det aktuella området är beläget längs med Fjällvägen och angränsar till Klabbvägen i Lindvallen. Området innefattas av detaljplanen Sälffjällsgården mm, laga kraft 2000-12-22.

Syftet med planen är att tillskapa möjligheten för utveckling av verksamhet för fastighet Västra Sälen X:XX. I dagsläget bedrivs det uthyrning av turistboende på fastigheten som fastighetsägaren vill komplettera med kafé, restaurang, reception för aktivitetsförmedling och uthyrning av utrustning samt butik för försäljning av friluftsutrustning. För att tillskapa de kompletterande verksamheterna behöver en ny detaljplan tas fram för att möjliggöra en utökning av byggnadsarean. Förslaget som framgår är en utökning av byggnadsarean till ca 300kvm. I den gällande detaljplanen är största tillåtna byggnadsarea 180kvm.

Planläget

Det aktuella området omfattas av gällande detaljplan Sälffjällsgården mm fastställd 2000-12-22, vilken medger hotell och samhörig bostadsändamål i högst en våning samt största tillåtna byggnadsarea på 180 kvm.

Översiktsplanen anger att det i huvudsak är lift- och anläggningsnära områden som bör prioriteras, där det i så stor utsträckning som möjligt skall ske genom förtätning och kompletteringar inom och i omedelbar anslutning till redan ianspråktaga områden. Området ligger inom rekommendationsområde A11 (Lindvallen västra – Sälffjällstorget), vilken anger att förtätning inom redan ianspråktaga bebyggelseområden bör kunna tillåtas under förutsättning att planproblematiken är begränsad och att bebyggelsetillskottet är tillräckligt stort för att motivera en detaljplaneinsats men samtidigt är av måttlig storlek totalt.

I den kommunala översiktsplanen betonas den kommersiella servicen och dess utveckling som förstärkning av redan etablerade centrumbildningar inom eller i direkt anslutning till redan etablerade centra. I översiktsplanen pekas Sälffjällstorget ut som ett etablerat centra och ligger ca 550m nordväst om planområdet.

Bedömning

Förslaget bör kunna anses vara av en storlek som går i linje med rekommendationerna i översiktsplanen. Det aktuella området uppfyller översiktsplanens kriterier om att det ska vara förtätningar inom eller i

omedelbar anslutning till redan ianspråktagna områden. Området bedöms ha goda förutsättningar för utveckling av verksamheter kopplade till turistindustrin och anses gå i linje med översiktsplanens rekommendationer kopplat till förstärkning av redan etablerade centrumbildningar inom eller i direkt anslutning till redan etablerade centra.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar har inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

I dagsläget föreligger oklarheter kring tolkningen av gällande tillstånd för Sälkfällets avloppsreningsverk. Det är av stor vikt att sökande är införstådd med att antagande av en detaljplan för det aktuella området inte kan ske innan inblandade myndigheter är eniga om tolkningen. Detta gör det svårt att uppskatta en tidpunkt när ett antagande kan ske, men en fördröjning av processen på upp till 4-5 år kan inte uteslutas.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- De av Malung-Sälens kommun framtagna riktlinjerna för dricksvattenförsörjning i Sälensfjällen ska användas.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elfordon, energianvändning mm ska behandlas.
- En behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- För boende ska fordonsparkering tillhandahållas inom fastigheten.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 450 kr.

Ärendet bedöms vara ett normalt planärende med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-14
Ansökan om planbesked

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret- planavdelningen

§ 127**Detaljplan för personalboende sydost om handelscenter i Lindvallen (MSN/2020:6)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Planförslaget kan skickas ut på samråd när fullständiga handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

I januari 2020 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att detaljplanearbete får påbörjas för rubricerat ärende. Ett förslag till detaljplan har tagits fram av Mavacon AB i juni 2021.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av personalbostäder sydost om det nya handelsområdet i Lindvallen. Planförslaget bedöms möjliggöra bostäder för ca 250 personer.

I samband med att planberedningen behandlade ärendet den 21 september 2021 § 283, bestämdes det att användningsområdet förtydligas med lägenhetsstorlek samt att avsikten med nybyggnationen är personalbostäder. Detta ska framgå av plankartan. Planhandlingarna har kompletterats med detta.

Innan planförslaget skickas ut för samråd kan vissa revideringar komma att göras.

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Utkast – Plankarta

Utkast – Planbeskrivning

Naturvärdesinventering

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-14

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret- planavdelningen

§ 128**Planprogram Lindvallen östra Västra Sälen X:XX m fl
(MSN/2021:136)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Planarbetet får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas

Planarbetet ska inledas med ett planprogram.

På grund av jäv deltar inte Lars Gudmundsson (M) i handläggningen och beslutet i detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har mottagit en ansökan om planbesked för del av fastigheten Västra Sälen X:XX. Ansökan syftar till att påbörja planarbete för ett område som ungefärligt räknat kan antas omfatta mellan 3-4000 nya bäddar. I ansökan uppges att planarbetet ska inledas med att ett planprogram tas fram.

Hela området mellan Nya fjällvägen och Expressvägen, samt även sydost om Expressvägen, är ett område där det råder stor efterfrågan på byggbar mark. Att därför planlägga i denna storleksordning enbart utifrån aktuella fastighetsgränser är inte god samhällsplanering. Det finns flera viktiga intressen som måste tillgodoses, oavsett dagens fastighetsgränser. Detta är t ex att säkerställa vägar och längdskidspår, se till att det finns möjlighet till framtida transportliftrar, bevara gröna stråk, reservera mark som kan vara attraktiv för framtida barmarksprojekt. Vidare måste hänsyn tas till områdets hydrologiska och geologiska förutsättningar samt natur- och eventuella kulturvärden. En hållbar dagvattenhantering blir också allt viktigare.

Planläget

Platsen omfattas inte av någon detaljplan. Den kommuntäckande översiktsplanen från 2009 anger området som strategiskt för utveckling av fritidsboende. Översiktsplanen rekommenderar följande:

En utbyggnad av området ska föregås av att fördjupad översiktsplan upprättas, med därpå följande detaljplaneläggning. Eventuellt kan framtagande av enstaka detaljplan ske utan föregående fördjupad översiktsplan, förutsatt att hänsyn tas till behov av utrymme för en framtida järnväg och att planproblematiken är begränsad.

Bedömning

Denna ansökan samt en liknande strax norr om Expressvägen diskuterades under planberedningen med kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31. Diskussionen resulterade i att planberedningen ställde sig positiv till att påbörja arbetet med dessa planförslag. Då den kommuntäckande översiktsplanen är från 2009 är det inte aktuellt att upprätta en fördjupning av översiktsplanen. I de fall ett önskemål om detaljplaneläggning inte har stöd i en översiktsplan, eller om översiktsplanen är inaktuell, ska ett planarbete inledas med ett s k Planprogram.

Ett planprogram görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. Planprogrammet skickas på samråd till andra förvaltningar, myndigheter och boende i området för att kommunen ska få in synpunkter på förslaget inför fortsatt detaljplanering. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning av planen. För att ta reda på om detaljplanen ska genomgå en miljöbedömning ska en undersökning av betydande miljöpåverkan göras.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt ca 12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen.

Förskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar, energianvändning mm ska behandlas.
- En undersökning av betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.
- Vilken inverkan på kapaciteten i närbelägna skidområden planförslaget kan komma att få ska behandlas.

Kostnad

Ärendet bedöms ha en komplex planproblematik med klass 4 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Granskningsavgift för planbesked: 12.350 kr

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-10-06

§ 129**Detaljplan för del av Västra Sälen X:XX (MSN/2021:71)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Planarbetet får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.

Planarbetet ska inledas med ett planprogram.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har mottagit en ansökan om planbesked för del av fastigheten Västra Sälen X:XX. Ansökan syftar till att påbörja planarbete för ett område som ungefärligt räknat kan antas omfatta mellan 3-4000 nya bäddar. I ansökan redovisas enbart marken på fastigheten Västra Sälen X:XX, en avlång fastighet som är ca 2.400 meter lång men enbart ca 80 meter bred.

Hela området mellan Nya fjällvägen och Expressvägen, samt även sydost om Expressvägen, är ett område där det råder stor efterfrågan på byggbar mark. Att därför planlägga i denna storleksordning enbart utifrån aktuella fastighetsgränser är inte god samhällsplanering. Det finns flera viktiga intressen som måste tillgodoses, oavsett dagens fastighetsgränser. Detta är t ex att säkerställa vägar och längdskidspår, se till att det finns möjlighet till framtida transportliftrar, bevara gröna stråk, reservera mark som kan vara attraktiv för framtida barmarksprojekt. Vidare måste hänsyn tas till områdets hydrologiska och geologiska förutsättningar samt natur- och eventuella kulturvärden. En hållbar dagvattenhantering blir också allt viktigare.

Planläget

Platsen omfattas inte av någon detaljplan. Den kommuntäckande översiktsplanen från 2009 anger området som strategiskt för utveckling av fritidsboende. Översiktsplanen rekommenderar följande:

En utbyggnad av området ska föregås av att fördjupad översiktsplan upprättas, med därpå följande detaljplaneläggning. Eventuellt kan framtagande av enstaka detaljplan ske utan föregående fördjupad översiktsplan, förutsatt att hänsyn tas till behov av utrymme för en framtida järnväg och att planproblematiken är begränsad.

Bedömning

Denna ansökan samt en liknande strax söder om Expressvägen diskuterades under planberedningen med kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31. Diskussionen resulterade i att planberedningen ställde sig positiv till att påbörja planarbetet, men med kravet att planarbetet ska inledas med ett planprogram som ser till helheten i området mellan Expressvägen och Nya fjällvägen (Rv 66). Då den kommuntäckande översiktsplanen är från 2009 är det inte aktuellt att upprätta en fördjupning av översiktsplanen. I de fall ett önskemål om detaljplaneläggning inte har stöd i en översiktsplan, eller om översiktsplanen är inaktuell, ska ett planarbete inledas med ett s k Planprogram.

Ett planprogram görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. Planprogrammet skickas på samråd till andra förvaltningar, myndigheter och boende i området för att kommunen ska få in synpunkter på förslaget inför fortsatt detaljplanering. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning av planen. För att ta reda på om detaljplanen ska genomgå en miljöbedömning ska en undersökning av betydande miljöpåverkan göras.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt ca 12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen.

Förskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar, energianvändning mm ska behandlas.
- En undersökning av betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.
- Vilken inverkan på kapaciteten i närbelägna skidområden planförslaget kan komma att få ska behandlas.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10 230 kr

Ärendet bedöms ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-10-06

§ 130**Uppdatering av MSN taxa för handläggning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen, alkohollagen och tobakslagen (MSN/2021:135)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Det bifogade förslaget till Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa översänds till Kommunfullmäktige för fastställande

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa för handläggning och prövning inom Miljökontorets arbetsområden behöver uppdateras.

Följande revideringar behöver göras:

Miljöbalken (sida 2 i bifogad taxa):

- §§ 8, 9 och 15 i taxebestämmelserna har omformulerats, men innebär ingen ändring i sak.
- Den del av taxan som rör erfarenhetsbedömningar har inte tagits i bruk, och stryks därmed ur taxan.
- Avgifterna behöver anpassas för de nya arbetsuppgifter som åligger nämndens handläggning av ärenden kring små avloppsanordningar (utförandeintyg och utgångna tillståndstider).
- Avgifterna för prövning av miljöskyddsverksamheter med betäckningen C, behöver anpassas till den handläggning som utförs, och därmed ändras från fast avgift till timdebitering.
- Avgifterna för prövning av hälsoskyddsverksamheter behöver anpassas till den handläggning som utförs. (Prövningarna inkluderar inspektion på plats.)

Livsmedel (sida 64 i bifogad taxa):

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram ett nytt underlag för bestämmelser kring taxa för den kommunala nämnd som ansvarar för livsmedelskontroll. Underlaget och dess vägledning är anpassad utifrån de anpassningar av svensk lagstiftning som gjordes i april 2021 efter att EU:s nya kontrollförordning 2017/625¹ trätt i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk. Varje kommunal nämnd avgör utifrån de egna förutsättningarna, datum för när efterhandsdebitering ska införas, inom den tidsperiod som övergångsbestämmelserna medger.

Det finns också flera andra nyheter i taxebestämmelserna, till exempel möjliggörs en ökad avgiftsfinansiering för RASFF-ärenden och inköp under dold identitet. Samtliga förändringarna ifrån SKR:s tidigare underlag från

¹ Kontrollförordning 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel

2019, som är det som används i Malung-Sälens kommun idag, finns sammanställt på SKR:s webbplats på följande länk:
Förändringar i underlaget | SKR
(<https://skr.se/skr/samhallsplaneringinfrastruktur/miljohalsa/taxalivsmedel/taxebestammelser/forandringariunderlaget.56847.html>)

Alkohol och tobak m.m. (sida 74 i bifogad taxa):

Nämndens taxa för alkohol och tobak m.m. slås ihop med taxan för Miljökontorets övriga myndighetsutövning.
Taxebestämmelser läggs till.

Bedömning

Förslag till uppdatering av nämndens taxa bifogas och föreslås fastställas av Kommunfullmäktige.

Dagens sammanträde

Verksamhetsutvecklare redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-30

Bilaga

Förslag till ny taxa för Miljökontorets verksamhetsområden: "Miljö- och stadsbyggnadsnämndens Taxa inom miljöskydd, hälsoskydd, livsmedel, strålskydd, alkohol, tobak och receptfria läkemedel" (sida 11-61 bifogas ej då de är desamma som tidigare)

Beslutet skickas till

Malung-Sälens kommunfullmäktige, via kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen



§ 131

**Redovisning av Miljökontorets planerade tillsyn:
tertiälredovisning jan-aug 2021 (MSN/2021:134)**

Dagens sammanträde

Verksamhetsutvecklaren informerar kring Miljökontorets planerade tillsyn: tertialredovisning januari-augusti 2021.

Ärendet kommer att behandlas för beslut vid nästa sammanträde.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 132

Remiss - Motion angående införande av kontaktpolitiker i Malung-Sälens kommuns nämnder (V) (MSN/2021:120)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer samt ger in nedanstående yttrande.

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet har den 26 april 2021 kommit in med en motion till kommunfullmäktige, angående införande av kontaktpolitiker i Malung-Sälens kommuns nämnder.

I motionen yrkas följande.

1. Att kontaktpolitiker införs i kommunens nämnder efter valet 2022.
2. Att ge Arvodes- och Organisationskommittén i uppdrag att besluta om ett ev. arvode och dess nivå för kontaktpolitikeruppdraget.
3. Att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram riktlinjer för uppdraget som kontaktpolitiker.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 31 augusti skickat motionen på remiss till samtliga nämnder, för yttrande senast 1 december 2021.

Av motionen framgår att kontaktpolitiker syftar till att skapa en brygga mellan nämnden och den verksamhet nämnden ansvarar för. Kontaktpolitikern ska exempelvis göra besök i verksamheten i för att stärka kontakten mellan nämnden, verksamheten, brukare och närstående. Kontaktpolitikerna ska besöka verksamheterna i egenskap av representanter för nämnden, inte för det egna partiet.

Yttrande

Utifrån det beskrivna syftet, tycks funktionen kontaktpolitiker primärt ämnad för nämnder som ägnar sig åt kommunal kärnverksamhet, det vill säga skola, vård och omsorg, snarare än nämnder som miljö- och stadsbyggnadsnämnden. En snabb omvärldsspaning bland kommuner ger vid handen att det förefaller vanligast att de kommuner som använder sig av kontaktpolitiker, använder detta kopplat till nämnder som bedriver just kommunal kärnverksamhet.

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens del bedöms det under alla omständigheter inte finnas behov av att ytterligare stärka kontakten mellan nämnden och verksamheten, via kontaktpolitiker. Det bedöms idag finnas en upparbetad och god dialog mellan nämnd och förvaltning, som främjar kunskapsutbyte och ömsesidig förståelse samt möjliggör för god uppföljning av de uppdrag och delegationer som nämnden lämnar till förvaltningen.

Vidare kan framhållas, att en stor del av kontaktpolitikeruppdraget - såsom det i övrigt beskrivs i motionen - naturligt inryms i det befintliga uppdraget som nämndledamot, vilket givet kommunens och nämndens storlek bör vara



hanterbart i sin omfattning. Att parallellt med detta införa ett uppdrag som kontaktpolitiker tycks följaktligen inte motiverat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avstyrker därför motionens yrkanden.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar ärendet vidare till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-13

Motion angående införande av kontaktpolitiker i Malung-Sälens kommun

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 133

Redovisning av delårsrapport (MSN/2021:137)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden har tagit emot rapporten och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

För Malung-Sälens kommun upprättas delårsbokslut per 31 augusti. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har som en del i detta bokslut givit in en rapport över ekonomiskt utfall per sista augusti samt ekonomisk prognos för helåret 2021. Rapporten består även av en beskrivning över händelser av väsentlig betydelse samt förväntad utveckling.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Nämndens delårsrapport 2021



§ 134

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2021:21)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med reglemente för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställt av kommunfullmäktige 2020-06-22 § 60 samt delegationsordning 2020-12-10.

Dagens sammanträde

Ärendet redogörs för.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationslista Bygg 2021-09-07—2021-09-22

Bilagor

Delegationslista Bygg 2021-09-07—2021-09-22

§ 135 Meddelanden (MSN/2021:20)

MSN/2021:20

Länsstyrelsen Dalarnas Län – Beslut 2021-09-22, Dnr: 511-16038-2021
Begäran om upphävande av strandskydd vid ett litet vattendrag på
fastigheterna Torgås X:XX och Bergsvalla X:XX.

Mark- och miljööverdomstolen Mål nr: P 6049-21
Förhandsbesked för tio stycken fritidshus på fastigheterna Västra Sälen
X:XX-X:XX Beslut: Ej prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen Mål nr: P 6701-21
Förhandsbesked för slalombacke och skidliftar på fastigheten Västra Sälen
X:XX Beslut: Ej prövningstillstånd.

Länsstyrelsen Dalarnas Län – Beslut 2021-09-21 Dnr: 526-16268-2021
Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för
fritidshus på fastigheten Östra Fors X:XX.

Länsstyrelsen Dalarnas Län – Beslut 2021-09-15 Dnr: 511-16053-2021
Begäran om upphävande av strandskydd vid ett litet vattendrag på
fastigheterna Rommarheden X:XX och X:XX. Länsstyrelsen upphäver
strandskyddet på fastigheterna.



§ 136
Information från förvaltningen

- Information om tillsynsärendet över sluttäckningen av Malungs deponi.
- Information kring byggprojekt i Sälen