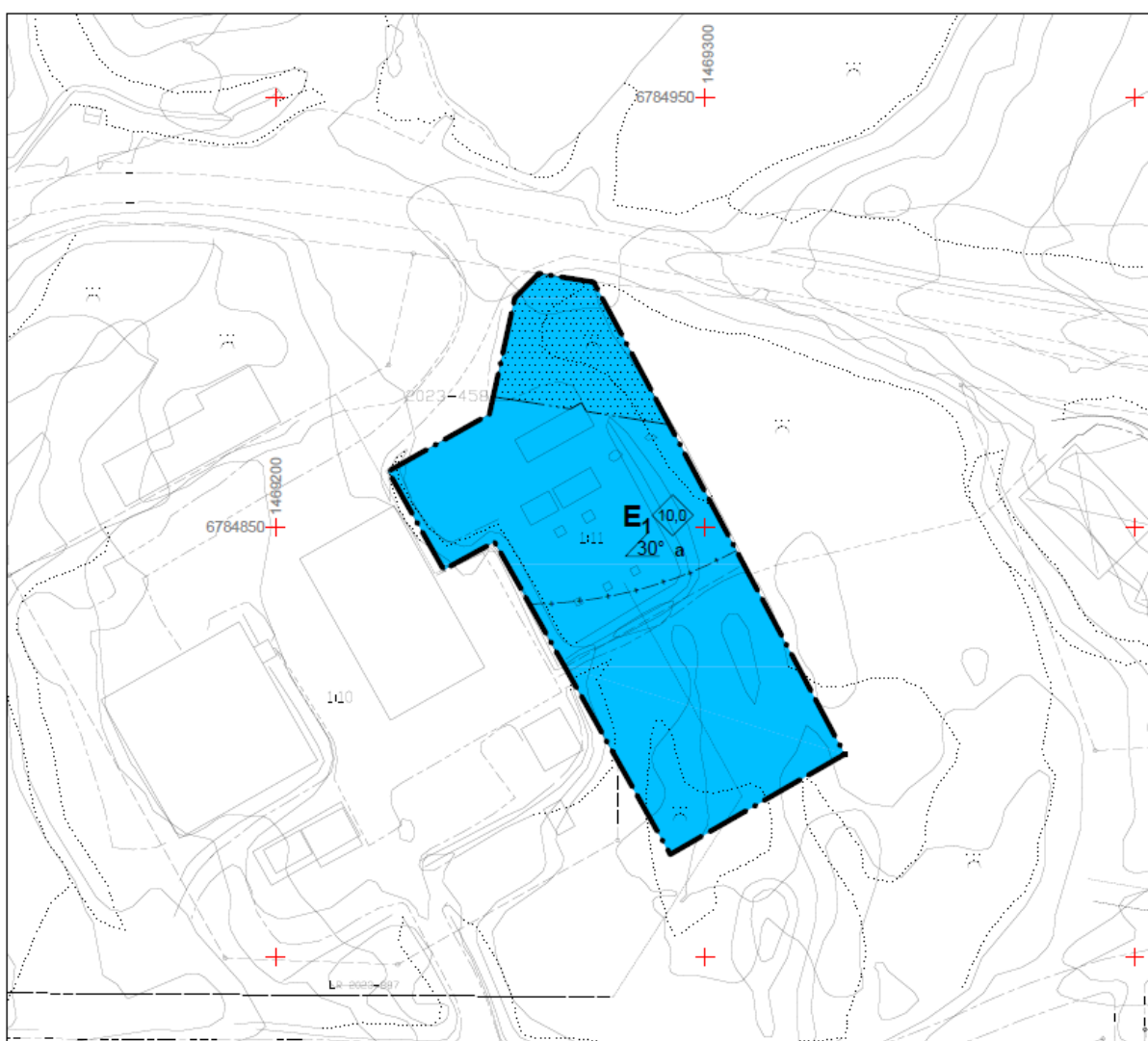


# Detaljplan för Mottagningsstation Lima Besparingsskog 1:11 och s:1

Malung-Sälens kommun  
Dalarna län

Upprättad i oktober 2017 av Bygg-Teknik i Malung AB  
Reviderad i mars 2018

	<u>Instans</u>	<u>Datum</u>
Beslut om samråd	BN	2017-02-15
Antagen	BN	2018-06-28, § 61
Vunnit laga kraft	LST	2018-08-06



## STANDARDFÖRFARANDE

## **PLANHANDLINGAR**

Planhandlingarna är följande:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planens huvudsyfte är att möjliggöra uppförandet av en mottagningsstation för elkraft, för placering av eltransformatorer i anslutning till en befintlig mottagningsstation. Mottagningsstationen tar emot högspänning från Fortums nät för vidare transformation till Malungs Elnäts kunder. Utbyggnaden är nödvändig för att Malungs Elnät skall kunna försörja Tandådalen med elkraft för vidare utbyggnad i området. Planen skall även utgöra underlag för en fastgihetsreglering så att Malungs Elnär blir ägare till marken där mottagningsstationen skall placeras.

## **FÖRENLIKT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB**

De åtgärder planen medger bedöms förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap.

## **PLANDATA**

<b>Lägesbestämning</b>	Planområdet är beläget i Sälenfjällen mellan Tandådalens och Hundfjällets skidanläggningar och direkt söder om riksväg 66.
<b>Areal</b>	Planområdet omfattar fastigheterna Lima Besparingsskog 1:11 och s:1 med en areal på ca 0,6 ha.
<b>Markägoförhållande</b>	Fastigheten Lima Besparingsskog 1:11 ägs av Malungs Elnät AB och Lima Besparingsskog s:1 ägs av Lima Besparingsskog.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

<b>Riksintressen</b>	Då området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet skall det skyddas mot åtgärder enligt MB, 3 kap. 6 §. Området är även känsligt ur ekologisk synpunkt och skall därför skyddas mot åtgärder som avses i MB, 3 kap. 3 §. Särskilda hushållningsbestämmelser gäller med hänsyn till natur- och kulturvärden och turism/rörligt friluftsliv och området ska skyddas mot åtgärder som avses i MB, 4 kap. 1-2 §. Riksväg 66 utgör riksintresse för kommunikationer.
<b>Översiktliga planer</b>	Området ligger inom område A16 i kommunens kommunomfattande översiktsplan där rekommendationerna är att den fördjupade översiktsplanen för Tandådalen-Hundfjället, antagen 2002-05-27, ska fortsätta att gälla. I den fördjupade översiktsplanen ligger föreslaget planområde inom område Bb1, Tandådalens personalbostäder, räddningstjänsten med mera. I rekommendationerna för område Bb1 sägs följande: <i>"Området ska användas för gemensam service, personalbostäder m.m. Ytterligare byggnationer i området ska föregås av ny detaljplan".</i>

<b>Detaljplaner</b>	Området ingår i den gällande detaljplanen för Värmecentral i Tandådalen, (L71), lagakraftvunnen 2011-07-15 Genomförandetiden utgår 2021-12-31.
<b>Program -</b>	Program bedöms onödigt för detta planarbete.
<b>Miljökonsekvensbeskrivning</b>	Parallellt med upprättandet av samrådsförslag för aktuell detaljplan har en behovsbedömning beträffande betydande miljöpåverkan gjorts. Bedömningen redovisas längre fram i denna planbeskrivning, under rubriken "Behovsbedömning". Denna görs på detta sätt även till föremål för samråd med länsstyrelsen. Behovsbedömningens slutsats är att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) därmed inte behöver upprättas. Kommunens ställningstagande till behovsbedömningen kommer att göras efter samrådet.
<b>Strandskydd</b>	På norra sidan om Fjällvägen finns en tjärn som omfattas av strandskydd. Norra delen av planområdet är beläget närmare strandlinjen än 100 meter. För denna del föreslås strandskyddet upphävas med hänvisning till att det finns en allmän väg mellan detaljplanen och tjärnen. En bestämmelse om var strandskyddet skall upphävas inom kvartersmark har angetts på plankartan med en administrativ gräns med beteckningen a.
<b>Kommunala beslut</b>	Byggnadsnämnden beslutade 2017-02-15 att detaljplanearbete får påbörjas, varvid vissa i beslutet angivna anvisningar ska beaktas, samt att planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

### **FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

<b>Natur</b>	På det utökade området för befintlig mottagningsstation finns idag inga större träd utan är endast bevuxet med små plantor av tall och björk.
<i>Mark och vegetation</i>	
<i>Geotekniska förhållande</i>	Marken inom områden består av moränmark. Något behov av särskild geoteknisk utredning i samband med detaljplanläggningen bedöms därmed inte finnas.
<i>Förorenad mark</i>	Inom de föreslagna bebyggelseområdena finns inte kännedom om någon förorenad mark.
<i>Fornlämningar</i>	Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.
<b>Mottagningsstation (E)</b>	Planändringen innebär att ett i detaljplan utlagt Naturområde på ca 2000 kvm ändras till kvartersmark, som möjliggör uppförande av en ny mottagningsstation för elkraft. Nedanstående planbestämmelser skall gälla för hela området: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10,0 meter.</li> <li>- Högsta tillåtna taklutning är 30 grader.</li> <li>- Tak ska ges matt, mörk färg.</li> </ul>
<b>Gator och trafik</b>	
<i>Gatunät,</i>	Befintlig tillfartsväg till området från riksväg 66 avses behållas.
<i>Parkering</i>	Parkeringsfrågan kan lösas inom kvartersmarken.

<b>Riskbedömning</b>	<p>Riksväg 66 (Fjällvägen) är utpekad som en primär transportled för farligt gods. I framtiden kan även flygbränsletransporter till en planerad ny flygplats komma att passera planområdet denna väg. Med anledning därav har en riskbedömning gjorts i samband med planarbetet.</p> <p>Kvartersmarken, som är belägen närmare riksvägen än 30 meter från riksvägen har punktprickats. En mindre del av den befintliga el stationen är belägen närmare än 30 meter och den har därför legaliserats i planförslaget</p> <p>Genom ovanstående åtgärd bedöms riskbilden för planerad ny exploatering som acceptabel med avseende på farligt gods-transporter på väg 66. Detta gäller såväl i dagsläget som om flygbränsletransporter går förbi planområdet i framtiden. Förklaringen till den låga risknivån är huvudsakligen att antalet transporter är få, att nya byggnader inom kvartersmarken uppförs med ett skyddsavstånd om minst 30 meter till väg 66 samt att den totala persontätheten i omgivningen är låg.</p>
<b>Teknisk försörjning</b>	
<i>Vatten och avlopp</i>	Befintlig byggnad inom E-området är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
<i>Värme</i>	Befintlig byggnad inom E-området har direktverkande eluppvärmning.
<i>El</i>	Befintlig och tillkommande bebyggelse ansluts till Malungs Elnät.
<b>Brandskydd</b>	Planområdet är beläget inom 20 minuters insatstid från Sälen räddningsstation i Lindvallen och inom rekommenderat avstånd från brandpost (1000 m).
<b>Behovsbedömning</b>	<p>I samband med handläggning av detaljplaneärenden skall en bedömning göras om de åtgärder som planen medger kan orsaka en betydande miljöpåverkan. Om så bedöms vara fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.</p> <p>Planen kan inte anses innebära någon utökad miljöpåverkan då den tillkommande markytan för mottagningsstationen är av liten skala och är nödvändig för den framtida utvecklingen av Sälen området som turistort. Det synes uppenbart att någon betydande miljöpåverkan ej föreligger då området redan idag är ianspråktaget för elanläggningar. Kommunens definitiva ställningstagande till behovsbedömningen görs efter samrådet.</p>
<b>Administrativa frågor</b>	<p>Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken angränsande till planområdet.</p> <p>Inom Sälenfjällen sker exploateringar i huvudsak för fritidsändamål och därmed förenad verksamhet varför kommunen anser att kommunen inte skall vara huvudman för den allmänna platsmarken.</p>
<b>Konsekvenser av planens genomförande</b>	Planen innebär att ett i detaljplan utlagt naturområde utläggs till kvartersmark för en ny mottagningsstation för elkraft.

**PLANGENOMFÖRANDE**

<b>Planprocessen</b>	Detaljplanen handläggs som standardförfarande enligt PBL 2010:900 med ändringar t.o.m. SFS 2017:568.
<b>Tidplan</b>	Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen kan antas under våren 2018.
<b>Genomförandetid</b>	Planens genomförandetid är 10 efter att planen vunnit laga kraft.
<b>Ansvarsfördelning</b>	Ansvar för genomförandet av detaljplanen är ägarna av marken inom planområdet.
<b>Huvudmannaskap</b>	Upplysningsvis meddelas att kommunen inte är huvudman för den allmänna platsmarken angränsande till planområdet.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

<b>Fastighetsbildning</b>	Detaljplanen föranleder ett direkt behov av en fastighetsreglering innebärande att den del av Lima Besparingsskog s:1 som ligger inom planområdet kommer att överföras till Lima Besparingsskog 1:11. I avtalet mellan fastighetsägarna skall regleras vem som skall ansöka om fastighetsreglering och vem som skall betala fastighetsregleringen.
<b>Gemensamhetsanläggning</b>	Något behov av ändring eller nybildande av gemensamhetsanläggning föreligger inte.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

<b>Planekonomi</b>	Exploateringskostnaden för genomförandet av planförslaget uppskattas till ca 70 miljon kronor.
--------------------	--

**TEKNISKA FRÅGOR**

<b>Vatten och avlopp</b>	Planändringen föranleder ingen ökning av vattenförbrukningen och avloppsmängden.
<b>Grundkarta m.m.</b>	Grundkarta har upprättats genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckning har upprättats av Metria.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen har upprättats av byggnadsingenjör Karl-Erik Sigfrids på uppdrag av Malungs Elnät AB och i samråd med stadsarkitekt Tomas Johnsson.