

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

## ANVÄNDNING AV MARK

*Allmän platsmark*

GATA Gata.

*Kvartersmark*

B Bostäder.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

*Höjd på byggnadsverk*

$h_1$  Högsta nockhöjd är 6 meter .

*Utnyttjandegrad*

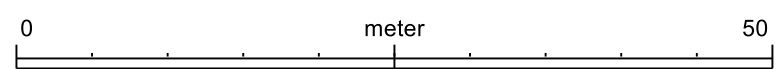
$e_1$  Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

*Genomförandetid*

PBL 4 kap, 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.



Skala 1:500 (A3)

Till Planen hör: Planbeskrivning, Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av kvarter Passaren

### Passaren 9

Malung-Sälens kommun Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	Godkännande 2022-11-15	MSN
2023-02-15	Antagande	
Upprättad	Laga kraft	
Amitis Fouladi Planarkitekt		
Tomas Johsson Stadsarkitekt		