

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · - · - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde
- B, Bostäder
- E, Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁, Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet
- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- 0,0 / 30, Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter
- 30, Största takvinkel i grader

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Garage, carport eller garagedel av huvudbyggnad ska placeras så att garageportöppning ligger minst 6 meter från gata

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f, Fasadmateriäl ska i huvudsak bestå av trä och målas i mörk matt kulör. Takmaterial ska ha mörk matt kulör

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b, Ventilation eller friskluftsintag ska placeras på sida av byggnad som inte vetter direkt mot väg 66, alternativt på tak. Utrymningsväg eller huvudentré ska placeras på sida av byggnad som inte vetter direkt mot väg 66

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- v₁, Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- v₁, Vegetation ska återställas i anlagda slätter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

- v₁, Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

- v₁, Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a₁, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller allmänplats
- a₂, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartermark

ILLUSTRATION

- - - - - Illustrerad fastighetsgräns

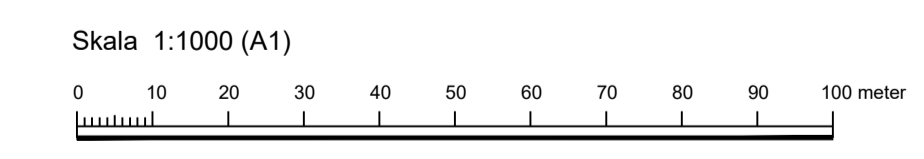
- Teckenförklaring**
- - - - - Fastighetsgräns
 - · - · - Servitut
 - 5:570 Fastighetsbeteckning
 - ⊠ Bostadshus, uthus
 - ⊠ Skärmtak
 - Väg
 - Elledning
 - · - · - Agostagsgräns
 - Dike
 - Strandlinje
 - Nivåkurvor
 - VA-brunn
 - Polygonpunkt
 - ⊠ Barrskog
 - ⊠ Kärr, myrmark
 - ⊠ Belysningsstolpe

UPPRÄTTAD I DECEMBER 2021 GENOM UTDRAG UR
BEFINTLIG PRIMÄRKARTA
REVIDERAD I MAJ 2024

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2024

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2024-05-29



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Godkännande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Riskutredning	<input type="checkbox"/> 2022-06-30 § 81
<input checked="" type="checkbox"/> VA-karta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	MSN
Detaljplan för norra Nissoskar området		Beslutsdatum	
Västra Sälen 3:27 och 8:9 med flera		Instans	
Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Antagande	
SAMRÅDSHANDLING		Laga kraft	
Upprättad av Sitowise Sverige AB i Falun		PBL 2010:900 (SFS 2020:253)	
Upprättad 2024-05-30		Reviderad	
Mathias Westin planarkitekt			