

Detaljplan för norra Nissoskar Området

Samråd 4 juni 2024—16 augusti 2024

Ett förslag till detaljplan för norra Nissoskar område norr om nya fjällvägen i Sälen är nu föremål för samråd med berörda sakägare och myndigheter. Detaljplanen syftar till att möjliggöra exploatering av ett område norr om Niss Oskars väg inom Gubbmyrenområdet i Lindvallen, med nya tomter. Exploateringen utgör en förtätning av Gubbmyrenområdet i anslutning till redan ianspråktagna områden. Planförslaget bedöms medföra en exploatering motsvarande cirka 40 nya tomter.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Detaljplaneprocessen

Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige .

Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samråds-handlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

Har du synpunkter ?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

16 augusti 2024

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälen kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök kommunens hemsida:
www.malung-salen.se

Besök stadsbyggnadskontoret Lisagatan 34B Malung, eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:
Ario Racho
e-post: ario.racho@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 73

Handlingar tillhörande förslaget

Plankarta med planbestämmelser

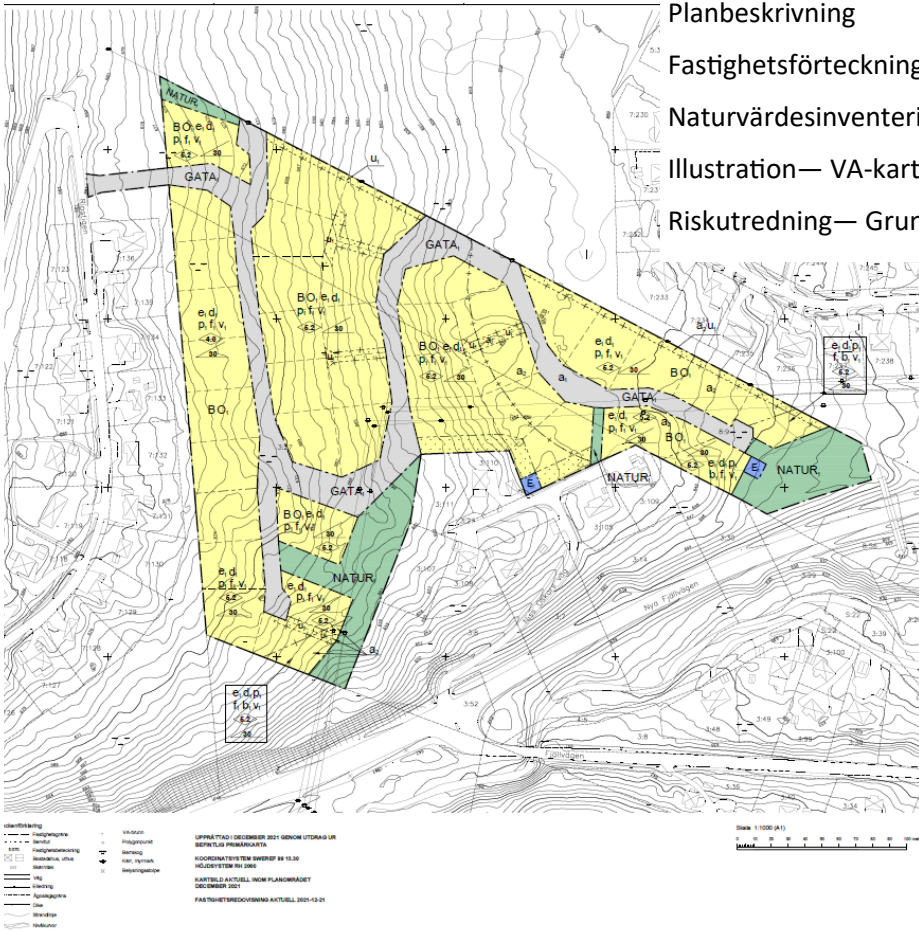
Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Naturvärdesinventering

Illustration— VA-karta

Riskutredning— Grundkarta



Byggnadsens omfattning

- Största byggnadsens är 150 m² per fastighet
- Marken för inte rövas med byggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för tilläggbyggnader är 3 meter
- Största balkens i gavel

Fastighetsstörlek

- Mindre fastighetsstörlek är 1000 kvadratkilometer

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränser. Tilläggbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgränser. Gaveln ska placeras en halvbyggnad från gaveln och en halvbyggnad från gaveln. Gaveln ska placeras minst 4 meter från gaveln.

Utformning

- Fasadmaterial ska i huvudsak bestå av trä och målalet i mörkt matt ljust. Takmaterial ska ha mörkt matt ljust.

Utställande

- Värdutställning eller information ska placeras på alla av byggnad som ska utställas. Utställningen ska placeras på alla av byggnad som ska utställas. Utställningen ska placeras på alla av byggnad som ska utställas.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- Högst en huvudbyggnad får uppfylla per fastighet. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter

Markens användning och vegetation

- Vegetation ska beaktas i varje lägenhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudsakliga bestämmelser

- Huvudsakliga bestämmelser är enligt följande:

Genomförande

- Genomförandet ska ske enligt följande:

Markreservat

- Markreservat för tekniska ändamål

Strandskydd

- Strandskydd är upprättat. Detta gäller stränderna

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgränser

Gravering	Gravering	Gravering
Gravering	Gravering	Gravering
Gravering	Gravering	Gravering

Detaljplan för norra Nissorskar området

Västra Sälen 3:27 och 8:9 med flera

Malung-Sälens kommun	Dejarsås län	Beställare
SAMRÅDSHANDLING		2023-06-20 15:11
Upprättad av Malinsson AB i Falun		Reviderad
Upprättad 2023-03-08 Koncept	Reviderad	14/01/24

Måttstab: 1:1000 (A1)