



Stadsbyggnadskontoret

SKISTAR AB

LINDVALLEN
780 67 SÄLEN

Dnr: BYGG.2018.71

Bygglov för nybyggnad av garage/hall, ny placering av bränsletankar samt upplag och anläggande av bullervall på Västra Sälen 7:247.

Byggnadsinspektörens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30 och § 31.
 2. Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas.
 3. Sökanden debiteras 12 723 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.
-

Föreskrifter och anvisningar

- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Åtgärden är inte av sådan omfattning att färdigställandeskydd krävs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Byggnationen får tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Om byggnationen påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft, sker byggnationen på egen risk.

Nämndens bedömning är att den ritning som ligger till grund för bygglovets kan utgöra kontrollplan enligt PBL 10 kap 6§. Förutsättningen är att du som byggherre kontrollerar att bygget kommer att utföras i enlighet med ritningen samt att du anmäler till byggnadsnämnden när projektet är klart.

Du kan själv givetvis föreslå andra kontrollpunkter och skicka in en separat kontrollplan med annan lydelse.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Den del som ligger inom detaljplan överrensstämmer med detaljplanen. Detaljpaneläggning av den del som ligger utanför anses ej erforderlig.



Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av garage/hall, ny placering av bränsletank samt upplag och anläggande av bullervall.

En del av åtgärderna ligger inom detaljplan och de åtgärderna överensstämmer med detaljplanen.

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen ska vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och Inrikes Tidningar

Malungs Elnät

Ägarna till Västra Sälen 5:570

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.