



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- C, Centrum
- E, Tekniska anläggningar
- E1, Transformatorstation
- N, Skidbacke med lift
- P, Parkering
- P1, Markparkering
- Z, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördrojning, Yta för dagvattenhantering/fördrojning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e0000, Största bruttoarea i m². Utöver detta får teknikutrymmen på vind samt komplementbyggnader byggas
- e2, Största byggnadsarea är 2100 m²
- e00, Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e4, Största bruttoarea är 1800 m² för användning Centrum (C)
- e5, Takvinkeln ska vara minst 15 grader. Takkupor och komplementbyggnader undantagna

Byggnader för områdets tekniska försörjning, till exempel transformatorstationer, får uppföras på kvartersmark

- , Marken får inte förses med byggnad
- , Endast uteservering, med eller utan tak och väggar eller uteplats får placeras

0.0, Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

TECKENFÖRKLARING

- o, ELSTOLPE
- , BELYSNINGSTOLPE
- Y, MYR
- * * *, BARRSKOG
- * * * o, BLANDSKOG
- 15:1, FASTIGHETSBECKNING
- - - - - FASTIGHETSGRÄNS
- , STAKET
- , BÄCK / DIKE MITTLINJE
- , BÄCK / DIKE KANTLINJE
- , VÄGKANT
- , HÖJDKURVOR
- ⊗, BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- ⊗, BOSTADSHUS KARTERAT EFTER FASADLIV
- ⊗, KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR
- ⊗, KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER FASADLIV

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f1, Fasad ska i huvudsak utgöras av trä i dova kulörer och matt yta
- f2, Tak ska vara av icke reflekerande material, solceller undantagna
- f3, Huvudbyggnad ska trappas med varierande våningsantal. Byggs flera fristående huvudbyggnader inom egenskapsområdet ska de ha varierande våningsantal
- f4, Balkonger får skjuta ut över mark som inte får förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5, Balkonger får skjuta ut över mark där endast uteservering får placeras

Markens anordnade och vegetation. 4 kap. 10 §

n1, Tillfart till garage/källargage får anordnas
Anlagda slänter ska återvegeteras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

- a1, Bygglov krävs även för fällning av träd
- a2, Bygglov krävs inte för byggnader härrörande verksamheten om de är mindre än 30 m². Bestämmelsen gäller under genomförandetiden

Bygglov krävs inte för byggnader för områdets tekniska försörjning, till exempel transformatorstationer, om de är mindre än 15 m². Bestämmelsen gäller under genomförandetiden

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a3, Bygglov får inte ges för huvudbyggnad förrän erforderligt antal parkeringsplatser för den nyttillkomna bebyggelsen har kommit till stånd

Bygglov får inte ges för huvudbyggnad överstigande 9 400 kvadratmeter av den totala bruttoarea (BTA) för detaljplanen förrän tillräckligt antal parkeringsplatser i parkeringshus har kommit till stånd.

Markreservat. 4 kap. 6 §

u1, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd. 4 kap. 17 §

a4, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller delar av kvartersmarken

Till planen hör:	☑ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Söderåstorget i Lindvallen

del av Västra Sälen 5:3 och 7:336 samt Västra Sälen 5:571

Malung-Sälens kommun	Dalarna län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		2023-11-15 § 131	MSN
Sitovise Sverige AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2024-04-11	Reviderad	Laga kraft	
Mathias Westin planarkitekt		Plan- och bygglagen (2010:900)	

Skala 1:1000 (A1)



KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET 2024-02-16
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2024-02-16