



## Detaljplan för Söderåstorget

### Granskning 5 juni 2024— 19 augusti 2024

Ett förslag till detaljplan på fastighet Västra Sälen 7:247, Västra Sälen 5:571, Västra Sälen 5:3, Västra Sälen 3:103 och del av Västra Sälen 5:570 är föremål för granskning med berörda myndigheter och sakägare. Planområdet är beläget ca 600 meter sydost om Experiumtorget i Lindvallen och direkt väster om Hemfjällsvägen. Syftet med detaljplanen är att förstärka Söderåstorgets struktur och identitet genom att förbättra restaurang- och serviceutbudet i området tillsammans med nytt liftnära boende samt att avlasta Experiumtorget med en effektivare parkeringslösning än idag.

#### Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

#### Detaljplaneprocessen

##### Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

##### Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

##### Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige.

##### Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

## Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samråds handlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget. Den sakägare som har invändningar mot planförslaget och önskar överklaga planen behöver ha yttrat sig i samråds- eller granskningskedet för att inte förlora den rätten. Samtliga handlingar som tillhör detaljplanen går att ta del av på kommuns webbplats eller på någon av adresserna nedan. Det går även att få samtliga handlingar skickade via reguljär post till önskad adress efter kontakt med stadsbyggnadskontoret.

## Har du synpunkter ?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

**19 augusti 2024**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälen kommun  
Box 14  
782 21 Malung

Eller:  
plan@malung-salen.se

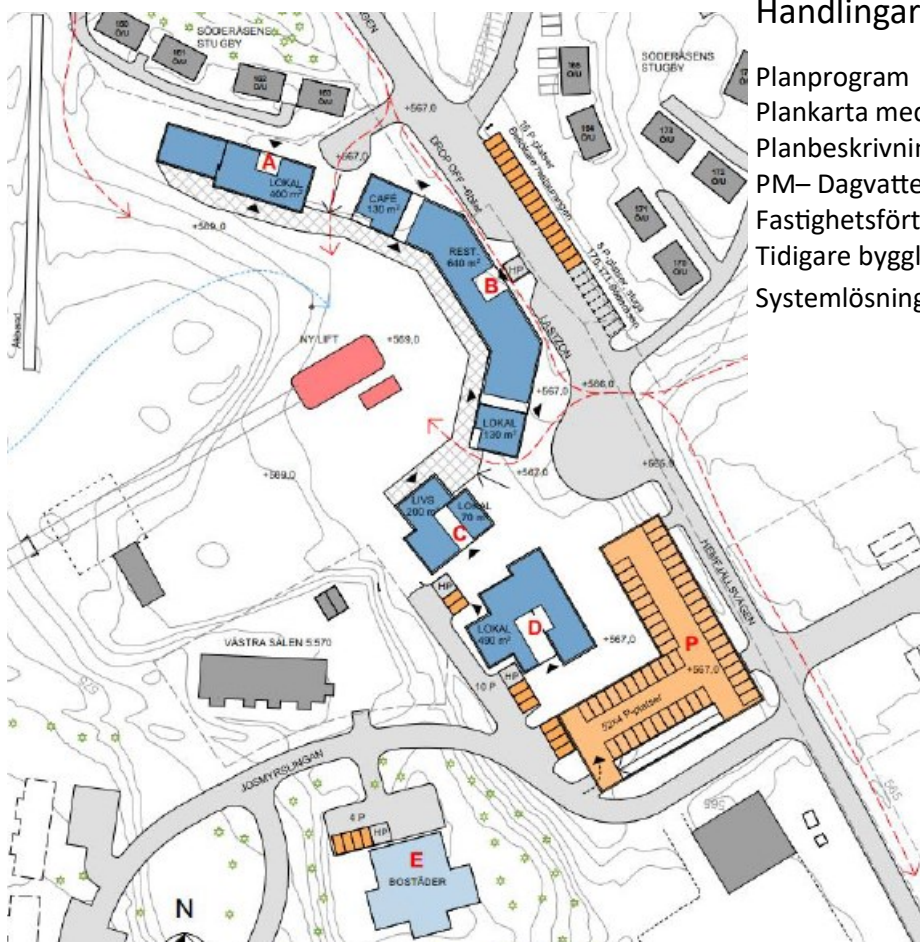
## Hur kan ni få mer information?

**Besök** kommunens hemsida:  
[www.malung-salen.se](http://www.malung-salen.se)

**Besök** stadsbyggnadskontoret Lisagatan 34B Malung eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Kontakta** stadsarkitekten:  
Tomas Johnsson  
e-post: [tomas.johnsson@malung-salen.se](mailto:tomas.johnsson@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:  
Amitis Fouladi  
e-post: [amitis.fouladi@malung-salen.se](mailto:amitis.fouladi@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-18144



## Handlingar tillhörande förslaget

- Planprogram
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- PM- Dagvatten
- Fastighetsförteckning
- Tidigare bygglov för utökning av 7:247
- Systemlösning bilaga