

Samrådsredogörelse

Detaljplan för
utökning av Fiskarhedens sågverk mm
Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

GRANSKNINGSHANDLING

2024-05-31

Diarienummer: KS/2023:303



HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-21 (MSN/2023:78) om positivt planbesked för utbyggnad av Fiskarheden Trävaru AB för att möjliggöra utveckling av verksamheten.

Detaljplanarbetet påbörjades där efter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-13 att skicka ut planen på samråd med berörda myndigheter och sakägare. Samråd pågick 17 januari - 29 februari 2024. Planen har under denna tid funnits tillgänglig på Stadsbyggnadskontoret Lisagatan 34 B i Malung och på biblioteket i Centrumhuset i Sälen, samt på kommunens hemsida: www.malung-salen.se

Under samrådet har det inkommit 9 yttranden, se lista nedan.

SAMMANSTÄLLNING OCH KOMMENTARER AV INKOMNA SYNPUNKTER

Följande instanser har inkommit:

Yttranden	Ankomst- datum	Ingen erinran	Synpunkter
Statliga och regionala yttranden			
Länsstyrelsen			X
Trafikverket			X
Försvarsmakten		X	
Lantmäteriet			X
Företag, föreningar och organisationer			
Malung-sälens elnät			X
Skanova		X	
VAMAS			X
Privatpersoner			
Privatperson 1			X
Privatperson 2			X

STATLIGA OCH REGIONALA YTTRANDEN

Länsstyrelsen

Överprövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen har identifierat följande överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Riksintressen

Natura 2000

Nedströms, väster om planområdet ligger Natura 2000-området "SE0620026 Görälven-Västerdalälven", som är av riksintresse för naturvård och identifierad som ett särskilt värdefullt vatten. I bevarandeplanen för området anges att även verksamheter som bedrivs i anslutning till Natura 2000-området kan utgöra hot mot livsmiljön. Punktutsläpp, näringsurlakning, erosion (grumling) eller förändringar av flödesmönster kan påverka yt- eller grundvatten nedströms och ge effekter i det utpekade Natura 2000-området. Riskerna för föroreningar av områdets vattenkvalitet har även koppling till avloppsfrågor, olika industri- eller företagsetableringar med mera. Det behöver i planbeskrivningen redovisas om och hur planen kan medföra påverkan på bevarandestatus för ingående naturtyper och arter inom Natura 2000-området. Om det framkommer att en Natura 2000-prövning krävs, kan det även innebära att ett upphävande av strandskyddet inte är möjligt, eftersom det kan motverka syftet att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Planområdet korsas av Mickelbäcken, vilken sedan ansluter till Västerdalälven. Av planhandlingarna framgår att strandskyddet föreslås upphävas inom hela detaljplanen för att möjliggöra att all planlagd kvartersmark kan användas för industriändamål. För biflöden till Görälven-Västerdalälven finns risk för påverkan i Görälvens-Västerdalälvens huvudfåra. Att hårdgöra ytor runt bäcken eller avverka i kantzonen riskerar att påverka direkt genom exempelvis grumling, föroreningstransport och liknande, men även indirekt om bäcken idag utgör en livsmiljö för någon av älvens typiska eller utpekade arter. Kommunen behöver utveckla resonemanget om varför genomförandet av detaljplanen inte innebär en risk för påverkan på miljön i Natura 2000-området. Bedömningen behöver även inkludera eventuella arbeten som genom föreslagen detaljplan kan tillåtas nära huvudfåran, samt eventuella utsläpp som följer med dagvatten. Det behöver också förtydligas huruvida delar av områdets dagvatten avses ledas direkt till Mickelbäcken.

Kommentar:

Planbeskrivningen uppdateras med beskrivning om planens påverkan på bevarandestatus för ingående naturtyper och arter inom Natura 2000-området och bedömd påverkan av miljön i Natura 2000-området. Som underlag till detta nyttjas den utredning från 2008 som användes inom ramen för tillståndsprövningen. Bedömningen är dock från 2008 varför en utredning av dess aktualitet har genomförts inför granskningskedet av detaljplanen. Efter att utredningen 2008 gjordes har vattenförekomster som klassas i VISS genomgått två förvaltningscykler (den nuvarande förvaltningscykeln är nr 3 i ordningen och dåvarande var nr 1). Därtill har föreskrifter för klassificering av miljö kvalitetsnormer övergått från att bemyndigas av Naturvårdsverket (NFS 2008:1) till Havs- och vattenmyndigheten.

Den nya utredningen har tagits fram för att bedöma om dessa förändringar av klassificering av MKN medför påtagliga förändringar och skäl till kompletterande utredningar eller förändrade bedömningar. Slutsatsen är att utredningen från 2008 bedöms vara av tillräckligt god kvalitet och aktualitet för att utgöra underlag till bedömning av verksamhetens påverkan på recipienten, under förutsättning att verksamhetens utsläpp till recipienten inte förändrats betydligt sedan utredningen utfördes.

Andra riksintressen

Planområdet ligger inom riksintressen för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap miljöbalken (MB),

samt rörligt friluftsliv och skyddade vattendrag enligt 4 kap MB. Planhandlingarna behöver beskriva riksintressenas värden och bedöma hur planen påverkar dessa, samt om det finns begränsningar och anpassningar som kan skrivas in i planen som begränsar påverkan på riksintressena.

Kommentar:

Planbeskrivningen uppdateras med information om riksintressenas värden och bedömning av hur planen påverkar dessa. Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen ge liten negativ påverkan på riksintresse för naturvård genom ianspråktagande av jordbruksmarken. Planen bedöms inte påverka riksintresse för friluftsliv, rörliga friluftslivet eller skyddade vattendrag.

Miljö kvalitetsnormer

Ytvattenförekomsten Västerdalälven omfattas också av miljö kvalitetsnormer och bedömningen av påverkan på miljö kvalitetsnormer för ytvatten behöver motiveras mer utförligt.

Den föreslagna detaljplanen innebär att befintlig naturmark och jordbruksmark tas i anspråk för industriverksamhet. Detaljplanen medger därmed stora tillkommande hårdgjorda ytor som enligt dagvattenutredning leder till kraftigt ökade flöden. Den förändrade markanvändningen och ökade avrinningen innebär sannolikt även en ökad föroreningstransport till recipienten. I dagvattenutredningen föreslås rening av dagvatten i sedimentationsdammar och det beskrivs att detaljplanen möjliggör anläggandet av en ny sedimentationsdamm i den västra delen av verksamhetsområdet, vilken kan omhänderta dagvatten från befintlig verksamhet samt dagvatten från tillkommande ytor i den norra delen av den nya detaljplanen. Det framgår att minst en ytterligare damm behövs för att omhänderta resterade dagvatten från föreslagen detaljplan, men det saknas en beskrivning av hur detta säkerställs inom planområdet. På plankartan finns inte någon ytterligare yta avsatt och det finns inte någon bestämmelse som begränsar hårdgörningsgraden inom detaljplanen. I planbeskrivningen anges också att den naturliga avrinningen inom området i dagsläget leds till Mickelbäcken och att denna avrinning bedöms kunna bibehållas även i framtiden.

I planbeskrivningen hänvisas till en utredning om utformning av sedimentationsdammar framtagen av Sweco, som tillhör befintlig detaljplan för Fiskarhedens verksamhet, vilken saknas i samrådshandlingarna. Det behöver framgå av planhandlingarna att planerade sedimentationsdammar har dimensionerats för att omhänderta det flöde som beräknats till respektive damm, samt att detaljplanen medger den yta som krävs för att rymma dessa och eventuella ytterligare dagvattenanläggningar. Det behöver också beskrivas huruvida den dagvattenhantering som planeras är tillräcklig för att rena dagvatten av den sammansättning som kan förväntas uppkomma från området på ett tillfredsställande sätt så att påverkan på miljö kvalitetsnormer och Natura 2000-området inte uppkommer. Planhandlingarna behöver även innehålla en beskrivning av hur dagvattenanläggningarna bedöms kunna påverkas vid höga flöden i Västerdalälven.

I dagvattenutredningen redovisas ett par möjliga placeringar för ytterligare sedimentationsdammar inom den nya detaljplanen. Placeringarna ser ut att ligga nära ett ej riskklassat EBH-objekt. Det behöver beskrivas hur planerad dagvattenhantering förhåller sig till potentiell förekomst av förorenad mark.

Planområdet är beläget ovan grundvattenförekomsten Malungsåsen-Lima vilken utgör en sand- och grusförekomst som är en dricksvattenförekomst. Delar av detaljplanen är även belägen ovan den sedimentära bergförekomsten Fulufjället-Sälen. I planhandlingarna saknas en beskrivning av detaljplanens eventuella påverkan på grundvattenförekomsternas möjligheter att följa miljö kvalitetsnormerna.

Kommentar:

Dagvattenutredningen kompletteras/förtydligas vad gäller bedömd påverkan på Västerdalälven och dess miljö kvalitetsnorm samt på grundvattenförekomst. Utgångspunkten i dagvattenutredningen är att worst-case vad gäller omhändertagandet ska kunna tillgodose

och att gällande miljö kvalitetsnormer inte påverkas negativt.

Placeringen av nya sedimentationsdammar har ändrats i dagvattenutredningen så att de inte ligger nära ett ej riskklassat EBH-objekt samtidigt som förekomsten har beskrivits tydligare i planbeskrivningen och området har efter samrådet planlagt som E-område för kommunal pumpstation och inte ingår i industrimarken.

Planhandlingarna uppdateras med information av dimensionering av dagvattenanläggningar samt med förtydligande gällande att tillräcklig yta finns för att rymma de dagvattenanläggningar för att täcka behov som kan uppkomma. Kommunens bedömning är dock att det inte är lämpligt att reglera placeringen av dagvattenanläggningar inom planområdet för att medge en flexibel disposition av industriområdet och lämplig utformning av omhändertagandet av dagvattnet utifrån byggnadernas placering och val av t.ex. takutformning och materialval samt markens höjdsättning. Att det mindre delområdet har reglerats för att enbart användas för dagvattenanläggning innebär att ett tidigare planlagt naturområde föreslås nyttjas för ny sedimentationsdamm för att få bästa lösningen av dagvattenhanteringen inom befintligt industriområde men får inte användas för annan utbyggnad. Alternativet i detta fall är att med något sämre funktion lösa hanteringen inom den befintliga detaljplanen.

Planbeskrivningen uppdateras även med beskrivning om att planerad dagvattenhantering kan rena vattnet på ett tillfredsställande sätt för att inte äventyra miljö kvalitetsnormer och att negativ påverkan på Natura 2000-området inte uppkommer.

Planens påverkan på grundvattenförekomsterna Malungsåsen-Lima och Fuluffjället-Sälen kompletteras i dagvattenutredning och planbeskrivning.

Hälsa och säkerhet

Översvämningsrisk

I planhandlingarna har lägsta tillåtna grundläggningsnivå bestämts till +352,0 meter utifrån beräkning för tvärsnitt, placerad direkt norr om Fisktjärnen där vattennivån är +352,2 meter vid 100-årsregn och +352,4 meter vid 200-årsregn (MSB översvämningskartering). MSB:s översvämningskartering motsvarar klimatanpassade flöden i slutet på seklet. I Västerdalälven blir dock de klimatanpassade 100-och 200-årsflödena lägre mot slutet av seklet men på vägen fram till 2098 beräknas flödena nå högre nivåer än idag. Lägsta grundläggningsnivå behöver därför förhålla sig till beräkningar av högsta klimatanpassade 200-årsflöde som vid motsvarande sektion norr om Fisktjärn är +353.11 meter.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras vad gäller översvämningsriskerna inom planområdet och sambandet med befintlig verksamhet. Utgångspunkten är länsstyrelsens vägledning för markanvändning inom riskområde för översvämnning från sjöar och vattendrag. I bedömningen av lämplig lägsta grundläggningsnivå har även de bedömningar som gjorts i samband med ansökan av nyligen beviljat miljötillstånd för utvidgning av verksamheten vid Fiskarheden vägts in. Utgångspunkten för lägsta grundläggningsnivå har varit 100-årsflödet.

Geoteknik, ras och skred

I planbeskrivningen konstateras att enligt Statens geotekniska institut (SGI) översiktliga karteringar av skredkänslighet och markstabilitet ligger delar av planområdet inom aktsamhetsområden för skred i finkornig jordart. Inom planområdet finns spår av ravin i löst jordlager utmed Mickelbäcken. En översiktlig geoteknisk utredning behöver göras för att klarlägga om det finns geotekniska säkerhetsrisker som bör utredas vidare och/eller hanteras i detaljplanen. Även påverkan av dagvattenavledningen i samband med skyfall behöver beaktas. Använd gärna Länsstyrelsens riskvägledning för översvämnning, ras och skred Riskvägledning översvämnning, ras och skred | Länsstyrelsen Dalarna (lansstyrelsen.se).

Kommentar:

Plan har kompletterats med en översiktlig geoteknisk utredning som primärt beskriver förutsättningar och risker för ras och skred i anslutning till Mickelbäcken. Med utgångspunkt från utredningen kompletteras planen med regleringar i anslutning till bäcken, som innebär att naturmarken behålls i närområdet till bäcken och i anslutning till naturområdet införs planbestämmelser som säkerställer att dagvattenanläggning, svackdike, vid behov kan anläggas för att hindra dagvattenutsläpp direkt i bäcken.

Buller

Bullerutredningen som bifogats är väldigt kortfattad och saknar kartor för utbredning av buller. I bifogad bullerutredning hänvisas till en tidigare utförd bullerutredning, vilken bör läggas till ärendet.

Kommunen behöver tydligare redovisa hur bullersituationen ser ut och vad det kan bli för påverkan på omgivningen vid ett genomförande av planen, både i form av beräknade ljudnivåer vid fasad för närliggande bostäder och en redovisning av eventuella konsekvenser från ökat trafikbuller. Kommunen behöver visa att olägenhet inte kan anses uppkomma vid närliggande bostäder enligt Naturvårdsverkets vägledning för industri- och verksamhetsbuller (Naturvårdsverkets rapport 6538). För att stödja antagandet om att planens genomförande inte medför problem med trafikbuller behöver planhandlingarna också visa beräkningar över hur trafikbullersituationen kan förväntas ändras vid utökad verksamhet inom planområdet.

Bullerkartläggningen behöver omfatta hela planområdet och beroende på vad som framkommer i bullerutredningen kan det finnas behov att i planbestämmelse reglera att bullerskydd ska uppföras.

Det är oklart vad kommunen menar med att ackumulerade ljudnivåer från de båda områdena inte har beräknats. Kommunen behöver förtydliga och motivera varför det inte är gjort.

Kommentar:

Bullerutredningen kompletteras utifrån delvis förändrade förutsättningar efter ändring av plangräns i söder. Bedömningen görs mot Naturvårdsverkets riktvärde för natt, 40 dBA i ekvivalent ljudnivå och grunderna för beräkningsmodellen förtydligas. Bullerutredningen omfattar hela planområdet och bullerutbredningskarta tas fram.

Framtagen utredning visar på att om utbyggnad sker på lämpligt sätt kan gällande riktvärden innehållas. Planbestämmelser finns som säkerställa möjligheterna att vid behov kunna uppföras bullerskydd.

Trafiksäkerhet

Planförslaget säkerställer att inga nya utfarter tillkommer på väg 66. Verksamhetsutövaren har dock enligt Trafikverket lyft den södra utfarten som problematisk ur trafiksäkerhetssynpunkt och den har sedan behandlats i en åtgärdsvalsstudie. Enligt planhandlingarna bidrar detaljplanens genomförande till en ökning med cirka 6-8 % av det totala trafikflödet på väg 66, vilket också innebär en ökad belastning på befintliga utfarter. Kommunen behöver därmed redovisa hur man avser att inte förvärpa den bristande trafiksäkerheten.

Utifrån trafiksäkerhet, drift och underhåll av väg 66, samt risk för att förstöra eventuella anläggningar ska det, enligt Trafikverkets regler, inom fem meter från vägområdet inte finnas några oeftergivliga föremål, vilket innefattar parkerade bilar. Dessutom ska det inom tre meter från vägens slänkrön inte vara möjligt att uppföra anläggningar. Länsstyrelsen gör bedömningen att kommunen behöver reglera detta i planhandlingarna.

Kommentar:

Trafiken från detaljplaneområdet till väg 66 kommer i huvudsak att ske via den södra anslutningen till väg 66 främst för uttransporter av förädlade varor. Förhållandena kring den

södra anslutningen har förbättrats efter att åtgärdsvalstudien genomfördes. Utfarten mot väg 66 från tidigare Fjällbetong, som numera ägs av Fiskarheden Trävaru, samt den numera nerlagda paddelhallen, som också ägs av företaget, har stängts och samordnats med södra anslutningen. Beträffande grustakten så är deras framtid oviss vad gäller täktillstånd.

Planhandlingarna justeras enligt yttrandet. Inom fem meter från vägområdet regleras att byggnadsverk inte får uppföras genom bestämmelsen "ö₂ - Marken får inte förses med byggnadsverk".

Rådgivande synpunkter

Planbestämmelser och planhandlingar

Länsstyrelsen tolkar planbestämmelse J₁ som att all typ av industri får uppföras och att indexet endast visar förslag på vad det kan innebära och har därmed bedömt detaljplanen utifrån detta. Om kommunen avsikt är att endast sågverk, träförädling och övrigt som ingår i verksamheten ska tillåtas, bör bestämmelsen omformuleras.

Information och handlingar kopplade till verksamhetstillståndet som kommunen bedömer relevanta för planområdet bör finnas med i planhandlingarna.

Kommentar:

Planbestämmelsen för J-området ändras till "Sågverk och träförädling mm".

Planbeskrivningen kompletteras med relevanta uppgifter från verksamhetstillståndet.

Naturvärden

Naturvärdesinventeringen bör kompletteras, både för jordbruksmarken och vid Mickelbäcken. Naturvärdesinventeringar bör följa svensk standard 199000:2023. Inventeringen har genomförts vid en tidpunkt då det mesta av vegetationen bör ha varit avslagen på vall, i diken och längs vägkanter. Kompletterande inventering bör ske vid mer lämplig tidpunkt. Mickelbäckens sträckning genom detaljplanen är inte uträdd och har registrerats som en ravin i lösa jordlager, vilket i sig indikerar förhållanden som kan vara intressant ur naturvårdssynpunkt. Några få naturvårdsarter (några fågelarter, gulmåra) finns registrerade i artportalen inom eller i närheten av tänkt planområde. Rapporten innehåller inte någon bedömning av dessa. I Västerdalälven förekommer exempelvis den rödlistade arten flodpärlmussla, vilken behöver beaktas.

Jordarten i området utgörs av sandigt isälvsmaterial. Om detaljplanen kommer till stånd bör möjligheterna till att stärka naturvärden kopplat till öppna sandiga slänter och blommande ängsmark (t.ex. i bullervallar, gräsytor runt parkeringsplatser m.m.) utredas inom planområdet, och om möjligt skrivas in i plankarta och beskrivning.

Kommentar:

Naturvärdesinventeringen har kompletterats vad gäller exakta tidpunkter för inventeringen, mer detaljerad beskrivning av förhållandena kring Mickelbäcken, diken m.m.

Kommunen har övervägt möjligheterna att med planbestämmelser stärka naturvärden kopplat till sandiga slänter och blommande ängsmark. En sådan åtgärd bedöms i första hand vara lämplig för området utmed väg 66 som inte får bebyggas eller nyttjas för upplag, men funnit att en sådan åtgärd kan innebära risk för viltolyckor.

Jordbruksmark

Inom jordbruksmarken finns diken som troligen är biotopskyddade. En dispens enligt 7 kap. 11 § miljöbalken krävs för att få ta bort eller påverka biotopskyddade diken. Dispensen söks hos Länsstyrelsen. Kommunen behöver utreda om diken är biotopskyddade och beskriva hur de ska hanteras om de omfattas av skyddet.

Malung-Sälens kommun hade år 2022 ca 1030 hektar jordbruksmark och den föreslagna exploateringen gäller 5,25 hektar. Befolkningen i Malung-Sälens kommun har mindre än 0,1 hektar åkermark/person, vilket är lägre än länsgenomsnittet som ligger på 0,2 hektar/person. Att bevara jordbruksmark är viktigt för nuvarande och framtida livsmedelsförsörjning.

Utifrån miljöbalkens bestämmelser kring ianspråktagande av jordbruksmark (MB 3:4) gör Länsstyrelsen bedömningen att jordbruksmarken är brukningsvärd eftersom den är klassad som åkermark och att den planerade ändringen innebär en irreversibel ändring av jordbruksmarkens beskaffenhet. Ändringen innebär också att arronderingen och tillgänglig mark för brukare minskar vilket kan påverka möjligheten att bedriva lönsam produktion i området.

Den aktuella förändrade markanvändningen bedöms visserligen utgöra ett väsentligt samhällsintresse, utifrån att kommunen anger att utökningen behövs för att verksamhetsutövaren ska kunna växa och bidra till grön omställning. Kommunen bör dock utveckla sin bedömning där det värderas och motiveras varför andra områden inte bedöms lämpliga för utvecklingen. Information om att värdera möjliga lokaliseringalternativ finns hos Jordbruksverket: Kommunens arbete med jordbruksmarkens värden-ett stödverktyg.pdf (jordbruksverket.se).

Kommentar:

Biotopsskyddade diken

Avsnitt om biotopsskyddade diken har lagts till i planbeskrivningen, se avsnitt "5.6.2 Generellt biotopsskydd av småvatten och våtmarker i jordbruksmark". Länsstyrelsen kan pröva om dispens kan ges för påverkan eller borttagande av ett biotopsskyddat öppet dike enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. För att dispens ska kunna ske krävs särskilt skäl. Det finns inget hinder mot att ta fram och anta en detaljplan som berör skyddade biotoper. Biotopsskydd gäller oavsett om det antas en ny detaljplan.

Jordbruksmark

Planbeskrivningen har kompletterats med utvecklad bedömning om varför andra områden i närheten av planområdet inte bedöms lämpliga för utveckling av sågverket.

Sammantaget behöver företaget expandera och har två alternativ för platsen: norrut mot Fisketjärnen eller sydöst där det idag finns jordbruksmark. Att expandera norrut påverkar befintliga bostäder, Natura 2000-området, riksintresse naturvård och riksintresse friluftsliv negativt. Alternativet norrut innebär även att strandkanten blir svårtillgänglig för allmänheten och djurlivet. Kommunen bedömer att planläggning av industriverksamhet norrut inte är ett lämpligt alternativ och jordbruksmark därför är ett lämpligare alternativ.

Förorenad mark

Avloppsreningsverket (ID: 102681) inom planområdet är enbart inventerat men inte vidare utrett och en potentiell förorenings-situation är därför okänd. Objektet har tilldelats branschklass 4 (liten risk för människors hälsa och miljön) enligt Naturvårdsverkets branschlista från 2023. Utanför planområdet, inom det befintliga sågverkets område, finns ytterligare ett objekt (ID: 102616). Objektet har tilldelats riskklass 2 (stor risk för människors hälsa och miljön). Undersökningar har genomförts inom objektet. Kommunen är tillsynsmyndighet för objekten.

Aktuella potentiellt eller konstaterat förorenade områden har beaktats i planbeskrivningen. Avsnitt 5.8.5 kan dock med fördel kompletteras med verksamhetshistorik avseende objektet inom det befintliga sågverkets område (ID: 102616). Planbeskrivningen bör även kompletteras med ett förtydligande av kommunens bedömning om de aktuella objekten påverkar markens lämplighet utifrån tänkt markanvändning.

Kommentar:

Avloppsreningsverket (ID: 102681) avser befintlig slamavskiljare som ligger på gränsen till och inom befintlig detaljplan med planlagt E-område för teknisk anläggning. Efter samrådet

har det tillkommit även ett E-område för befintlig kommunal pumpstation inom aktuell detaljplan. De båda E-områden angränsar till varandra och utgör kommunal verksamhet och berörs ej av planerad industriverksamhet.

Vad beträffar potentiella eller konstaterade förorenade områden från tidigare industriverksamhet så berörs den aktuella detaljplanen endast i ringa omfattning av detta. Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om den miljötekniska markundersökning kring tidigare doppningsstation som togs fram i samband med ansökan om miljötillstånd. Eventuellt behov av verksamhetshistorisk beskrivning får övervägas i anslutning till kommunens tillsyn av verksamheten.

Upplysningar

Förorenad mark

Vid misstanke om att marken är förorenad ska ansvarig tillsynsmyndighet alltid kontaktas. Vid påträffande av förorening eller avvikande massor vid markarbete ska arbetet avbrytas och ansvarig tillsynsmyndighet omedelbart kontaktas. En saneringsanmälan enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska lämnas till tillsynsmyndigheten. Hanteringen av förorenade massor ska följa miljöbalkens regelverk inför, under och efter genomförandet.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras vad gäller upplysning kring uppgifter om förorenad mark samt hanteringen av förorenade massor.

Dagvattnets påverkan på väg

Hårdgjorda ytor och anläggningar försämrar den infiltration som sker i naturlig mark. Eftersom detaljplanen medger parkering och andra anläggningar nära vägen är det viktigt att kommunen säkerställer att väg och vägdike inte påverkas negativt av detaljplanens genomförande. Vatten får inte bli stående vid sidan av väg 66 och inget vatten ska heller kunna rinna tillbaka från planområdet till vägdike eller vägkropp.

Kommentar:

Hantering av dagvatten nära väg 66 beskrivs i dagvattenutredningen och kompletteras med en flödesberäkning enligt Trafikverkets krav för trumma genom vägbanken. Planen utformas för att möjliggöra att inget vatten blir stående vid sidan av väg 66 eller att inget vatten ska kunna rinna tillbaka till vägdike eller vägkroppen, Planbeskrivningen kompletteras med detta. Inga byggnadsverk får uppföras inom de närmsta 5 meterna till vägområdet enligt införda planbestämmelser. Områdets naturliga lutning mot väster underlättar att ingen påverkan sker på väg och vägdike.

Vattenförsörjningsintresse

Detaljplanen berör ett område som är av vattenförsörjningsintresse enligt den regionala vattenförsörjningsplanen. Detta innebär att området är särskilt betydelsefullt för dricksvattenförsörjning. Vid arbeten inom området behöver särskild hänsyn tas för att säkerställa att grundvattnet inte förorenas.

Inom områden som är särskilt betydelsefulla för dricksvattenförsörjningen ska markarbeten utföras med särskild hänsyn till grundvattnet. Försiktighetsmått ska vidtas för att undvika förorening av grundvattnet, till exempel i samband med förvaring av bränsle och vid bränslepåfyllning av maskiner. Eventuellt spill eller läckage ska samlas upp omedelbart och eventuell förorenad mark ska grävas bort.

Schaktningsarbeten får inte skada eventuella skydd som byggts längs vägar för att förhindra

förorening av grundvattnet. Dessa skydd kan till exempel vara tätskikt i diken eller dagvattenavledning i form av diken eller kantstenar.

Länsstyrelsens karttjänst Planeringsunderlag i Dalarna (webb-gis) kan användas för information om var länets vattenförsörjningsintressen är belägna.

Kommentar:

Dagvattenutredningen kompletteras med behov av särskild hänsyn till vattenförsörjningsintresset och bedömning av risk för negativ påverkan. Planbeskrivningen kompletteras utifrån detta.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken behöver göras. Mot bakgrund av att det saknas en del information för att Länsstyrelsen ska kunna göra en samlad bedömning av konsekvenserna av planens genomförande, kan det inte uteslutas att detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan. Exempelvis saknas handlingen ”Undersökning om betydande miljöpåverkan” som finns listad i planbeskrivningen och planhandlingarna bör kompletteras med denna. Alternativt kan det beskrivas mer utförligt hur kommunen har kommit fram till sin bedömning.

Kommentar:

Kommunen beklagar att underlaget för undersökningen om betydande miljöpåverkan av förbiseende inte skickades in till länsstyrelsen i samband med samrådet. Undersökningen bifogas granskningshandlingarna.

Trafikverket

Anslutningar och utfartsförbud

Det är positivt för trafiksäkerheten om kommunen kommer att stänga anslutningar i framtiden. Kommunen kan när det är utfartsförbud i en detaljplan, stänga anslutningar med stöd av PBL.

Trafik

Väg 66 är av riksintresse för kommunikationsanläggningar och det innebär enligt 3 kap 8 § miljöbalken att riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Här avses att det är funktionen hos transportsystemet som ska säkerställas.

Trafikverket, kommunen, företag m.fl. har tagit fram åtgärdsvalsstudien, ÅVS, Framkomlighets- och trafiksäkerhetsbrist, väg 66, Torgås – Sälen by. I den framkommer att det finns framkomlighetsproblem under vissa kritiska timmar per år, framför allt på torsdagar (med högt norrgående trafikflöde) och söndagar (med högt södergående trafikflöde) under skidsäsongen. Framkomlighetsproblemen orsakas, förutom av den stora mängden biltrafik i sig på väg 66, även av trafik som har slut- eller delmål vid någon av verksamheterna längs vägsträckan.

Företaget har idag tre anslutningar till statliga väg 66. Med hänsyn till trafiksäkerheten eftersträvar Trafikverket så få anslutningar till det allmänna vägnätet som möjligt, och helst en anslutning per fastighet. Generellt ska verksamheter med tanke på trafiksäkerheten lösa de interna transporterna inom sin egen fastighet.

Företaget har lyft till Trafikverket att de har framkomlighetsproblem i den södra korsningen. Anslutningen har beaktats i den ovan nämnda ÅVS:en och där konstateras att många omkörningar vid anslutningen genomförs på ett sätt som inte är trafiksäkert och som försvårar för in och utfarter till verksamheterna. Den tunga trafiken orsakar köbildning då de har problem att göra vänstersväng i in –

och utfarterna till Fiskarheden AB pga. mötande trafik.

Trafiken till och från företaget förväntas öka pga. det nya miljötillståndet och genomförd detaljplan. Beroende på hur den tillkommande trafikmängden fördelas på de tre anslutningarna kan problem uppstå i någon eller flera anslutningar. Om klagomål på trafiksituationen, eller önskemål om ändringar i infrastrukturen inkommer, med anledning av den genomförda detaljplanen, får de hanteras gemensamt av Malung-Sälens kommun och Trafikverket.

Kommentar:

Kommunen och företaget anser att det är en stor fördel att skilja på in- och utfarter för persontrafik respektive de tunga transporter till företaget. Planbeskrivningen kompletteras med närmare redovisning av befintliga in- och utfarter och dess användning.

Trafiken från detaljplaneområdet till väg 66 kommer i huvudsak att ske via den södra utfarten och bestå av uttransporter av förädlade varor. Den södra in- och utfarten har förbättrats efter att åtgärdsvalstudien genomfördes. Utfarten mot väg 66 från tidigare Fjällbetong, som numera ägs av Fiskarheden Trävaru, samt den numera nerlagda paddelhallen, som också ägs av företaget, har stängts och samordnats med den södra anslutningen. Beträffande grustakten så är framtiden oviss vad gäller täktillstånd. Kommunen bedömer att funktionen för väganlutningen i söder är tillfredställande även efter utbyggnad enligt detaljplanen. Mindre åtgärder som till exempel omkörningsförbud på väg 66 på delen vid Fiskarhedens Trävaru kan ytterligare förbättra situationen. Kommunen önskar i första hand att åtgärder i Fiskarhedskorset vid anslutningen av Vasaloppsvägen till väg 66 ska prioriteras i Trafikverkets åtgärdsplanering.

Dagvatten

Det är viktigt att säkerställa att väg och vägdike inte påverkas av att detaljplanen genomförs. Inget vatten får bli stående vid sidan av väg 66, allt vatten som passerar vägen på väg mot älven, ska även efter exploateringen kunna göra det. Detaljplanen medger parkering och andra anläggningar nära väg. Hårdgjorda ytor och anläggningar försämrar den infiltration som sker i naturlig mark. Inget vatten ska heller kunna rinna tillbaka till vägdike eller vägkropp, från planområdet, som en följd av tex hårdgjorda ytor nära väg.

Kommentar:

Hantering av dagvatten nära väg 66 beskrivs i dagvattenutredningen och kompletteras med en flödesberäkning enligt Trafikverkets krav.

Som framgår av dagvattenutredningen så ska dagvattnet från industriområdet omhändertas inom kvarteretsmarken. Inom de 30 närmsta meterna mot vägen får inga byggnader eller uppföras och marken lutar naturligt från vägområdet.

Buller

De synpunkter som Trafikverket lämnade i samrådsprocessen om miljötillståndet, kvarstår. PM buller ser ut att fortsatt enbart beröra industribuller och inte trafikbuller. Syftet de är att "beskriva om det kan föreligga eventuella höga ljudnivåer ifrån tänkt verksamhet". Trafikverkets kommentarer blir därför som i miljötillståndet:

Det saknas i utredningen en bra redovisning av trafikbuller idag och vid en utökad verksamhet med utökade transporter. Underlag som saknas i bullerutredningen är exempelvis följande:

- vilka vägar de tunga transporter körs idag och vid utökad verksamhet,
- under vilka tider på dygnet de tunga transporter körs,
- vilka fordon som används vid tunga transporter,
- vilken hastighet de tunga fordonen håller,
- osv.

Det framgår i planbeskrivningen att bullerutredningen inte tar hänsyn till trafikbuller. Trafiksituationen nämns något i planbeskrivningen, dock enbart om förändring i trafikmängder och ökat trafikbuller tas inte upp.

Informationen om ökat trafikflöde i 5.14.1 Biltrafik måste ses över. Det konstateras att utbyggnaden resulterar i en total trafikmängd på enbart 6-8 procent. Kan detta stämma? Tunga fordon sägs öka från 320 till ca 460 ÅDT och biltrafik sägs öka från ca 300 till 380 ÅDT. Detta innebär en total ökning från 620 till 840. Det bör innebära en ökning av trafikmängd om 35,48 procent.

Sammanfattningsvis står Trafikverkets tidigare synpunkter fast, att trafikbuller bör utredas ytterligare.

Kommentar

Ökningen med 6 % på väg 66 avser Fiskarhedens andelen av ökningen av det totala flödet av fordon per årsmedelvärd på väg 66 i anslutning till planområdet. Trafikflödet från industriområdet till väg 66 ökar med cirka 220 fordon/ådt (140+80). Det vill säga att trafikflödet på väg 66 blir cirka 3600 fordon/ådt (3358 + 220). Den beräknade trafikökningen för verksamheten härrör inte enbart från den nya planen utan också från den ökade hanteringen av råvaror som ingår i det nya miljötillståndet för ökad produktion och den hanteringen av inkommande timmer som kommer att ske inom befintlig detaljplan. Planbeskrivningen har kompletterats med detta, vilket innebär att tillskottet från det nu aktuella detaljplanområdet bedöms utgöra cirka 3 % av det genomsnittliga trafikflödet (fordon per årsmedelvärd) på väg 66.

Kommunen bedömer att det inte finns behov av att göra en bullerberäkning av trafikbullret utifrån syftet att "beskriva om det kan föreligga eventuella höga ljudnivåer ifrån tänkt verksamhet". Det interna trafikbullret ingår i verksamhetsbullret, som regleras av miljötillståndet.

En total trafikökning på cirka 6 %, varav cirka 3% är från aktuellt planområde, medför endast en marginell förändring av det befintliga trafikbullret på väg 66. Kommunens bedömning är att någon beräkning av trafikbullret från väg 66 inte behöver göras i samband med upprättandet av detaljplanen. En ökning av trafikflödet med 6 % innebär en ökning av bullernivån med 0,25 dBA, det vill säga ingen mätbar förändring alls

Åtgärder på prickmark

Plankartan anger prickmark direkt mot väg 66. På prickmark kan diverse åtgärder tillåtas, vilket också anges i detaljplanen. Tex parkering, mur, solcellsanläggning. Planbestämmelse om bullerskydd finns, och som tillåts direkt mot väg.

Med tanke på trafiksäkerhet, drift och underhåll av väg 66 samt arbetsmiljö för de som ska ta hand om anläggningarna, är det olämpligt.

Säkerhetszonen, som sträcker sig fem meter från vägområdet, ska vara utan oeftergivliga föremål, parkerade bilar inbegripna. Utöver det ska det inom tre meter från vägens slänkrön, inte vara möjligt att uppföra anläggningar, enbart med tanke på drift och underhåll av vägen. Anläggningar kan också förstöras av tex snöupplag.

Solceller får inte blända trafikanter.

Det måste säkerställas i plankartan att anläggningar inte kan placeras inom fem meter från vägkant samt inom tre meter från vägens slänkrön.

Kommentar:

Plankartan kompletteras med särskilda bestämmelser för industriområdet inom 5 meter från vägområdet. Inom detta område får marken inte förses med några byggnadsverk (ö₂), vilket bland annat innebär att inga parkeringar, murar, plank mm får uppföras.

Försvarmakten

Försvarmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Försvarmaktens yttrande innehåller även en längre, generell beskrivning, av "Riksintressen för totalförsvarets militära del" och "Berörda riksintressen för totalförsvarets militära del". Denna del av yttrandet saknar relevans för den aktuella detaljplanen, och återges därför inte i denna samrådsredogörelse.

Kommentar:

Informationen har noterats.

Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Det är viktigt att alla som berörs av en detaljplan kan förstå planens konsekvenser för den egna fastigheten. "Av planbeskrivningen ska de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen medför för bland annat sakägare, andra berörda och miljön framgå. Med detta menas att det för i princip varje enskild fastighet bör redovisas vad detaljplanen innebär med avseende på bland annat huvudmannaskap, allmänhetens tillträde, kommande fastighetsbildning, utförande och deltagande i gemensamhetsanläggningar (Utdrag ur proposition 2009/10:170 s. 435)".

Utifrån planförslaget går det att utläsa att Fiskarhedens Trävaru AB planerar att förvärva all mark inom planområdet. Men om Fiskarhedens Trävaru AB inte lyckas förvärva all mark inom planområdet så behöver de fastighetsrättsliga konsekvenserna av genomförandet av detaljplanen redovisas i planen. Planförslaget innebär att Fiskarheden 1:4 och 3:9 kommer att förlora sin utfartsrätt. Det finns inget beskrivet om detta i planbeskrivningen.

Det bör även framgå vad konsekvenserna blir för fastigheterna om markanvändningen ändras till industri, samt vad konsekvensen kan bli om kommunen tillämpar inlösning av marken enligt 6 kap. 15 § PBL efter att genomförandetiden av detaljplanen har gått ut.

Kommentar:

Fiskarhedens avsikt har varit att förvärva alla berörda fastigheter. Fastighetsägaren till Fiskarheden 1:4 har i samband med samrådet framfört att man inte vill att fastigheten ingår i detaljplanen. Plangränsen har inför granskning justeras så att fastigheten Fiskarheden 1:4 inte ingår i planområdet.

Eftersom Fiskarheden har förvärvat samtliga fastigheter inom planområdet behövs fastighetsrättsliga åtgärder inte beskrivas närmare, Någon utförlig fastighetskonsekvensbeskrivning kommer inte att upprättas utan konsekvenserna beskrivs kortfattat under avsnitt 6.1 i planbeskrivningen.

Delar av planen som bör förbättras

Utskriftsformat för rätt skala

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

Kommentar:

Plankartan kompletteras med utskriftsformat.

Avgränsning av detaljplan

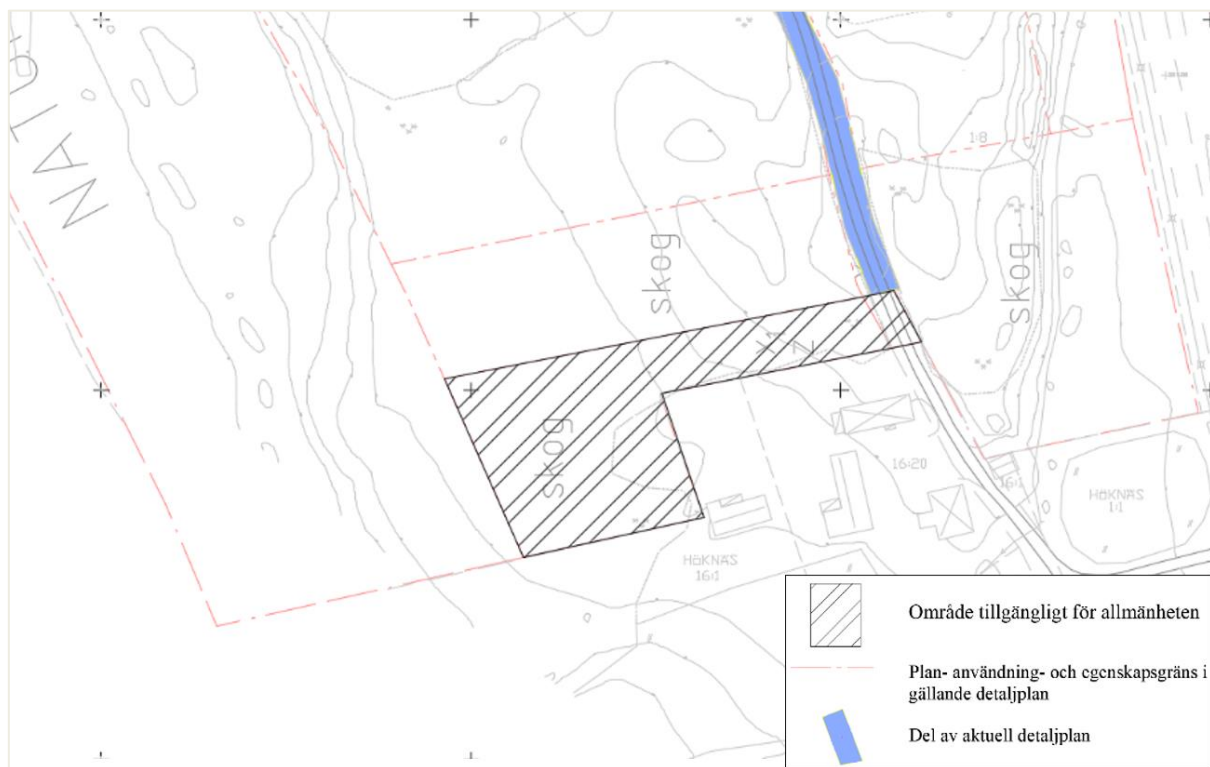
Lantmäteriet har noterat att detaljplanen inte täcker hela vägen söderut för befintlig detaljplan, vilket innebär att x₁- och y området fortsatt kommer att gälla i den del av vägområdet som blir kvar och inte ersätts i den nya planen.



Kommentar:

Planens avsikt med planavgränsningen i söder är att gällande x- och z-bestämmelse behålls i söder för Gammelvägen för att säkerställa allmänhetens möjlighet att via södra delen av Gammelvägen ha tillgång till stranden i enlighet med den gällande detaljplanen och planlagt NATUR-område.

På kartan nedan har området som fortfarande är tillgängligt för allmänheten mellan Gammelvägen och NATUR-området skrafferats. Nu aktuell detaljplan är inom blått område. Planens användnings- och egenskapsgränser från befintlig detaljplan från 2008 är röda.



FÖRETAG, FÖRENINGAR OCH ORGANISATIONER

Malungs elnät

Ett förtydligande är att underhållsåtgärder eller skydd av kablar för att möjliggöra exploateringen ska bekostas av den part som initierar åtgärden.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av planförslaget. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanearbete påbörjas och kallas till samrådsmöte för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Om ni önskar kan ledningar skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan, kontakta då Ledningskollen.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras i likhet med synpunkterna från Malungs elnät.

Övriga synpunkter noteras.

VAMAS

Spill- och dricksvatten

Verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten finns inom detaljplaneområdet. Vidare finns VA-ledningar på flera fastigheter samt anläggningar ovan mark. U-områden för ledningsnät saknas i planförslaget, E-område saknas.

Utifrån planunderlaget kan vi inte avgöra konsekvenserna för VA-försörjning inom planområdet samt konsekvenser för omkringliggande områden.

Avfallshantering

E-område saknas.

Utifrån planunderlaget kan vi inte avgöra konsekvenserna för avfallshantering inom planområdet.

Kommentar:

Möte har hållits med VAMAS angående befintliga anläggningar och tänkbara förändringar. VA-karta upprättas utifrån denna diskussion.

E-område planläggs kring befintlig pumpstation och angränsar mot befintligt E-område i gällande detaljplan.

Avfallshanteringen av hushållssopor sker inom den befintliga detaljplanen.

PRIVATPERSONER

Fastigheten Höknäs 16:20

Vad är meningen med den lilla snipen söderut som markerar Gammelvägen?

Vidare undrar vi om Gammelvägen (som används både för promenader, ridning, rasta hundar och transportsträcka) kommer att bli avstängd i och med detta?

Vidare undrar vi exakt vad det är som ska göras där. Hur kommer fastigheten att påverkas av buller?

Kommentar:

Kommunen har under samrådet varit i kontakt med berörd privatperson och informerat om vad som gäller. Den del av Gammelvägen som ingår i detaljplanen kan komma att stängas av.

Bullerberäkningar framgår av framtagna bullerutredning.

Fastigheten Fiskarheden 1:4

Jag motsätter mig mot denna detaljplan. Se även nedan kommentarer.

I den nya detaljplanen: Detaljplan för utökning av Fiskarheden sågverk mm, diarienummer KS/2023:303, har ni nu inkluderat min fastighet (Fiskheden 1:4). En fastighet som jag inte önskar ska ingå i detta nya förslag på detaljplan.

Jag motsätter mig är att det inte har tagits hänsyn till riktlinjer för buller & ljud angående riktvärden från BFS 2020:2. Buller från industriell verksamhet ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid närmaste bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap än nedan angivna värden. 55 dB(A) kl. 06 – 18 helgfria vardagar 50 dB(A) kl. 18 – 22 övrig tid 45 dB(A) kl. 22 – 06 nattetid. Momentana ljud nattetid får som riktvärde inte överstiga 55 dB(A) vid bostäder. Jag motsätter mig även att det inte är uppmärksamhet vart skyddsområden ska vara förlagda kring min fastighet, vilket är ett krav vid detaljplan när industrifastigheter byggs nära privata fastigheter.

Detta gjorde man vid senaste detaljplan för Fiskarhedens sågverk mm, T 161, som vunnit laga kraft 2009-04-24 och poängterade att just: ”skyddsområde för industri ska förläggas mellan industri och angränsande bostäder. Dessa områden får inte exploateras, utan ska lämnas för fri utveckling av vegetationen. Syftet är att åstadkomma en naturlig vegetations-skärm mot befintlig bostadsbebyggelse.”

Detta var anledningen till att jag, som fastighetsägare, gick med på att godkänna den senaste detaljplanen som gjordes 2009. Jag gick med på detta för att miljön fick bibehållas och buller/ avgaser lindrades pga. träden. Varför har man nu frångått detta helt? På plankartan för detaljplan T 161, är det tydligt vart uppsatta skyddsområden i form av skog ska finnas.

I och med att min fastighet i nuläget är omringad av mark som Fiskarheden sågverk äger och önskas ingå i detaljplan, så kräver jag även förutom det skydd som finns söder ut att väster samt norrläge inkluderas med skyddsområden. Jag önskar att detta skydd ska vara en naturlig vegetations-skärm mot befintlig bostadsbebyggelse.

Fiskarhedens sågverk har varit i kontakt med mig och presenterat vad deras planer är och också gett mig förslag på hur dom vill hjälpa till att lösa min situation. I nuläget har vi inte kommit överens om hur detta ska fortlöpa och tills det är klart, så känner jag att denna detaljplan inte tillgodoser mig den rätt jag har att bo kvar. Då jag just nu inte är riktigt beredd på att varken flytta eller sälja, vill jag att ni lyfter ut min fastighet ur detaljplanen och markerar ut hur och vad som är tänkt med skydd mot buller samt skyddsområden.

Jag är givetvis öppen för vidare diskussion framöver med Fiskarheden sågverk.

Kommentar

Både kommunen och företaget har efter samrådet varit i kontakt med berörd privatperson. Utifrån klagandes synpunkter ändras planförslaget så att fastigheten Fiskarheden 1:4 inte ingår i planen. I anslutning till fastigheten regleras markanvändningen inom ett område på cirka 60 meter som inte får bebyggas med byggnader eller andra anläggningar. Befintlig vegetation ska sparas eller vid behov ersättas. Bullerutredningen kompletteras utifrån förändrad plangräns. Bullerskydd får vid behov uppföras i anslutning till fastigheten.

Planbestämmelserna motsvarar det skyddsområde för industrin, J_{skydd} , som finns i gällande detaljplan, men utifrån nuvarande lagstiftning får "skyddsområdets" bestämmelser en något annorlunda lydelse.

Delar av det tidigare skyddsområde som funnits väster om fastigheten kommer att försvinna då marken får ny användning. I direkt anslutning till fastigheten införs ett område som inte får bebyggas och där befintliga växtlighet ska sparas och vid behov ska ytterligare träd- och buskvegetation planteras. I nu aktuell detaljplan kan närmaste industribebyggelse uppföras cirka 60 meter från bostadshuset. Byggnader får ha en högsta nockhöjd om 18 meter. Inga upplag får uppföras närmre än cirka 100-120 meter från bostadshuset. Det tidigare skyddsområdet var något mer omfattande i väster utifrån att avgränsningen i första hand hade anpassats mot då befintliga bostäder längre norrut. Nu föreslagna begränsningar överensstämmer med utformningen mot övriga bostäder öster om väg 66.

PLANFÖRSLAGET JUSTERAS PÅ FÖLJANDE PUNKTER INNAN DET BLIR FÖREMÅL FÖR GRANSKNING:

Plankartan revideras vad gäller:

- Planavgränsningen i sydost minskas så att fastigheten Fiskarheden 1:4 inte ingår i detaljplanen.
- Nytt E-område för pumpstation.
- Planbestämmelser om att naturmarken kring Mickelbäcken ska sparas och att i anslutning till detta säkerställs att dagvattenanläggning (t.ex. svackdike eller avskärande dike) ska vid behov kunna anläggas intill naturmarken för att kunna förhindra att förorenat dagvatten kan rinna ner i bäcken. Bestämmelse har även tillkommit gällande att väg inklusive bro över Mickelbäcken får anläggas.
- I anslutning till fastigheten Fiskarheden 1:4 införs för ett angränsande område planbestämmelse att träd- och buskvegetation ska finnas för skydd mot insyn och inga byggnader eller upplag får uppföras.
- Bestämmelse införs gällande att produktionsrelaterade portar och utblås från ventilationsanläggningar inte får placeras på fasad som vetter mot fastigheten Fiskarheden 1:4.
- Bestämmelse införs gällande att inga byggnadsverk får uppföras inom 5 meter från vägområdet utmed väg 66.
- Planbestämmelse införs om att exponerade zink- och kopparytor ska undvikas på tak.
- Bestämmelse om lägsta grundläggningsnivå utvecklas.

Följande utredningar har kompletterats eller tillkommit och planbeskrivningen har kompletterats utifrån dessa:

- Ny bullerutredning har tagits fram
- Dagvattenutredningen har kompletterats
- Översiktlig geoteknisk utredning har tillkommit

- VA-plan har tillkommit
- Naturvärdesbeskrivningen har kompletterats
- PM Påverkan på Natura 2000-område Görälven-Västerdalälven har tillkommit

Följande kompletteringar har skett av planbeskrivningen utöver de kompletteringar som har erfordrats beroende på ändringar av plankartan och tillkommande/kompletterade utredningar:

- Text om biotopskyddade diken
- Komplettering av beskrivning av riksintressenas värde och bedömning av planens påverkan av dessa.
- Beskrivningen av förändrade trafikflöden från planområdet har förtydligats
- Beskrivning av förorenade områden har kompletterats och med uppgift om hur förorenad mark ska hanteras.
- Påverkan på jordbruket har utvecklas liksom tänkbara utvecklingsalternativ
- Text om vilken part som ska bekosta ledningsflytt

Dessutom har planhandlingarna uppdaterats redaktionellt.