

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

VÄG Väg

Kvartersmark

E₁ Pumpstation

J₁ Sågverk och träförädlning mm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

o₁ Marken får inte förses med byggnad eller upplag.

ö₁ Marken får inte förses med upplag

ö₂ Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 18 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 30 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Vegetation ska sparas eller ersättas vid behov

n₂ Träd och buskvegetation ska finnas

n₃ Väg inklusive bro över Mickelbäcken får anläggas

Skydd mot störningar

m₁ Bullerskydd får uppföras

m₂ Produktionsrelaterade portar får inte placeras på fasad mot väg 66

m₃ Utblås från ventilationsanläggning får inte placeras på fasad mot väg 66

m₄ Endast dagvattenanläggning får anläggas

m₅ Dagvattenanläggning ska vid behov kunna anläggas

m₆ Produktionsrelaterade portar får inte placeras på fasad som vetter mot fastigheten Fiskarheden 1:4

m₇ Utblås från ventilationsanläggning får inte placeras på fasad mot fastigheten Fiskarheden 1:4

Stängsel, utfart och annan utgång

o₁ o₂ o₃ o₄ Utfartsförbud

Utformning

f₁ På taktytor bör exponerade zink- och kopparytor undvikas

Utförande

b₁ Lägsta grundläggningsnivå är 352,0 meter över nolplanet. Enklare byggnader och byggnadsdelar som tål att översvämmas och inte utgör risk för hälsa och säkerhet får placeras lägre.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs inte för uppförande av byggnader, plank eller murar, parkering samt bullerdämpande åtgärder. Bestämmelsen gäller under planens giltighetstid.

a₂ Marklov krävs inte för uppfyllnader upp till 2 meters höjd från grundkartans marknivå.

a₃ Rivningslov krävs inte för rivning av byggnader.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

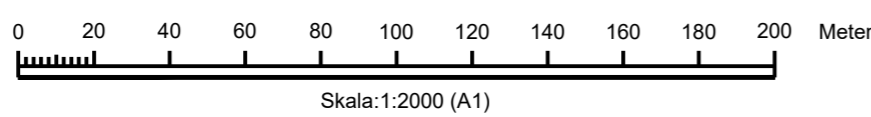
Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Upplysning

Anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan anmälan gjorts och byggnadsnämnden gett startbesked. Detta gäller även åtgärder som inte kräver lov, se 6 kap. 5§ plan- och byggförordningen.



Skala: 1:2000 (A1)

KARTA ÖVER FISKARHEDENS SÅGVERK m.m. FISKARHEDEN 6:11 m.fl. MALLUNG-SÄLENS KOMMUN DALARNAS LÄN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2023 GENOM KOMPLETTERING AV ÄLDRE GRUNDKARTA FRÅN 2008 MED KÄRTERING FRÅN UAS FLYGNING UTFÖRD MAJ 2023 SWECO GIS OCH MÄTNINGSTEKNIK SKALA 1:2 000 KOORDINATSYSTEM SWEREF 991330 HÖJDSYSTEM RH 2000 KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2023 - KARTBILD KOMPLETTERAD MED SLAMBASSÅNG OCH RAVINKANT MAJ 2024 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2003-11-29 FASTIGHETSGRÄNSER FRÅN LANTMÄTERIET BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

Upprättad av: Roger Åkesson Lantmätteriingenjör Granskad av: Ida Johansson Kart- & mätteriingenjör

- TECKENFÖRKLARING**
- · — · — FASTIGHETSGRÄNS
 - — — — — SERVICITUT
 - 9.40 FASTIGHETSBECKNING
 - ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
 - ☒ SKÄRMATAK
 - — — — — VÄG
 - — — — — ELLEDNING
 - — — — — AGOSLAGSGRÄNS
 - — — — — DIKE
 - — — — — STRANDLINJE
 - — — — — NIVÅKURVOR
 - — — — — TRAKTGRÄNS
 - o STOLPE
 - o FLAGGSTÄNG
 - o LÖVSKOG
 - o BARRSKOG
 - o KÄRR, MYRMARK
 - o BELYSNINGSTOLPE
 - o KÄLLA
 - o ÅKERMARK

- Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse

Detailplan för utökning av Fiskarhedens sågverk mm.

| | | | |
|----------------------|--------------|--------------|---------|
| Malung-Sälens kommun | Dalarnas län | Beslutsdatum | Instans |
| GRANSKNINGSHANDLING | | 2023-12-13 | MSN |

Upprättad: 2024-05-31 Diarienummer: KS/2023:303

Yvonne Seger, Sweco Arkitekt SAR/MSA Karin Lindback, Sweco Planeringsarkitekt FPR/MSA