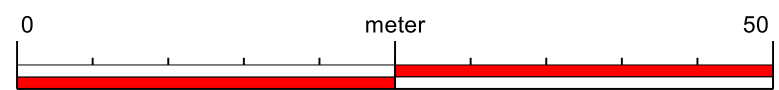


TECKENFÖRKLARING

- 9:2** Fastighetsbeteckning
- PASSAREN** Traktnamn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Lövskog
- Lövträd
- Grindstolpe
- Höjdkurvor
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bostadshus karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur
- Skärmtak
- Dike med strömningsriktning
- Vägkant
- Kantsten
- Staket



Skala 1:500 (A3)

KORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET 2024-04-30
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2024-04-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- · — · — Användningsgräns.
- · · — · · · — Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 6 meter .

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft



Till Planen hör: Planbeskrivning, Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av kvarter Passaren

Passaren 9

Malung-Sälens kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT HANDLING		Beslut om samråd 2022-11-15	MSN
2023-02-15		Beslut om granskning	
Upprättad	Reviderad	Antagande 2024-06-19	MSN
Amitis Fouladi Planarkitekt		Laga kraft 2024-07-24	
Tomas Johsson Stadsarkitekt		Plan- och bygglagen (2010:900)	