



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.  
Egenskapsgräns.

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder (4kap, 5§, 1 st, 3p)  
**J** Småindustri (4kap, 5§, 1 st, 3p)

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Marken får inte förses med byggnad (4kap, 16§, 1 st, 1p)

**e1:00** Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean per fastighet (4kap, 11§, 1 st, 1p)

**d** Minsta tillåtna fastighetstarek är 1300 m<sup>2</sup>. (4kap, 18§, 1 st)

**d 0,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte ha högre byggnadshöjd än 3,5 meter. (4kap, 11§, 1 st, 1p)

**d 90°** Högsta tillåtna taklutning i grader (4kap, 16§, 1 st, 1p)

**m1** Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå från verksamheten är 50 dBA dagtid (06-18) och 45 dBA under kväll och natt (18-06). Bullervärdena gäller utomhus invid omkringliggande bostädens fasad (4kap, 12§, 1 st, 3p)

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från att planen har vunnit laga kraft. (4kap, 21§)

#### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	BYGNAVD
	KÖRBANA
	HÖJDKURVOR
	TRAKTMÄNN
	FASTIGHETSBECKNING
	BARRESKOG
	ÅKERMARK
	BELYSNINGSSTOLPE

## DETALJPLAN FÖR NISSVÄGEN ÖSTRA UTSJÖ 39:7 MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB  
Mars 2018. Reviderad oktober 2019, samt januari 2020  
Uppdragsnummer: 2018-0023

Karl-Erik Sigfrids  
Byggnadsingenjör

#### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).  
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
- planbeskrivning  
- fastighetsföreteckning

Instans Datum  
Beslut om samråd BN 2017-10-25  
Antagen Vunnit laga kraft

Höjdsystem RH 70  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Fastighetsredovisning aktuell 2018-03-19  
Fastighetsgränser kontrollerade 2019-07-09



## ANTAGANDEHANDLING