

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokal fordonstrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Avlopprensingsanläggning
- E2 Transformatorstation
- E3 Högspänningsledning
- E4 Soppussanläggningsplats

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För B betecknat område:

- Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m² samt 20 m² för uthus/gårdsbyggnad.
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1100 m².
- Högst två lägenheter får inredas per fastighet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Mark som inte får bebbyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
- 00° Största tillåtna taklutning.

Utformning för B betecknat område:

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
- Högsta byggnadshöjd för uthus/gårdsbyggnad är 3,0 meter.
- Högsta tillåtna taklutning är 30°.
- Högsta en våning får uppföras.
- Källare får ej anordnas.
- En huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad får uppföras per fastighet.
- Endast friliggande hus får uppföras.

Utseende

Tak ska ges matt, mörk färg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från dagen planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.

a Strandskyddet är upphävt.



UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Avtal angående vattenförsörjning
- VIÅK:s utredning 1977-02-04

Instans

Datum

Beslut om samråd

BN

2013-08-28

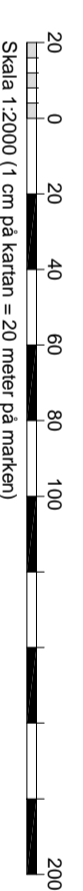
Beslut om utställse

BN

2018-11-01

Antagen

Vunnit laga kraft



Grundkarta, upprättad av Mora Kartproduktion AB.
Kartbild aktuell september 2012.
Fastighetsredovisning aktuell 2018-12-05
Koordinatsystem SVREFR99 1330
Höjdsystem RH2000

DETALJPLAN FÖR HÖGSTRAND 1:11-1:54 MALUNGS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:2000 (A2)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB. Uppdragsnummer: 2012-0035
Mars 2013. Reviderad i februari 2019

Karl-Erik Sigtfrids
Byggnadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING