



Plats och tid Sammanträdesrummet Miljö/Bygg, Kommunkontoret, Malung, kl. 08:00-10:35

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande  
Jörgen Lind (M)  
Lars-Göran Gustavsson (S)

Övriga deltagande Sara Nörstmo, sekreterare  
Therese Halvarsson, sekreterare  
Erik Bloemer, förvaltningschef  
Tomas Johnsson, stadsarkitekt §§ 46-48  
Leif Silversund, miljöchef  
Lars Norin, byggnadsinspektör  
Erika Daniels, byggnadsinspektör

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer § 45 - § 48

Underskrifter

Ordförande .....  
Erik Andersson (C)  
Justerande .....  
Lars-Göran Gustavsson (S)  
Sekreterare .....  
Sara Nörstmo

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-05-17

Anslaget sätts upp 2022-05-20 Anslaget tas ned 2022-06-11

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift .....  
Sara Nörstmo



**§ 45**  
**Information från förvaltningen**

- Information angående budget.
- Information angående inkomsten remiss till miljökontoret.

## § 46

### Tidsbegränsat bygglov i 2 år för uppförande av släplift på fastigheten Transtrands Kronopark X:XX (BYGG.2022.197) (MSN/2022:65)

#### Arbetsutskottets förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 33 (t o m 2024-04-30).
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Roger Bodeholt, godtas.
3. Sökanden debiteras 11 303 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

#### Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnationen är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglövet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

#### Motivering

Den aktuella liften är en komplettering av en befintlig, större skidanläggning. Liften anläggs inom ett område som redan har tagits i anspråk för ett sådant byggnadsverk. Den är av begränsad omfattning i förhållande till de byggnadsverk (dvs övriga skidliftar) som sedan tidigare finns på platsen. Därför ska den i enlighet med Plan- och byggförordningen (2011:338) 2 kap 4 c § inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

På den aktuella platsen är en detaljplaneläggning aktuell och liften ska regleras i den nya detaljplanen.

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en ny släplift från den nya campingen i Stöten upp till det befintliga liftsystemet i Stöten. Liften är en komplettering till befintligt skidområde och bedöms därför lämplig på platsen.

#### Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2022-05-11

**Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

**Meddelande om beslut**

Skatteverket  
Post- och inrikes tidningar  
VAMAS  
Malungs Elnät

## § 47

### Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus på Östra Ärnäs X:XX (BYGG.2021.5) (MSN/2022:70)

#### Arbetsutskottets förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Sökanden debiteras 5 998 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

#### Föreskrifter och anvisningar

- Beslutet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

#### Motivering

Detaljpanelläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked beviljas.

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus på Östra Ärnäs X:XX. Avstyckningen ger en areal på de nya fastigheterna på ca. 2700-3000 m<sup>2</sup>. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse, den sökta åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd. Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig. De tänkta fastigheterna med enbostadshus är ej belägna på jordbruksmark. Vattenförsörjning ska ske genom en lokal vattenförening. Avlopp löses med enskild avloppsanläggning alternativt gemensamhetsanläggning. Tillstånd för detta ska sökas hos miljökontoret i samband med att bygglov söks hos stadsbyggnadskontoret.

Den kommunala översiktsplanen för området B10 anger: Områdets norra del omfattar Limesforsen och delar av Västra Ärnäs-Heden. Här finns i huvudsak relativt tät permanent bebyggelse och partier med jordbruksmark. I området finns industrier, butik och andra servicefunktioner.

#### Rekommendationer

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden och kulturmiljön inte påverkas negativt samt att planförhållandena, bl a möjligheterna att ordna VA, i övrigt bedöms lämpliga. Begränsade bebyggelsetillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan.



### **Dagens sammanträde**

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2022-05-12  
Ansökan  
Karta

### **Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

### **Meddelande om beslut**

Post- och inrikes tidningar  
Ägarna till fastigheterna Bergsvalla X:XX  
Östra Ärnäs X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX



**§ 48**

**Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st bostadshus Östensbo  
X:XX (BYGG.2022.184) (MSN/2022:71)**

**Dagens sammanträde**

Ärendet utgår från dagens sammanträde för fortsatt handläggning.