

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- O Bostäder för uthyrning
- E Transformatorstation
- E Atervinningsstation
- N Lift- och skidområde
- N Gång- och skidstråk
- N Gång- och skidstråk samt tillfartsväg
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_{0,000} Största byggnadsarea i m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_{0,000} Största bruttoarea i m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Om nya fastigheter avstyckas ska 200 m² bruttoarea överföras från den totala byggrätten e₂ till varje nybildad fastighet. Om indelning i fastigheter ej sker gäller bestämmelsen e₂. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader. Takvinkeln får överskridas för takkupor. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasadmateriäl ska huvudsakligen vara av trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Takmateriäl ska ha mörk matt kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Suterångsväning får anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs inte för inbyggnad av befintliga balkonger samt yan där under för att utöka husens bostadsyta. Tillbyggnaden framgår av ritningar i planbeskrivningen. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg eller servitut avseende väg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

GRUNDKARTA

ÖVER
DEL AV VÄSTRA SÄLEN
7:247, 4:12, 4:41 m.fl.

MALUNG-SÄLENS KOMMUN
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2019

REVIDERAD I NOVEMBER 2021

SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 70

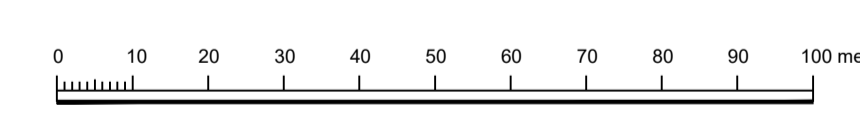
KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET NOVEMBER
2021

TECKENFÖRKLARING

- POLLARE
- + BELYSNINGSSTOLPE
- ⊕ LIFTSSTOLPE
- + RUTNÄTSPUNKT
- * * * BARRSKOG
- * * * * BLANDSKOG
- ⊗ MYR
- MYRKANT
- DIKESKANT
- BÄCKMITT / DIKESMITT
- STRANDKANT
- - - - FASTIGHETSGRÄNS
- SLÄNTFOT / SLÄNTRÖN
- VÄGKANT
- LKOMRÅDESGRÄNS
- VÄGTRUMMA
- LIFTANORDNING
- HÖJDKURVOR
- ⊗ BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- ⊗ BOSTADSHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- ANNAN BYGGNAD



Skala 1:1000 (A1)



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Va-karta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för bostäder vid Höken- och Gladanliften

Del av Västra Sälén 7:247, 4:12, 4:41 med flera

Malung-Säléns kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande 2018-03-15	BN
Upprättad av Mavacon AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2022-05-03	Reviderad	Laga kraft	
Marina Fyhr planeringsarkitekt	Mathias Westin planarkitekt		Plan- och bygglagen 2010:900