



## Detaljplan för bostäder vid Höken– och Gladanliften

### Granskning 31 maj 2022 - 28 juni 2022

Ett förslag till detaljplan för del av Västra Sälen 7:247, 4:12, 4:41 m fl i Lindvallen är nu föremål för granskning med berörda myndigheter och sakägare. Planområdet är beläget i Lindvallen, mellan Gustavstorget och Experium. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya lägenheter invid Höken– och Gladanliften. Planförslaget syftar vidare till att planlägga mark för befintlig skidnedfart vid Hökenliften, möjliggöra för anläggning av en återvinningsstation invid Killingvägen samt möjliggöra inbyggnad i delar av planområdet.

Samtliga granskningshandlingar finns tillgängliga under rubriken pågående planering på kommunens hemsida under tiden som granskningen hålls.

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

### Detaljplaneprocessen

#### Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

#### Granskning

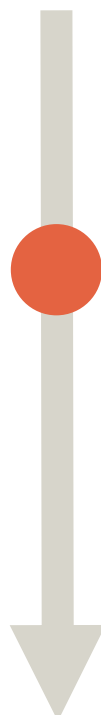
Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

#### Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige .

#### Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.



## Vad innebär detta för er?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

Under granskningstiden finns samtliga handlingar som tillhör detaljplaneförslaget att ta del av på biblioteket i Sälen, stadsbyggnadskontoret i Malung och på kommunens hemsida. Om du vill ha handlingarna skickade till dig via e-post eller brev gör vi gärna det, kontakta stadsbyggnadskontoret enligt nedan.

## Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

**28 juni 2022**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälen kommun  
Box 14  
782 21 Malung

Eller:  
plan@malung-salen.se

## Handlingar tillhörande förslaget

Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Illustrationskarta  
Fastighetsförteckning  
VA-karta  
Naturvärdesinventering

## Hur kan ni få mer information?

**Besök** kommunens hemsida:  
www.malung-salen.se

**Besök** stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Kontakta** stadsarkitekten:  
Tomas Johnsson  
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se  
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:  
Ronja Backsell  
e-post: ronja.backsell@malung-salen.se  
Tfn: 0280-181 44

Utdrag ur plankartan

