



Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset, Malung, kl. 08:00-11:00

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande
Sören Bjurström (M)
Lars-Göran Gustavsson (S)
Lars Nyman (S)
Håkan Oskarsson (S)
Ronny Sandin (S)
Monica Landström (S)
Helge Klar (S)

Övriga deltagande Therese Halvarsson, sekreterare
Sara Nörstmo, sekreterare
Tomas Johnsson, stadsarkitekt
Leif Silversund, miljöchef
Åsa Joelsson, byggnadsinspektör §§ 48-53
Erika Daniels, byggnadsinspektör §§ 48-56
Jessica Torneport, planarkitekt §§ 54-59
Gisela Åberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 60

Justeringens plats och tid Digital signering/

Justerade paragrafer § 48 - § 66

Underskrifter

Ordförande
Erik Andersson (C)
Justerande
Lars-Göran Gustavsson (S)
Sekreterare
Therese Halvarsson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-05

Anslaget sätts upp 2022-05-11 Anslaget tas ned 2022-06-02

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Therese Halvarsson



§ 48

**Bygglov för nybyggnad av polisstation (3 byggnader) på Berga
X:XX m fl. (BYGG.2020.616) (MSN/2021:176)**

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten informerar om rättsläget och hur alternativa processer ser ut för att komma vidare med i ärendet.

Ordföranden och nämnden tackar för informationen.

§ 49

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av moduler för skolverksamhet på Klubban 5, (BYGG.2022.40) (MSN/2022:46)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas t o m 2027-12-31 enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 33..
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Roger Bodeholt, godtas.
3. Sökanden debiteras 19 650 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Brandskyddsbeskrivning och kontrollplan ska inlämnas innan tekniskt samråd.
- Luftkvaliteten ska uppfylla kraven i BBR, detta ska redovisas innan slutbesked.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen. Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får tidsbegränsat bygglov lämnas om bygglov inte kan lämnas på grund av bestämmelser i 30-32 § samma kapitel om sökanden begär det. Åtgärden är av tillfällig art och placeras på en gräsplan, området kan enkelt återställas när modulerna tas bort.

Beskrivning av ärendet

Det tidsbegränsade bygglovets gäller för uppförande av moduler för skolverksamhet under 5 år på fastigheten Klubban 5.

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Modulerna avses placeras på mark som i detaljplanen endast får bebyggas med mindre uthusbyggnader.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle yttra sig i ärendet.

Inga erinringar har framförts.



Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

MSNAU 2022-04-19 §33

Tjänsteutlåtande

Ansökan

Kontrollansvarig

Situationsplan

Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS

Ägarna till fastigheterna Grönland X:XX, Mården X:XX, Björnen X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

§ 50

Tidsbegränsat bygglov för anläggande av 20 st ställplatser (camping) på Hole X:XX (BYGG.2022.104) (MSN/2022:47)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas i 2 år (tom 2024-05-31) enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 33.
2. Sökanden debiteras 10 840 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Avtal med VAMAS angående anslutning till det kommunala avloppsledningsnätet, det kan tillkomma eventuella anslutningsavgifter.

Motivering

De ställplatser som ligger nära gräns placeras mot mark som ägs av sökanden.

VAMAS har svarat att placeringen av platserna är acceptabelt från deras synvinkel men påpekar att ett nytt avtal kan komma att innebära anslutningsavgifter.

Grannarna bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt då den aktuella detaljplanen anger hotell med gäster och gästparkeringar på den aktuella marken redan idag. Enligt de riktlinjer som gällde när detaljplanen togs fram, får parkeringar anordnas på punktrickad mark.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Ställplatserna ligger närmare fastighetsgräns än 4,5 meter åt söder.
- Några campingplatser ligger delvis på u-område för VA-ledningar (endast något hörn).

Ägarna till Hole X:XX och X:XX har inkommit med skrivelse att de inte vill ha några ställplatser på den aktuella platsen.

Byggnadsnämnden bedömer det möjligt att bevilja tidsbegränsat bygglov under 2 år som en prövoperiod för att se om det är lämplig användning av den aktuella marken eller inte.



Dagens sammanträde

Byggnadsinspektörer och stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

MSNAU 2022-04-19 §34
Tjänsteutlåtande daterat 2022-04-25
Situationsplan
Yttrande från granne

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS, Malungs Elnät
Ägarna till fastigheterna Hole X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX

Delgivning

Ägarna till Hole X:XX (Rek + MB)
Ägarna till Hole X:XX (Rek + MB)



§ 51

Samråd i fastighetsbildningsärenden, Ytternäs X:XX (W21828) (MSN/2022:56)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet enligt bilaga och skicka det till Lantmäteriet.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet enligt bilaga och skicka det till Lantmäteriet.

Bilaga

Yttrande från Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Remisshandling från Lantmäteriet
Yttrande från Byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

**YTTRANDE FRÅN BYGGNADSNÄMNDEN
2022-05-05****Mottagarens beteckning: W21828****Byggnadsnämndens yttrande angående avstyckning av bostadstomter runt befintliga byggnader i stugby på Ytternäs X:XX**

Byggnadsnämnden fick 2022-04-28 in en begäran om yttrande från Lantmäteriet rörande planerad avstyckning inom befintlig stugby på Ytternäs X:XX.

Stadsbyggnadskontoret har granskat ärendet och kan konstatera att det inte är samtliga byggnader som uppfyller kraven på att i befintlig utformning vara en fristående bostad samt att 3 tomter avses styckas runt tidigare servicebyggnader inom stugbyområdet som ej erhållit förhandsbesked ännu.

Enligt platsbesök och befintliga bygglov så är det mellan 5 och 10 byggnader som inte har både kök och toalett idag utan har varit beroende av servicebyggnaderna i området. Utan att gå igenom samtliga byggnader kan dock inte säkerställas exakt hur många det är som är fristående bostäder idag. Att tolka samtliga som bostadsbyggnader anser byggnadsnämnden inte är korrekt.

Tomternas lämplighet för sitt ändamål

Tomternas storlek mellan 400 och 600 m² bedöms också vara för litet för att fungera som bostadstomt enligt PBL. Dessa små tomter stämmer inte överens med de traditionella tomterna i Limaområdet där man har stora tomter och bostadshus som har en mer ändamålsenlig storlek. På en bostadstomt ska finnas förutsättningar för ett bostadshus, parkering/garage, attefallshus samt friggebod vilket är en rättighet enligt PBL. Man ska även ha utrymme att lägga upp snön på den egna tomten. Tomt 1-4 ligger byggnaderna på en platta en bit upp från vägen, vilket gör att man behöver en tillfartsväg som uppfyller kraven på vägglutning.

Brandsäkerhet

De befintliga byggnaderna uppfyller troligtvis inte brandkraven i BBR då de är gamla och uppfördes som stugby. Således anser stadsbyggnadskontoret att man måste säkerställa ett minsta avstånd på 8 meter mellan huvudbyggnader för att kraven i BBR angående brandspridning mellan byggnader uppfylls. Är avståndet mindre än 8 meter ska man först säkerställa att byggnaderna uppfyller brandkraven innan man kan stycka dem till separata bostäder.



Sammanfattning

Sammantaget bedömer byggnadsnämnden att man i en detaljplaneprocess behöver gå igenom brandsäkerhet, infrastruktur (bla vägar, el och VA), tomtstorlekar och vilken byggrätt som är lämplig på tomterna innan avstyckning kan ske.

§ 52**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Lima Besparingsskog s X:XX (Kråkbrickan), (BYGG.2022.133). (MSN/2022:49)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Sökanden debiteras 5 998 kronor för handläggningen av ärendet, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.
3. Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.

Motivering

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Mot bakgrund av vad som framgår i den kommunala översiktsplanen så bedömer byggnadsnämnden att exploateringsintresset i detta fall ska ha företräde. Detta fritidshus kommer att på ett varsamt sätt införlivas i den bebyggelsemiljö som är typisk för Malung-Sälen och området.

Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Byggnationen är en komplettering till befintlig bebyggelse vid Kråkbrickan. Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked beviljas.

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lima Besparingsskog s:X:XX.

Fastigheten föreslagna areal på ca 2 400m².

Sökande har fått strandskyddet upphävt hos Länsstyrelsen för ett litet vattendrag.

Fastigheten ligger inom område D2 i kommunens översiktsplan, området där fastigheten är belägen är markerad med D, randområden.

"Området ligger omedelbart sydväst och väster om Sälenfjällen och ligger inom ett större område utpekad som riksintresse, för turism och rekreation, Fjällvärlden från Transtrand till Treriksörset, enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken. Områdets södra och sydvästra gräns följer i stort sett gränsen för riksintresset.

I området finns några bebyggelsesamlingar (Lilla Morberget, Vallsjön, Sjögläntan, Kråkbrickans fäbod, husgrupper norr om Tandberget vid väg 1047) med huvudsakligen fritidshus samt några fäbodstugor...."

Rekommendationer:

"Pågående markanvändning (skogsbruk och ev. fäboddrift) bör behållas. Ny bostadsbebyggelse bör inte tillåtas. Enstaka komplettering av befintlig bebyggelsegrupp kan dock få göras vid Lilla Morberget, Vallsjön, Kråkbrickan, Kinnvallsjöstrarna, Kinnvallsjön, Långtjärnen om planförhållandena bedöms lämpliga"

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle yttra sig i ärendet.
Inga erinringar har framförts.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

MSNAU 2022-04-19 §37

Tjänsteutlåtande

Ansökan

Situationsplan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Lima Besparingsskog X:XX, X:XX, X:XX, X:XX,
s:X:XX



§ 53

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus på Transtrands Kyrkby X:XX (BYGG.2022.169). (MSN/2022:50)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänsteman att fatta beslut om förhandsbesked.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänsteman att fatta beslut om förhandsbesked.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt



§ 54

Anmälan om uppförande av 1 st vindkraftverk som ej omfattas av bygglovsplikt på Östra Näsberget X:XX. (BYGG.2022.172) (MSN/2022:51)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänsteman att fatta beslut om startbesked.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänsteman att fatta beslut om startbesked.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt



§ 55

Anmälan om uppförande av 2 st vindkraftverk som ej omfattas av bygglovsplikt på Östra Näsberget X:XX. (BYGG.2022.173) (MSN/2022:52)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänsteman att fatta beslut om startbesked.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänsteman att fatta beslut om startbesked.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt

§ 56**Strandskyddsdispens för biologisk återställning av St Tandån.
(BYGG.2022.180) (MSN/2022:53)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om strandskyddsdispens avvisas.
2. För handläggningen av ärendet utgår ingen avgift.

Föreskrifter och anvisningar

- Beslutet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakens delgivning.

Motivering

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga den allemansrättsliga tillgången till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv enligt 7 kap. 13 § MB.

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd enligt 7 kap. 14 § MB.

Åtgärden är inte av sådan karaktär som inte får utföras inom strandskyddat område utan dispens enligt 7 kap. 15 § MB.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan om strandskyddsdispens ska avvisas.

Beskrivning av ärendet

En biologisk återställning av St Tandån för att förbättra livsvillkor för djur- och växtliv. Sträckningen går från Myrflodammen till norska gränsen.

Åtgärden innebär schaktning och återföring av sten samt trädfällning.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

MSNAU 2022-04-19 §41

Tjänsteutlåtande daterat 2022-04-14.

Karta

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri

§ 57

Detaljplan för del av Gråsheden X:XX (MSN/2022:14)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Planbeskedet avslås med hänvisning till nedanstående motivering.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 2022-01-21 tagit emot en ansökan om planbesked för del av fastigheten Gråsheden X:XX. Fastigheten är belägen norr om Görälven strax sydost om Skarsåsen. Syftet är att planlägga området för ca 40 nya fastigheter för fristående fritidshus.

Planläget

Platsen ingår i området D3 (Östra- och norra Randområdet) i den kommuntäckande översiktsplanen där relevanta rekommendationer för planläggningen ingår. I området finns värdefull skogsmark (utom delar med svårförnygrad skog och kalfjäll) men har också ett betydande rekreativvärde på grund av närhet till Sälens by, Sälenfjällen och Sörsjön. Där just närhet till fjället skapat ett högre bebyggelsetryck. Platsen ligger inom området av riksintresse för friluftslivet samt inom område av naturvårdsintresse. Vid Skarsåsens fäbod norr om Görälven finns ett område med värdefull ängs- och hagmark och odlingslandskap.

Rekommendationen för planområdet är att exploatering bedöms olämpligt då pågående markanvändning (skogsbruk och ev jordbruk och fäboddrift) bör behållas. Ny bostadsbebyggelse bör inte tillåtas. Rekommendationer för området i enlighet med ÖP gällande planområden som ligger i anslutning till befintlig befolkningscentra kan dock den framtida utvecklingen komma att medföra önskemål om markanvändning avsedd att främja en angelägen samhällsutveckling.

Berörd fastighet är inte sedan tidigare detaljplanelagd.

Bedömning

Exploateringen i området som ansökan avser bedöms således inte vara i linje med rekommendationerna i gällande översiktsplan och därmed inte lämpligt för vidare detaljplaneläggning. Pågående markanvändning bör behållas i området. Platsen ingår inte i de rekommenderade områdena för bostadsbebyggelse i enlighet med översiktsplanen.

Det föreslagna planområdet inom fastighet Gråsheden X:XX bedöms utifrån dagens förhållanden inte medföra en större angelägen samhällsutveckling eller planläggas i anslutning till befolkningscentra.

Dessa omständigheter talar för en stor restriktivitet mot ny bebyggelse.

Planförslaget bedöms därav avslås till följd av ovanstående motiveringar.



Kostnad

Granskningsavgift för avslag: 4850 kr

Avgiften tas ut i enlighet med kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med planberedningens förslag.

Beslutsunderlag

KSAU 2022-04-19 §142

Tjänsteutlåtande daterat 2022-04-19

Ansökan om planbesked

§ 58**Detaljplan för Brf Vinterbyn 2, Västra Sälen X:XX (MSN/2022:26)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit emot en ansökan om planbesked för att påbörja detaljplanearbete för fastigheten Västra Sälen X:XX. Syftet med detaljplanen är att tillåta inredning av vindar.

Planläget

Den kommuntäckande översiktsplanen anger att förtätningar inom tidigare ianspråktagna bebyggelseområden bör kunna tillåtas efter detaljplaneändring utan att ny fördjupad översiktsplan upprättas. I huvudsak är det lift- och anläggningsnära områden som bör prioriteras. Det aktuella området omfattas av område A10 (Lindvallen södra) i översiktsplanen.

Den aktuella fastigheten omfattas av gällande detaljplan Del av Lindvallen Mitt (T99) som vann laga kraft 1995-07-12. Fastigheten är reglerad för bostäder i gällande detaljplan och en del av den aktuellt gällande detaljplanen har sedan tidigare varit föremål för förändring genom Detaljplan för BRF Vintergatan 1 (T208) som fått laga kraft 2017-06-29. Där har liknande förändringar tillåtits.

Bedömning

Förslaget anses följa de rekommendationer som presenteras i översiktsplanen. Det aktuella området uppfyller översiktsplanens kriterier om att det ska vara förtätningar inom eller i omedelbar anslutning till redan ianspråktagna områden samt att det ska vara lift- och anläggningsnära boende. Planläggningen kan medföra ett ökat behov av parkeringsplatser, fastighetsägaren ska kunna styrka att behovet av parkeringsplatser har tillgodosetts.

Planarbetet bör samköras med planen för fastighet Västra Sälen X:XX "Brf Vinterbyn 1", Västra Sälen X:XX "Brf Snökanonen" och Västra Sälen X:XX "Brf Sälenstoet".

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandsskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar, parkering, energianvändning mm ska behandlas.
- En undersökning av betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 7 760kr

Ärendet bedöms ha en begränsad planproblematik med klass 2 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019). Vid fortsatt planarbete gemensamt med Brf Vinterbyn 1, Brf Snökanonen och Brf Sälensstoet bedöms arbetet medföra en högre planproblematik med taxa klass 3.

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med planberedningens förslag.

Beslutsunderlag

KSAU 2022-04-19 §140
Tjänsteutlåtande daterat 2022-04-19
Ansökan om planbesked

§ 59

Detaljplan för Personalboende, camping & anläggningservice i Stöten. (MSN/2022:43)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanearbetet får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för del av fastigheten Transtrands Kronopark X:XX. Syftet med ansökan är att ta fram en detaljplan för nytt personalboende sydväst om infarten till Stöten. Syftet är även att möjliggöra en byggnad för anläggningservice samt en parkering för dag-gäster.

Planläget

Platsen ingår i området A18 (Granfjällsstöten) i den kommuntäckande översiktsplanen dvs det större området som ungefärligt anger det utbyggnadsområde som pekats ut för Stöten. I den äldre, men fortfarande gällande, fördjupade översiktsplanen för Stöten är området (Hs1) angivet "för ett väsentligt antal boende".

För Stöten finns framtaget förslag till ny fördjupning av översiktsplanen där förslag har varit föremål för samråd, och avsikten är att detta förslag - eventuellt med vissa tillägg – ska arbetas in i den kommande kommuntäckande översiktsplanen. Här är området benämnt som BfR1 fritidsbebyggelse, stugby (reservområde1) - Området är beläget i början av Stötenvägen på den södra sidan av vägen och är helt obebyggt. Inom området växer främst ungskog och gallringsskog. I (FÖP) är området avsedd för exploatering, med tomter för friliggande fritidshus och är inte tidigare detaljplanlagt. Planområdet avses användas för fritidshus. Detaljplan krävs. Stora tallar inom området bör om möjligt bevaras.

Berörd fastighet är inte sedan tidigare detaljplanlagt men ingår i den fördjupade översiktsplan som är framtagen för området.

Bedömning

Förslaget bör kunna anses vara i linje med rekommendationerna i gällande översiktsplan samt den fördjupade översiktsplanen. Det aktuella området ligger delvis inom utpekat område för föreslagen framtida bostadsbebyggelse. Ett planbesked för att ta fram en detaljplan för en campingplats på samma fastighet har nyligen lämnats. Platsens lämplighet för camping ändamål har redan prövats vid beviljat tillfälligt bygglov. I samband med ansökan om planbesked för campingen meddelade stadsbyggnadskontoret att det vore lämpligt att planlägga campingen samtidigt med exempelvis den planerade detaljplanen för fritidshus "Tomter Stöten västra" på samma fastighet. Att samordna angränsande detaljplaner har många fördelar, inte minst då det i praktiken är samma angränsande sakägare. Följaktligen blir det aktuellt att samköra planen för campingplatsen

– vilken redan har fått planbesked – med den nu aktuella planen för personalboende.

Preliminär tidsplan

För att granska inkomna handlingar, handlägga planärendet samt föra ärendet fram till lagakraftvunnen plan krävs normalt 10-12 månader från det att kompletta planhandlingar inkommit till kommunen. Detta under förutsättning att inga erinringar finns och att något överklagande av den antagna detaljplanen ej sker.

För närvarande finns det begränsad kapacitet beträffande dricksvattenförsörjningen i Stöten. Ett antagande av en detaljplan för det aktuella området kan inte bli aktuellt förrän vattenförsörjningen kan garanteras, vilket kan innebära att inte planen kan komma att antagas förrän 3-5 år. VAMAS har dock gjort en preliminär bedömning, och utesluter inte att det kan vara möjligt att kunna ansluta planområdet till kommunalt vatten och avlopp. Turistanläggningarna i Sälenfjällen har ett stort behov att tillskapa personalboende, inte minst då turistsäsongen allt mer kommit att omfatta en stor del av barmarkssäsongen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplaner med uttalat syfte att tillskapa goda personalboenden bör prioriteras framför planer som enbart tillskapar fler kommersiella bäddar, i de fall kapaciteten för dricks- resp. spillvatten är begränsande.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, energianvändning, parkering samt laddning för elbil ska behandlas.
- En undersökning av betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.

Kostnad

Granskningsavgift för planbesked: 10670 kr

Ärendet bedöms inledningsvis ha en normal planproblematik med klass 3 enligt kommunens riktlinjer för plankostnader (Plan- och bygglovstaxa 2019).

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med planberedningens förslag.

Beslutsunderlag

KSAU 2022-04-19 §141
Tjänsteutlåtande daterat 2022-04-11
Ansökan om planbesked
Bilaga till ansökan

§ 60

Beslut om att avslå begäran om återkallelse av tillstånd till vindkraftsparken Fageråsen i Malung-Sälens kommun (MSN/2022:3)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Begäran om att initiera en omprövning av Fageråsens tillstånd avslås. Ärendet avslutas.

Laghänvisning:

*Detta beslut fattas med stöd av 26 kapitlet 9 § Miljöbalken och Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, samt:
Punkt 1: 24 kap 11 § Miljöbalken*

Beskrivning av ärendet

Den 14 juli 2021 inkom det till Miljökontoret en skrivelse från ett antal fastighetsägare (hädanefter kallade Klaganden) i närheten av den planerade vindkraftsparken Fageråsen. Klaganden begärde i skrivelsen att tillsynsmyndigheten, i det här fallet Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Malung-Sälens kommun, återkallar tillståndet för vindkraftsparken med motiveringen att samrådet i tillståndsprocessen inte gått rätt till då flertalet fastighetsägare inte fått information i samrådet.

Tillståndet är meddelat av Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Dalarna den 31 januari 2017 och villkoren delvis ändrade av Mark- och miljödomstolen i dom meddelad den 23 januari 2018.

Som skäl för sin begäran hänvisade klaganden till 26 kap 2 § Miljöbalken: *...om tillsynsmyndigheten finner att villkoren i ett tillstånd till en miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet inte är tillräckliga och det finns förutsättningar enligt 24 kap. 5, 7, 8 eller 9 §, ska myndigheten ansöka om prövning eller ta upp frågan om att ändra eller upphäva villkor utan någon särskild framställning om detta enligt det som sägs i 24 kap.*

Klaganden hänvisade också till ett utdrag ur Mark- och miljööverdomstolens dom MÖD 2011:46 om att en enskild har rätt att överklaga en myndighets beslut att inte ta upp frågan om återkallelse av ett tillstånd om detta går den enskilde emot.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att avvisa begäran med motiveringen att det borde åligga den tillståndsgivande myndigheten och inte tillsynsmyndigheten att kontrollera om ett samråd gått rätt till eller ej i tillståndsprocessen. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen Dalarna beslutade den 7 december 2021 att återförvisa ärendet för fortsatt handläggning i nämnden. Nämnden överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen och den 11 mars 2022 meddelade domstolen att överklagan avslås. Nämnden har därför att handlägga ärendet vidare i enlighet med länsstyrelsens beslut.

Bedömning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att eftersom Fageråsens vindkraftspark innehar ett lagakraftvunnet tillstånd där Miljökonsekvensbeskrivningen är godkänd av den tillståndsgivande myndigheten får det förutsättas att samrådet genomförts på korrekt sätt. I annat fall skulle inte tillstånd ha getts eller Miljökonsekvensbeskrivningen godkänts. Av det som framkommit i ärendet anser inte tillsynsmyndigheten att det finns skäl att initiera en omprövning eller utöva ytterligare tillsyn i ärendet. Begäran avslås därför.

Dagens sammanträde

Miljöinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-04-27

Dom från mark- och miljödomstolen M 9416-21, 2022-03-11

Beslutet skickas till

Skickas per post med delgivningskvitto till:

Klagande till fastigheterna Idbäck X:XX, X:XX, X:XX, X:XX, X:XX,

Grimsmyrheden X:XX, Hole X:XX m.fl.

DalaVind AB

Beslutet överklagas

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Dalarnas län. Överklagandet skall vara skriftligt och adresseras till Miljökontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Miljökontoret tillhanda senast tre veckor efter det att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen ska det anges vilket beslut som överklagas, samt vilken ändring av beslutet som begärs.

§ 61 Budgetförutsättningar 2023 (MSN/2022:57)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av budget- och verksamhetskonsekvenser fastställs och ges in till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 1 februari 2022, § 26, fastställt budgetförutsättningar 2023 samt uppdragit till nämnderna att redovisa budget- och verksamhetskonsekvenser med anledning av föreslagna budgetramar. I uppdraget ingår att titta på förslag om intäktsökningar, kostnadsminskningar eller andra effektiviseringar.

Utöver de för samtliga nämnder övergripande förutsättningarna med avseende på preliminära driframar 2023 (generella ökningarna i form av lönekostnader, pensionskostnader, övriga kostnader etc.) föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämndens nettokostnadsram minskas med 1 mnkr, för justering och utökade intäktsnivåer. Detta skulle preliminärt innebära en nettokostnadsram om 5 645 tkr för år 2023.

Redovisning av budget- och verksamhetskonsekvenser

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (liksom tidigare miljönämnden respektive byggnadsnämnden) har under en följd av år gjort positiva resultat jämfört med budget. Det kan mot bakgrund av de senaste åren följaktligen sägas finnas utrymme för den föreslagna ramminskningen. Vidare har miljö- och stadsbyggnadsnämnden i budget för år 2022 höjt intäkterna för bygglovsverksamhet med totalt 2,6 mnkr jämfört med 2021 års budget, som en anpassning utifrån faktiskt utfall 2021.

Mot bakgrund av att intäkterna bedömdes svårprognosticerade finns i budget 2022 en anpassningspost om motsvarande 1,4 mnkr för att säkerställa handlingsutrymme utifrån faktiskt utfall, bl.a. med avseende på personalresurser. Vid årets ingång fanns vakanta tjänster som byggnadsinspektör och planarkitekt, vilka inte belastar personalbudgeten på helårsbasis 2022. Anpassningsposten frigör utrymme för att höja personalbudgeten framgent. Inför år 2023 bedöms personalbudgeten behöva höjas med cirka 400 tkr jämfört med innevarande år (mot bakgrund av att nämnda tjänster väntas besatta under hela år 2023). Återstående del av anpassningsposten om 1 mnkr motsvarar den av kommunstyrelsen föreslagna minskningen av nettokostnadsramen. Av 2022 års hittillsvarande verksamhet att döma, bör det vara möjligt för nämnden att klara sitt uppdrag utan att använda dessa medel.

För kommande år förutsätter en nettokostnadsminskning emellertid att antalet sökta bygglov, och därmed nivån när det gäller bygglovsintäkter, inte viker i avsevärd omfattning. Om antalet sökta bygglov per år motsvarar de senaste årens nivåer, bedöms miljö- och stadsbyggnadsnämnden långsiktigt kunna finansiera sin bygglovsverksamhet med intäkter i tillräcklig utsträckning, som ett led i att klara en minskad nettokostnadsram med 1 mnkr. Kommande års budget behöver vidare vara dimensionerad för att

säkerställa balans mellan bygglovsintäkter och tillräckliga personalresurser i form av byggnadsinspektörer, i synnerhet vid fortsatt högt tryck på verksamheten, som ett led i att upprätthålla balans i fråga om arbetsbelastning.

En förutsättning för fortsatta bygglovsintäkter är vidare att ett erforderligt antal detaljplaner kan föras vidare i processen (för närvarande finns cirka 80 pågående planer). Detta hänger i sin tur i stor utsträckning ihop med infrastrukturella omständigheter (som elförsörjning, VA-försörjning, avfallshantering, dimensionering på räddningstjänst etc.), vilka primärt ligger utanför nämndens ansvarsområde att säkerställa. I plan- och byggsammanhanget måste också vägas in förutsättningar i omvärlden i form av prisutveckling, varubrist samt ränteökningar - inte minst med tanke på Rysslands pågående invasion av Ukraina.

För nämndens övriga verksamhet bedöms det inte finnas möjligheter till intäktsökningar, kostnadsminskningar eller andra (betydande) effektiviseringar med avseende på år 2023. Nämnden fortsätter analysera möjligheterna till ytterligare intäktsökningar, exempelvis genom avgifter för nybyggnadskartor eller för andra tjänster, parallellt med ett utvecklingsarbete som kan leda till effektiviseringar, bl.a. kopplat till digitalisering av olika tjänster och processer. I detta sammanhang ska dock konstateras att det i nuläget, för nämndens räkning, bedöms finnas relativt begränsade resurser när det gäller verksamhetsutveckling.

Sammanfattningsvis bedöms en minskning av nettokostnadsramen om 1 mnkr möjlig för nämnden att hantera budgetmässigt enligt nedan.

	Ramar 2022	Ramar 2023 (prel.)
450 Nämnd	-743 tkr	-800 tkr
451 Miljö	-3 100 tkr	-3 145 tkr
452 Stadsbyggnad	-2 633 tkr	-1 700 tkr
Totalram	-6 476 tkr	-5 645 tkr

452 Stadsbyggnad	Budget 2022	Budget 2023 (prel.)
Intäkter	10 060 tkr	10 000 tkr
Personalkostnader	-8 978 tkr	-9 500 tkr
Övriga kostnader	-3 715 tkr	-2 200 tkr
Netto	-2 633 tkr	-1 700 tkr

Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

MSNAU 2022-04-19 §43

Tjänsteutlåtande daterat 2022-04-12

Budgetförutsättningar 2023

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 62**Ekonomisk uppföljning mars 2022 (MSN/2022:64)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har fastställt uppföljningsanvisningar för kommunens ekonomi år 2022. Av anvisningarna följer att uppföljning ska ske i form av månadsprognos per mars månad. Prognosen ska innehålla rapportering av nämndens utfall med årsprognos samt tillhörande kommentar om eventuell avvikelse.

Sammanfattningsvis följer miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet budget, utan större avvikelser. Jämfört med budget finns inom miljö en avvikelse om -40 tkr i form av kostnad för juridiskt stöd i visst ärende. Inom stadsbyggnad finns en avvikelse om -50 tkr som avser kostnad för hyra av staket runt byggarbetsplats i Stöten.

Det kan noteras att utfallet för aktuell period är lägre för miljö, samt högre för bygg, vid jämförelse mellan innevarande samt föregående år. För miljöns del beror detta på att intäkter för livsmedel och hälsoskydd kommer först under april månad. För stadsbyggnad beror det på att intäkterna för bygglovsverksamhet är högre än motsvarande period år 2021. I dagsläget bedöms dessa intäkter följa budget på helårsbasis.

Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-04-25
Rapport per mars månad 2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 63 Ersättning till kommunala skyddsjägare (MSN/2022:55)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skall ersätta de skyddsjägare som kommunen har avtal med. Skyddsjägarna ersätts med ett arvode om 5 000 kr per person och år. Ersättning utbetalas under årets första kvartal.

Beskrivning av ärendet

Enligt de riktlinjer för skydds jakt som antogs 2020-03-26 (Dnr MSN/2020:31) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden fatta beslut om ersättning till skyddsjägarna som kommunen har avtal med. I dagsläget är det tre personer som har avtal och som dessutom har tillstånd från Polisen för skottlossning i tätbebyggt område.

Något beslut om ersättning har tidigare inte fattats vilket har gjort att inget arvode hittills har betalats ut.

Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-04-27
Riktlinjer för skydds jakt (Dnr MSN/2020:31)

§ 64**Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2022:2, MSN/2022:40, MSN/2022:41, MSN/2022:44, MSN/2022:45, MSN/2022:63)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbeslut och yttrande godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställt av kommunfullmäktige 2020-06-22 § 60 samt delegationsordning 2021-04-18.

Dagens sammanträde

Ärendet redogörs för.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

MSN/2022:2

Delegationslista bygg 2022-03-29 – 2022-04-25

Delegationslista miljö 2022-03-22 – 2022-04-29

Beslut 2022-04-19 MSNAU §35 Förhandsbesked för ändrat användningssätt av 3 st servicebyggnader till fritidshus på Yternäs X:XX (BYGG.2022.127)

Beslut 2022-04-19 MSNAU §38 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus på Transtrands Kyrkby X:XX (BYGG.2022.169).

MSN/2022:44 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Harrys i Sälen, Bröderna i Sälen AB, Beslut av alkoholhandläggare 2022-04-13 MSN Del/2022 § 6.

MSN/2022:41 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, utökning av serveringsyta vid Lodgebaren, Skistar AB, Beslut av alkoholhandläggare 2022-04-06 MSN Del/2022 § 5.

MSN/2022:45 - Förlängning av vikariat som administratör, Delegationsbeslut 2022-04-13 av förvaltningschef miljö och stadsbyggnad.

MSN/2022:63 - Förordnande av förvaltningschef under ordinarie befattningshavares frånvaro, Delegationsbeslut 2022-04-22 av förvaltningschef miljö och stadsbyggnad.

MSN/2022:40 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap, Folkets Hus Torgås, Föreningen Folkets Hus i Torgås u.p.a. Beslut av alkoholhandläggare 2022-04-25 MSN Del/2022 § 7.



Bilagor

Delegationslista bygg 2022-03-29 – 2022-04-25

Delegationslista miljö 2022-03-22 – 2022-04-29

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 65

Meddelanden (MSN/2022:1)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisade meddelanden anses som mottagna och läggs till handlingarna.

MSN/2022:1

Länsstyrelsen Dalarnas län, beslut 2022-04-22, godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens, fastigheten Bjuråker X:XX, Malung-Sälens kommun.

Länsstyrelsen Dalarnas län, beslut 2022-04-07, godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens, fastigheten Östra Ärnäs X:XX, Malung-Sälens kommun.

Länsstyrelsen Dalarnas län, delgivningskvitto 2022-03-30, beslut om tillstånd till utvidgning m.m av Malungs kyrkogård, Malungs socken, Malung-Sälens kommun.

Länsstyrelsen Dalarnas län, delgivningskvitto 2022-04-04, beslut om överklagande av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Malung-Sälens kommuns beslut den 16 september 2021 § 96 om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten i Mobyarna X:XX>X:XX.



§ 66
Information från förvaltningen

- Personal