






PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

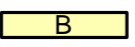
Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns
-  Administrativ- och egenskapsgräns



Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

-  **GATA₁** Lokaltrafik

Användning av kvartersmark

-  **B** Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20%
- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
-  Marken får inte förses med byggnad
-  Största taklutning i grader
- ||** Högsta antal våningar. Vinds- eller suterrängvåning får inte anordnas härutöver

Utöver ovanstående bestämmelser gäller för inom med B betecknat område:

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 m
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,6 m
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m
- Fasadmateriäl ska vara av trä
- Takmaterial ska ha matt kulör
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från tomträns mot angränsande fastigheter
- Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomträns mot angränsande fastigheter
- Källare får inte finnas
- Lägsta tillåtna sockelhöjd är + 574,5 (RH 70)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är ej huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- a₁** Upphävande av strandskydd
- u** Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Handlingar

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Till planen hör förutom denna plankarta

med planbestämmelser och illustration:

- planbeskrivning
- VA-karta
- solstudie
- grundkarta
- fastighetsförteckning

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2016-09-28

Antagen

Vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

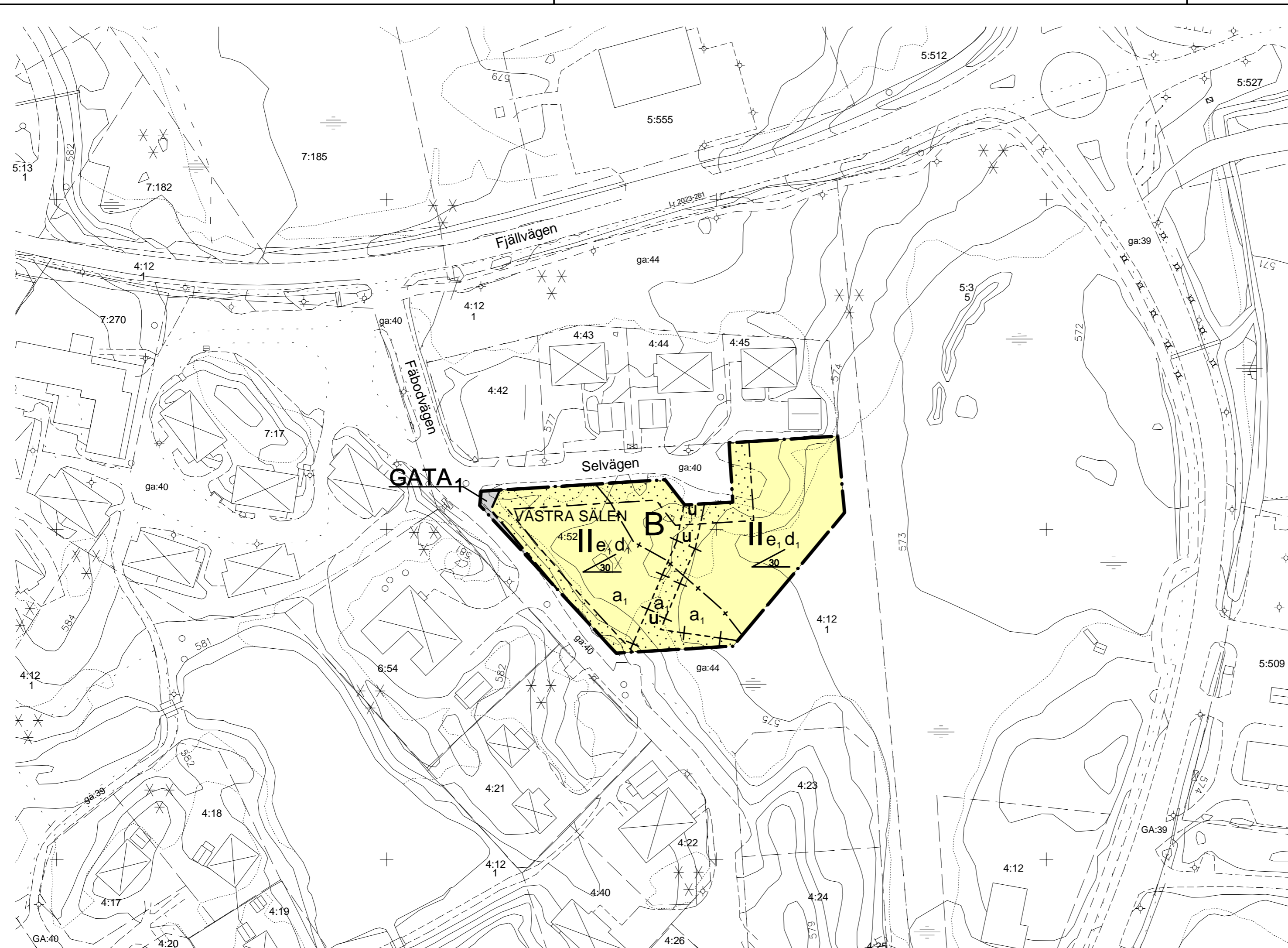
TOMTER VID SELVÄGEN I LINDVALLEN MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV MAVACON AB I FALUN







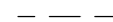
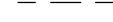
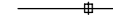







2017-09-15 rev. 2017-11-08

MARINA FYHR
PLANERINGSARKITEKT MSA

16043



Teckenförklaring

-  Fastighetsgräns
-  Servitut
-  Fastighetsbeteckning
-  Bostadshus, uthus
-  Skärmtak
-  Väg
-  Elledning
-  Ägoslagsgräns
-  Dike
-  Strandlinje
-  Nivåkurvor
-  VA-brunn
-  Polygonpunkt
-  Barrskog
-  Kärr, myrmark
-  Belysningsstolpe

Karta

Grundkarta upprättad av Sweco Civil
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2017-07-03
Kartbild aktuell 2016

Skala 1:1000 (A2)

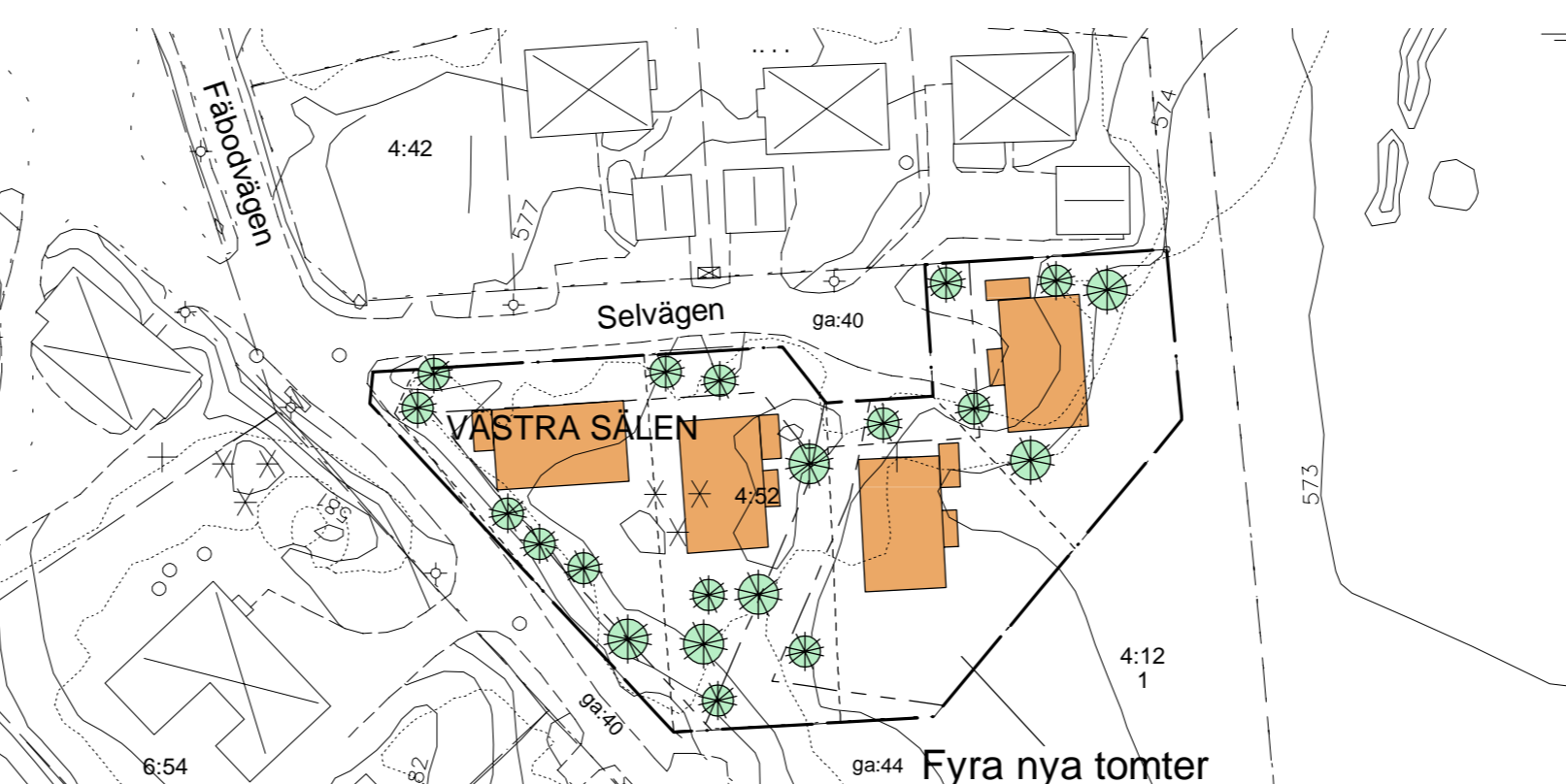
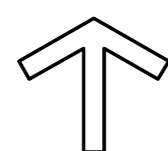
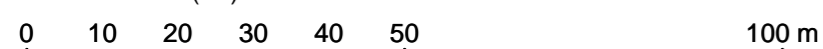


ILLUSTRATION - Förslag till ny fastighetsindelning