



Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunhuset, Malung, kl. 08:00-11:30

Beslutande
Jörgen Lind (M) ordförande
Lars-Göran Gustavsson (S)
Anders Westerlund (C)
Håkan Oskarsson (S)
Ronny Sandin (S)
Monica Landström (S)
Lars Gudmundsson (M)
Andreas Möllenberg (SD)

Övriga deltagande

Mona Lindkvist, sekreterare
Erik Bloemer, förvaltningschef
Leif Silversund, miljöchef
Tomas Johnsson, stadsarkitekt
Karin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 3-10
Åsa Joelsson, byggnadsinspektör §§ 3-10
Erika Daniels, byggnadsinspektör §§3-10

Justeringens plats och tid Digitalt

Justerade paragrafer § 112 - § 126

Underskrifter

Ordförande

Jörgen Lind (M)

Digital signering

ML

Justerande

Lars-Göran Gustavsson (S)

Sekreterare

Mona Lindkvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-24

Anslaget sätts upp

2022-12-09

Anslaget tas ned

2022-12-31

Protokollets förvaringsplats

Kommunkontoret, Malung

Underskrift

Mona Lindkvist

Contact Signature Referensnummer: 0475856 Utgågsbestyrkande

**§ 112****Sanktionsavgift gällande olovligt påbörjande av byggnation på fastigheten Västra Sälen [REDACTED] (SVA.2022.804). (MSN/2022:132)****Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 1p. Plan- och byggförordningen (PBF) uttas en sanktionsavgift med 1 128 530 kronor.

Sanktionsavgiften ska inbetalas till Malung-Sälens kommun (Bankgiro 357 6105) senast inom två månader från den dag detta beslut har delgetts den avgiftsskyldige. Vid inbetalning ska noga anges vad inbetalningen avser.

Motivering

I 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen ska sanktionsavgift tas ut när någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Beskrivning av ärendet

Området i gällande detaljplan är utpekat som prickmark och inte får bebyggas. Ny detaljplan för området har inte vunnit laga kraft. Bygglövsansökan inkom 2022-11-01.

Vid besök på platsen konstaterades att byggnationen har startat utan bygglov och startbesked.

Beräkning av sanktionsavgift

Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 6 § PBF. I det aktuella fallet är den 1,5 prisbas-belopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea för ett en-och två bostadshus, 3 prisbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea för 3 st flerbostadshus och 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea för 3 st komplementbyggnaden. Ett prisbasbelopp är 48300 kronor.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören och stadsarkitekten redogör för ärendet. Ordförande finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Överklagandehänvisning

Se bilaga

Delgivning

Sökande (rek + MB)

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 113****Förhandsbesked för avstyckning av bostadstomt på Östra Lillmon (BYGG.2022.428) (MSN/2022:130)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Sökanden debiteras 6 086 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2§ plan- och bygglagen. Fastigheten är bebyggd med flera bostadshus och har en storlek som gör att det är lämpligt att dela i två fastigheter. Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 6§ första stycket samt 8§ och 9§ plan- och bygglagen varför förhandsbesked beviljas

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för avstyckning av fastigheten Östra Lillmon 3:5 till två fastigheter. På den befintliga fastigheten finns två bostadshus och den har en storlek som gör att det inte möter några hinder att avstycka. Den del av fastigheten som ska avstyckas har en areal på ca 28000 m² och den del som styckas av får en areal på ca 8200 m².

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Ansökan
Situationsplan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Meddelande om beslut
Skatteverket
Post- och inrikes tidningar

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 114****Tidsbegränsat bygglov (2 år tom 2024-05-31) för uppförande av 2 st kupolformade uthyrningsenheter (glampingtält) (BYGG.2022.419) (MSN/2022:131)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas t o m 2024-12-01 enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 33.
2. Startbesked beviljas.
3. Sökanden debiteras 7 478 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.
Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats
inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i
Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614),
vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får tidsbegränsat bygglov lämnas om bygglov inte kan lämnas på grund av best. i 30-32 § samma kapitel om sökanden begär det.

Åtgärden är av tillfällig art och placeras på mark för friluftsområde, området kan enkelt återställas när kupolerna (clampingtält) tas bort.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av två kupolformade uthyrningsenheter sk glampingtält under en utvärderingsperiod på fastigheten Västra Sälen. Efter att de två åren för utvärderingsperioden har gått ska glampingtälten tas bort. För dasset och bastun ska det hittas en bättre lösning innan dessa kan ges bygglov. Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Byggnaderna placeras på som är utpekade som naturmark för friluftsområde.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Yttrande från miljökontoret och Vamas har inkommit. De motsätter sig utedasset och vill ha ett dass som kopplas på det kommunala VA-nätet eftersom fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA.

Dagens sammanträde

Bygginpektören föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.


Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS
Ägarna till fastigheterna Västra Sälen 

**§ 115****Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Transtrands Kronopark (BYGG.2022.383). (MSN/2022:134)****Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Tommy Mattsson, godtas.
3. Sökanden debiteras 33 097 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.- Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska servisavtal vara inskickat till VAMAS senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att VAMAS undertecknat avtalet.
- På det tekniska samrådet kommer bland annat byggnadens brandskydd samt övriga krav enligt BBR diskuteras, vilket kan komma att påverka byggnadens utformning inför startbeskedet.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen. Byggnationen kan inte anses innebära någon avsevärd olägenhet för den klagande.

Justerare

Ultdragsbestyrkande



Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer. Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Högsta tillåtna byggnadsarea, 114,5 m², överskrids med ca 1,5 m².

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

- Byggnaden avses placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Ägaren till fastigheten Transtrands Kronopark 1:476 har påpekat att VA-frågan är känslig i området då exploateringen är större än planerna var från början i området.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-11-15

Situationsplan

Byggnadsritningar

Uppllysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS

Ägarna till fastigheterna Transtrands Kronopark: [REDACTED]

Delgivning

Ägarna till Transtrands Kronopark [REDACTED] (Rek + MB)

**§ 116****Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Transtrands Kronopark 1:477 (BYGG.2022.382). (MSN/2022:135)****Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Tommy Mattsson, godtas.
3. Sökanden debiteras 33 097 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska servicavtal vara inskickat till VAMAS senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att VAMAS undertecknat avtalet.
- På det tekniska samrådet kommer bland annat byggnadens brandskydd samt övriga krav enligt BBR diskuteras, vilket kan komma att påverka byggnadens utformning inför startbeskedet.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen. Byggnationen kan inte anses innebära någon avsevärd olägenhet för den klagande.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer.

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Högsta tillåtna byggnadsarea, 114,5 m², överskrids med ca 1,5 m².
- Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Byggnaden avses placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Ägaren till fastigheten Transtrands Kronopark [REDACTED] har påpekat att VA-frågan är känslig i området då exploateringen är större än planerna var från början i området.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-11-15
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS
Ägarna till fastigheterna Transtrands Kronopark [REDACTED]
[REDACTED]

Delgivning

Ägarna till Transtrands Kronopark [REDACTED] (Rek + MB)

Justerare

Ultdragsbestyrkande

**§ 117****Bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer på Transtrands Kronopark (BYGG.2022.381). (MSN/2022:136)****Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvarig, Tommy Mattsson, godtas.
3. Sökanden debiteras 33 097 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
- Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska servicavtal vara inskickat till VAMAS senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att VAMAS undertecknat avtalet.
- På det tekniska samrådet kommer bland annat byggnadens brandskydd samt övriga krav enligt BBR diskuteras, vilket kan komma att påverka byggnadens utformning inför startbeskedet.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen. Byggnationen kan inte anses innebära någon avsevärd olägenhet för den klagande.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 lägenheter samt installation av braskaminer. Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Högsta tillåtna byggnadsarea, 114,5 m², överskrids med ca 1,5 m².

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig.

Byggnaden avses placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Ägaren till fastigheten Transtrands Kronopark [REDACTED] har motsatt sig placering närmare tomtgräns än 4,5 meter av byggnad respektive altan. De har också påpekat att VA-frågan är känslig i området då exploateringen är större än planerna var från början i området.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Uppllysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS

Ägarna till fastigheterna Transtrands Kronopark [REDACTED]

Delgivning

Ägarna till Transtrands Kronopark [REDACTED] (Rek + MB)

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 118****Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus på Bu [REDACTED]
(BYGG.2022.415) (MSN/2022:140)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 17.
2. Sökanden debiteras 6 086 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

Tillståndet är bindande vid ansökan om bygglov inom två år från detta beslut, under förutsättning att bygglovsansökan överensstämmer med detta förhandsbesked. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap.

2 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen.

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 2 och 5 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus vid Sjöändan. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Åtgärden är en komplettering till befintlig bebyggelsegrupp. Den tänkta platsen är belägen utanför strandskyddat område. En godkänd anmälan från miljökontoret krävs för enskild avloppsanläggning.

Miljökontoret har varit ute på platsen och angett att inga höga naturvärden förekommer.

Besök på platsen har gjorts av byggnadsinspektör 2022-11-02.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet föreslår nämnden att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-11-10.

Ansökan

Situationsplan

Karta

Justerare

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Ågarna till fastigheterna Bu [REDACTED]

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 119****Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus på Västra Sälen [REDACTED]
(BYGG.2022.378) (MSN/2022:142)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglövsbeslut beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Tommy Celind, godtas.
3. Färdigställandeskydd krävs inte enligt 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
4. Sökanden debiteras 3 188 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.
Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked ges, varvid kontrollansvarig ska närvara.
- Byggnationen ska uppfylla kraven på primärenergital enligt BBR kap 9.
- Innan byggnationen får tas i bruk måste slutbesked meddelas enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.
- Utsättning krävs i detta ärende. Kostnad för detta ingår i bygglövsavgiften.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnationen är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Bygglövsbeslut upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglövsbeslutet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakens delgivning.
- Byggnationen får inte påbörjas förrän 4 veckor efter publicering i Post- och Inrikes Tidningar.
- Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska serviceavtal vara inskickat till Vamas senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att Vamas undertecknat avtalet.
- Om golvbrunn ska installeras i garage ska enkel oljeavskiljare installeras och avloppet ledas till stenkista på den egna fastigheten.
- På det tekniska samrådet kommer bland annat byggnadens brandskydd samt övriga krav enligt BBR diskuteras, vilket kan komma att påverka byggnadens utformning inför startbeskedet.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 kap. 1 § första och andra punkten plan- och bygglagen.

Byggnationen överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

I november 2021 gjordes en ansökan om bygglov för en byggnad med i princip samma utformning och utseende som den nu aktuella. Ett bygglov beviljades, då stadsbyggnadskontoret bedömde avvikelserna avseende byggnadsyta som mindre. Detta bygglov överklagades. Länsstyrelsen gjorde då bedömningen att byggnadshöjden var planenlig, men gjorde även bedömningen att vissa utkragande byggnadsdelar skulle betraktas som mätvärda. På så vis ökade byggnadsarean enligt Länsstyrelsens bedömning med ytterligare 27 m², varvid byggnadsarean inte ansågs utgöra en mindre avvikelse. Bygglovet upphävdes därför.

Den nu föreliggande ansökan är korrigerad med avseende på byggnadsarean, vilken nu enligt stadsbyggnadskontoret är helt planenlig. Bygglov ska därför lämnas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören föredrar ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet föreslår nämnden att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-11-10

Situationsplan

Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS

Ägarna till fastigheterna Västra Sälen 

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 120

Personalbehovsanmälan (MSN/2022:148)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till beslut

Tjänsten får återbesättas.

Beskrivning av ärendet

Tjänsten har placering på: Miljökontoret

Arbetsuppgifterna omfattar: Hälsoskydd- och livsmedelstillsyn och i övrigt förekommande arbetsuppgifter på förvaltningen. Denna tjänst inrymmer även kommunal samverkan inom sitt specialistområdet.

Personalbehovet för tjänsten gäller en tillsvidareanställning.

Anledning till att tjänsten är ledig är att ordinarie inspektör har sagt upp sig på egen begäran.

Dagens sammanträde

Enhetschefen föredrar ärendet. Ordförande finner att miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

Personalbehovsanmälan Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 121****Personalbehovsanmälan för tjänst som planarkitekt
(MSN/2022:151)****Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Tjänsten får återbesättas.

Beskrivning av ärendet

Tjänsten har placering på stadsbyggnadskontoret.

Arbetsuppgifterna omfattar handläggning av detaljplaner och i förkommande fall arbete med översiktsplanering.

Personalbehovet för tjänsten gäller tillsvidare från och med den 11 februari 2023.

Anställningsformen är heltid med sysselsättningsgrad 100 %.

Anledningen till att tjänsten är ledig är att nuvarande befattningshavare sagt upp sig, till förmån för tjänst på annan ort.

Det bedöms nödvändigt att återbesätta tjänsten för att stadsbyggnadskontoret ska kunna arbeta vidare med att upprätthålla god planberedskap samt säkerställa tillräckliga resurser i arbetet med ny översiktsplan, som planeras ska intensifieras under 2023. Tjänsten ryms inom miljö- och stadsbyggnadsnämndens befintliga budgetram för 2023.

Dagens sammanträde

Enhetschefen för planenheten föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Stadsarkitekt

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 122****Ekonomisk uppföljning oktober 2022 (MSN/2022:147)****Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har fastställt uppföljningsanvisningar för kommunens ekonomi år 2022. Av anvisningarna följer att uppföljning ska ske i form av månadsprognos per oktober månad. Prognosen ska innehålla rapportering av nämndens utfall med årsprognos samt tillhörande kommentar om eventuell avvikelse.

Nämndens administrativa kostnader följer budget med avseende på arvoden och andra ersättningar. Nämnden förväntas dock ha lägre kostnader än prognosticerat i övrigt, varför ett överskott om knappt 90 tkr fortsatt prognosticeras för helåret.

Miljökontorets helårsprognos sänks från +1 mnkr till +700 tkr jämfört med budget. Sammanfattningsvis beror detta på att prognosen för lönekostnader sänkts med 300 tkr. Därutöver ändras prognoserna för tillsynsavgifter hälsoskydd samt utskänkning. Dessa tar dock i princip ut varandra på totalen.

Stadsbyggnadskontorets helårsprognos sänks från +600 tkr till +410 tkr jämfört med budget. Förklaringen till detta är att prognos för bygglovsintäkter och utsättning sänks med sammanlagt 750 tkr som en följd av lägre ärendeingång än förväntat. Detta balanseras dock med att prognosen på lönekostnadssidan höjs med 600 tkr med ledning av aktuellt utfall.

Totalt för miljö- och stadsbyggnadsnämnden prognosticeras följaktligen ett överskott om 1,2 mnkr jämfört med budget.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö-och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Rapport per mars månad 2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

**§ 123****Kommunal lantmäterimyndighet (MSN/2022:8)****Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut**

Yttrande fastställs samt ges in enligt upprättat förslag.

Beskrivning av ärendet

Malung-Sälens kommun har ansökt om att få inrätta en kommunal lantmäterimyndighet enligt lagen (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet (KLM-lagen). Lantmäteriet har yttrat sig över kommunens ansökan.

Lantmäteriet bedömer att Malung-Sälens kommun lever upp till punkterna 1-2 samt 4-5 enligt 2 § KLM-lagen. Vad gäller 2 § 3 p. KLM-lagen görs bedömningen att kommunen uppfyller kravet på en för ändamålet lämplig organisation. Lantmäteriet bedömer emellertid att Malung-Sälens kommun långsiktigt bedöms vara för liten för att en kommunal lantmäterimyndighet ska kunna bedriva en effektiv verksamhet som uppfyller kraven på kompetens och erfarenhet. Lantmäteriet avstyrker därför att Malung-Sälens kommun medges tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet.

Regeringen har översänt Lantmäteriets yttrande till kommunen samt givit kommunen möjlighet att senast den 20 december 2022 komma in med ett yttrande i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande, enligt vilket Malung-Sälens kommun motsätter sig Lantmäteriets ställningstagande med motiveringen att kommunen i ansökan visat att det finns förutsättningar att kunna bedriva verksamhet i enlighet med KLM-lagen. Utöver lagens krav, framhålls i yttrandet att samhällsbyggnadsutvecklingen i kommunen är av sådan omfattning att den motiverar samt nödvändiggör bildande av en kommunal lantmäterimyndighet. I yttrandet hänvisas vidare till skrivelse som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) nyligen givit in till regeringen, där SKR bl.a. hemställer om att regeringen vid beslut om inrättande av kommunal lantmäterimyndighet, gör en mer nyanserad bedömning som även tar hänsyn till de rådande förutsättningarna i kommunen, såsom exploateringsstrycket. I sammanhanget lyfter SKR fram just Malung-Sälens kommun som en kommun med högt exploateringsstryck.

Yttrandet har tagits fram i dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott samt SKR.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har på kommunfullmäktiges uppdrag fastställt samt givit in kommunens KLM-ansökan och har att fastställa yttrandet slutligt.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen föredrar ärendet. Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt upprättat förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Förslag till yttrande, daterat 2022-11-15

Beslutet skickas till

Regeringskansliet, Finansdepartementet

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 124

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2022:110, MSN/2022:111, MSN/2022:125, MSN/2022:127, MSN/2022:132, MSN/2022:2)

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten redovisas och läggs till handlingarna.

MSN/2022:125 - Anmälan av bisyssla

MSN/2022:127 - Tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap, Hole Bystuga, Hole Byförening

MSN/2022:2 - Delegationsbeslut miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen.

MSN/2022:132 - Olovligt påbörjande av byggnation på fastigheten, byggstopp.

MSN/2022:110 - Återkallelse av serveringstillstånd då det inte utnyttjas O'Learys,

9:18 p 1 AL

MSN/2022:111 - Återkallelse av serveringstillstånd då det inte utnyttjas Vita Älgen,

9:18 p 1 AL

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 125

**Meddelanden (MSN/2020:9, MSN/2021:59, MSN/2021:68,
MSN/2022:1, MSN/2022:128, MSN/2022:85)**

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena redovisas och läggs till handlingarna

MSN/2022:128 - Framtidsklimat i Malung-Sälen

MSN/2022:85 - Detaljplan för Krigarviken, Hånäset -Grönland 11:8

MSN/2021:68 - Detaljplan för utökning av Elverket i Malung

MSN/2022:1- Meddelanden Bygg

MSN/2021:59 - Detaljplan för Förtätning av Västra Sälen 3:125 samt del av
3:3 – Olarsängen

MSN/2020:9 - Ansökan om planbesked för detaljplan Industriområde Västra
Ärnäs

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 126
Information från förvaltningen

Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö-och stadsbyggnadsnämnden tackar för information

1. Personalinformation från Miljökontoret.
2. Näsfällets avlopp och vatten.
3. Arbetet med översiktsplanen.
4. Extra sammanträde den 13 december kl 10.00

Justerare

Utdragsbestyrkande



Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Lars-Göran Gustafsson	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_075b89f82c6d79f8278a14487dfe202bd8	
DATUM & TID:	2022-12-08 15:03:42 +01:00	

NAMN:	JÖRGEN LIND	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0981914469493147cdce63c0f925335b2f	
DATUM & TID:	2022-12-09 21:02:51 +01:00	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-12-09 21:03:14 +01:00
Ref: 56958SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)