

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.

— Användningsgräns.  
- - - Egenhetsgräns.

### ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS

Naturområde

Lokal fordonstrafik

### GENOMFART ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Genomfartsstråk

Bostäder

Handel, bostäder, service

Soppsamlingsplats. Skall inhägnas mot grannfastighet

Skotergrägar/ föråd

### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$  Minsta tillåtna tomtstorlek är 900 kvm. Endast friliggande hus får uppföras.

$e_2$  000 Största byggnadsarea per tomt.

$e_3$  000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvuddyngnader i kvm.

$e_4$  000 Största tillåtna byggnadsarea för uthus, balkonger och skärmak.

$e_5$  Högst en huvuddyngnad och ett uthus per tomt får uppföras. Boningsrum får ej inredas i uthus. Balkonger och skärmak får uppföras med sammanlagt högst 25 kvm byggnadsarea per tomt.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Mark som inte får byggas.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Serviceit

Uttart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Största tillåtna byggnadshöjd för huvuddyngnad

Högsta taklutning i grader:

I, II Högsta antal våningar.

Fasader ska vara i trä och tak material ska vara matta

$v_1$  Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.

Huvuddyngnadens taknock får ej förläggas högre än 7,3 meter över golvbjälklagets överkant i markplanets våning.

$v_2$  Huvuddyngnadens taknock får ej förläggas högre än 6,0 meter över golvbjälklagets överkant i markplanets våning.

$v_3$  Källare eller stutningsväggar får ej anordnas.

$v_4$  Vind får ej inredas.

$v_5$  Minsta resp. största taklutning är 23 resp. 27 grader.

### STÖRNINGSSKYD

Boningsrum utförs så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB (A)

Vid utformning av uteplatser och balkonger skall hänsyn tas till bullerströmningar från närliggande vägar och skoterleder

Planik och/eller bullervägg skall anordnas till en höjd av 2,5m. Planik/bullervägg skall i sin helhet inrymmas inom kvartersmark.

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken.

Stranskyddet upphävs inom kvarters- och lokalgenomfart som är belägna närmare än 100 meter från Tandån och Hundfällstäden.

Bygglöv får inte ges förtän utåt från mot nskvägen har anordnas i enlighet med beslut från Trafikverket.

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Skoterled

Illustrerad ny byggnad

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR JOÄNGETS FJÄLLGÅRD SAMT DEL AV JOÄNGETS TOMTOMRÅDE

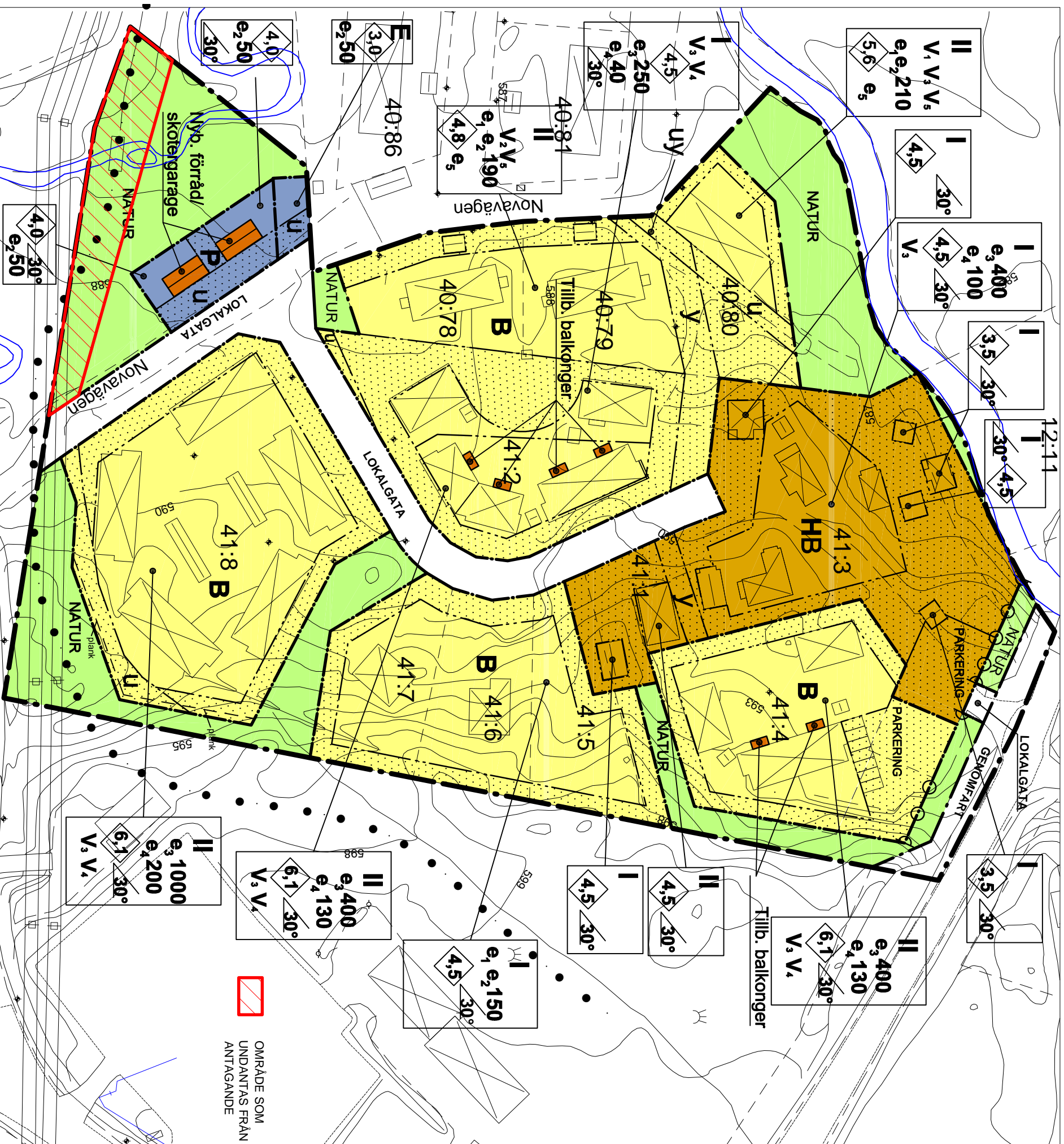
MALING-SÅLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1 000

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2013-0067

September 2015, rev. januari 2017

Karl-Erik Sigfrids  
Byggnadsingenjör



OMRÅDE SOM  
UNDANTAS FRÅN  
ANTAGANDE

**UPPLYSNINGAR**  
 Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).  
 Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
 - planbeskrivning  
 - va-karta  
 - fastighetsförteckning  
 - grundkarta

Instans Datum  
 BN 2015-04-29  
 Beslut om samråd  
 BN  
 Beslut om granskning  
 BN  
 Antägen  
 BN  
 Vunnit laga kraft  
 2017-02-15  
 2017-03-14

Grundkartan upprättad av Bygg-Teknik i Malung AB.  
 Fastighetsredovisning aktuell  
 Kartbild aktuell  
 Skala 1:1 000